

# Årsredovisning

för

## Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

Räkenskapsåret

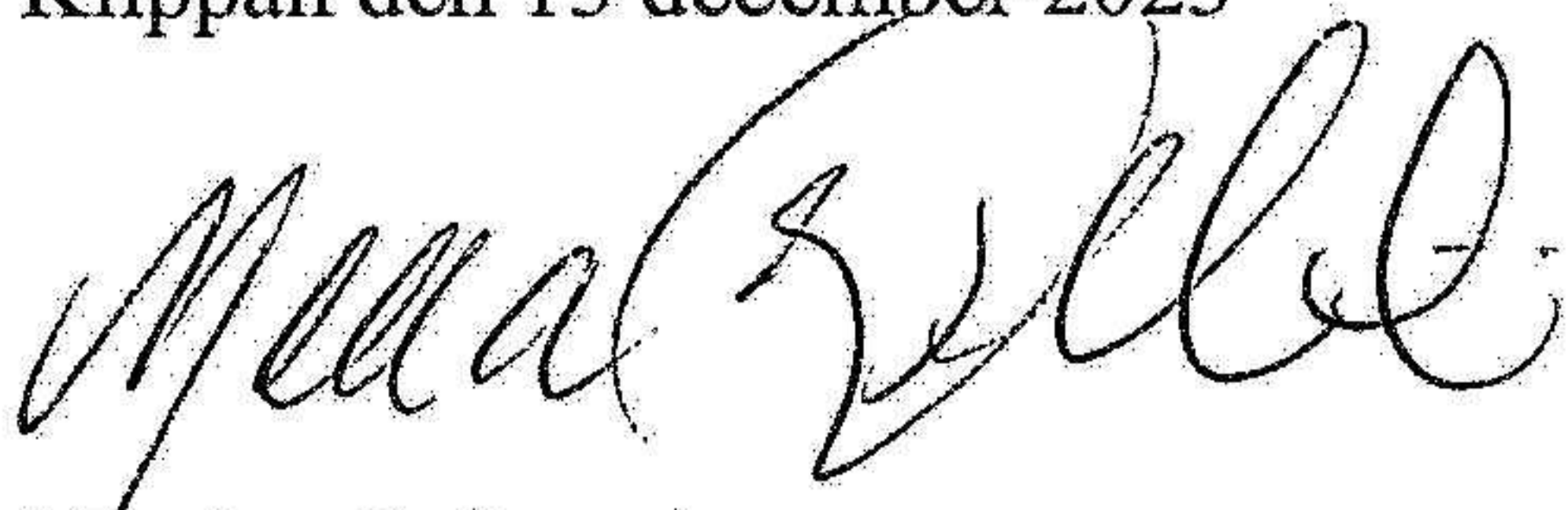
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vettinge Skog & Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 13 december-2023



Monica Gyllenstierna

# Årsredovisning

för

## Vettinge Skog & Mark AB

556551-2711

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vettinge Skog & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och skogsbruk, uthyrning av bostäder, handel med värdepapper. De jordbruksfastigheter, som verksamheten bedrivs på, arrenderas.

Företaget har sitt säte i Klippan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bergtäktsfastigheten Övarp 4:20 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 707	13 706	12 777	11 556
Resultat efter finansiella poster	3 039	2 093	1 085	2 146
Soliditet (%)	56,0	73,4	79,9	78,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 251 626	1 710 977	22 082 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 710 977	-1 710 977	0
Årets resultat				3 009 258	3 009 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 962 603	3 009 258	25 091 861

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 962 602
årets vinst	3 009 258
	<b>24 971 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 971 860
	<b>24 971 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-09-01                      2021-09-01  
                                 -2023-08-31                      -2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 707 245	13 705 600
Övriga rörelseintäkter	177 920	71 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 885 165</b>	<b>13 777 315</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-9 864 478	-7 823 682
Övriga externa kostnader	-4 205 888	-3 035 055
Personalkostnader	-1 658 502	-2 044 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-591 215	-433 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 320 083</b>	<b>-13 336 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>565 082</b>	<b>440 855</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2 905 402	1 614 339
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 198	9 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108 196	28 483
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-141 775	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-402 698	-561
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 474 323</b>	<b>1 651 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 039 405</b>	<b>2 092 566</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-366 475
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-366 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 039 405</b>	<b>1 726 091</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 147	-15 114
<b>Årets resultat</b>	<b>3 009 258</b>	<b>1 710 977</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Stödrätter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 782 372

1 884 352

Bergtäkt

5

11 467 500

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 335 373

2 190 708

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 585 245**

**4 075 060**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

7

7 496 578

6 382 623

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

5 608 405

5 390 180

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 104 983**

**11 772 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 690 228**

**15 847 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

68 510

154 860

**Summa varulager**

**68 510**

**154 860**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 500

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

8 407 978

4 440 193

Övriga fordringar

467 798

789 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 638 223

9 336 086

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 532 499**

**14 565 596**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 466 131

238 341

**Summa kassa och bank**

**4 466 131**

**238 341**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 067 140**

**14 958 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 757 368**

**30 806 660**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 962 602

20 251 625

Årets resultat

3 009 258

1 710 977

**Summa fritt eget kapital**

**24 971 860**

**21 962 602**

**Summa eget kapital**

**25 091 860**

**22 082 602**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

652 468

652 468

**Summa obeskattade reserver**

**652 468**

**652 468**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

11 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**11 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

