

Årsredovisning

för

Hyresvärden Vännäs Umeå AB.

559057-7465

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresvärden Vännäs Umeå AB. intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 12 oktober 2022

Christian Boberg

Christian Boberg

Årsredovisning
för
Hyresvärden Vännäs Umeå AB.

559057-7465

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Hyresvärden Vännäs Umeå AB. får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	946	682	789	528
Resultat efter finansiella poster	249	-78	192	53
Balansomslutning	4 345	4 199	4 323	4 356
Soliditet (%)	12	8	9	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 710	-30 396	299 314
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-30 396	30 396	0
Årets resultat			158 900	158 900
Belopp vid årets utgång	50 000	249 314	158 900	458 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 314
årets vinst	158 900
	408 214
disponeras så att i ny räkning överföres	408 214
	408 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		749 511	678 576
Övriga rörelseintäkter		196 215	3 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 726	682 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 247	-637 104
Personalkostnader	2	-162 190	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 133	-69 133
Summa rörelsekostnader		-644 570	-706 237
Rörelseresultat		301 156	-23 968
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 409	-54 458
Summa finansiella poster		-52 409	-54 458
Resultat efter finansiella poster		248 747	-78 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 530	48 030
Summa bokslutsdispositioner		-55 530	48 030
Resultat före skatt		193 217	-30 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 317	0
Årets resultat		158 900	-30 396

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 946 728

4 015 861

Summa materiella anläggningstillgångar

3 946 728

4 015 861

Summa anläggningstillgångar

3 946 728

4 015 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 527

1 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 211

22 522

Summa kortfristiga fordringar

56 738

23 604

Kassa och bank

Kassa och bank

341 075

159 405

Summa kassa och bank

341 075

159 405

Summa omsättningstillgångar

397 813

183 009

SUMMA TILLGÅNGAR

4 344 541

4 198 870

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249 314

279 710

Årets resultat

158 900

-30 396

Summa fritt eget kapital

408 214

249 314

Summa eget kapital

458 214

299 314

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 530

0

Summa obeskattade reserver

55 530

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 033 370

3 084 235

Övriga skulder

621 446

621 446

Summa långfristiga skulder

3 654 816

3 705 681

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 830

47 580

Leverantörsskulder

0

3 001

Skatteskulder

51 435

68 767

Övriga skulder

4 278

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 438

74 527

Summa kortfristiga skulder

175 981

193 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 344 541

4 198 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 845 000	1 845 000
	1 845 000	1 845 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader lån	52 219	52 832
	52 219	52 832

2022112205867

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 263 438	4 263 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 263 438	4 263 438
Ingående avskrivningar	-247 577	-178 444
Årets avskrivningar	-69 133	-69 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 710	-247 577
Utgående redovisat värde	3 946 728	4 015 861

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 453 630	1 508 460
	1 453 630	1 508 460

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 30 september 2022

Christian Boberg

Christian Boberg