396 156

339 021

Övriga skulder

881 842

389 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 735 042

7 343 130

**Summa kortfristiga skulder**

**9 013 040**

**8 071 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 757 368**

**30 806 660**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

#### Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdagen har fastighetsreglering skett där Bjärsgård 3:37 reglerats till Övarp 4:20.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	5

#### Not 3 Stödrätter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Försäljningar/utrangeringar	-56 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>56 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 000	-56 000
Försäljningar/utrangeringar	56 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-56 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023122010127

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 042 505	3 042 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 042 505</b>	<b>3 042 505</b>
Ingående avskrivningar	-1 158 153	-1 052 503
Årets avskrivningar	-101 980	-105 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 260 133</b>	<b>-1 158 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 782 372</b>	<b>1 884 352</b>

**Not 5 Bergtäkt**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inköp	11 467 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 467 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 467 500</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 357 685	8 372 685
Inköp	633 900	985 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 991 585</b>	<b>9 357 685</b>
Ingående avskrivningar	-7 166 977	-6 839 007
Årets avskrivningar	-489 235	-327 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 656 212</b>	<b>-7 166 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 335 373</b>	<b>2 190 708</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 382 623	5 597 499
Inköp	1 113 955	785 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 496 578</b>	<b>6 382 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 496 578</b>	<b>6 382 623</b>

2023122010128

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 390 180	5 058 680
Inköp	360 000	331 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 750 180</b>	<b>5 390 180</b>
Årets nedskrivningar	-141 775	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-141 775</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 608 405</b>	<b>5 390 180</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	0
	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

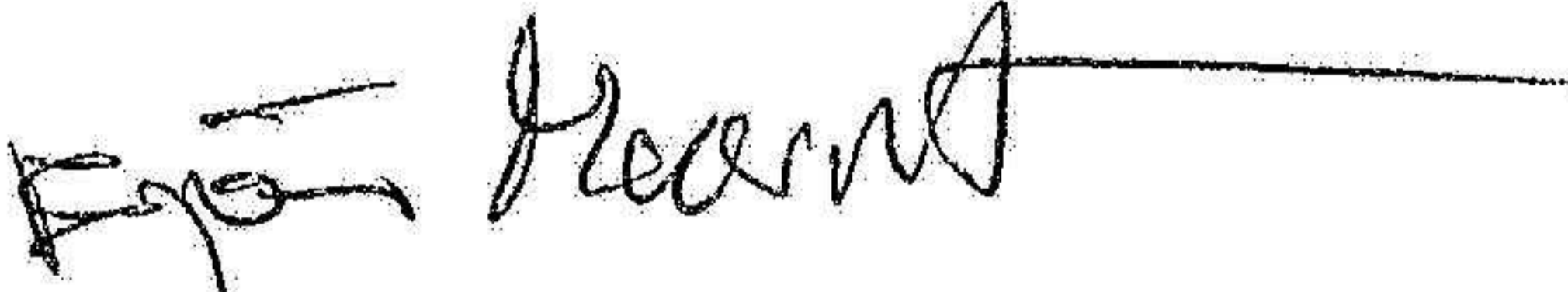
**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

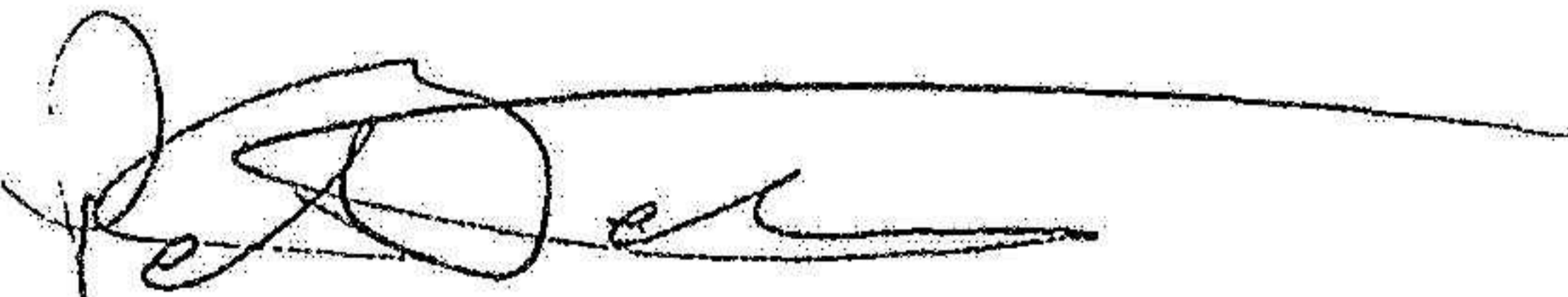
Charlotta Johansson, Ludvig & Co AB

Klippan den 13 december 2023

  
Monica Gyllenstierna  
Verkställande direktör

  
Björn Mauritzon

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023

  
Peter Jelinek  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vettinge Skog & Mark ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vettinge Skog & Mark AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vettinge Skog & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

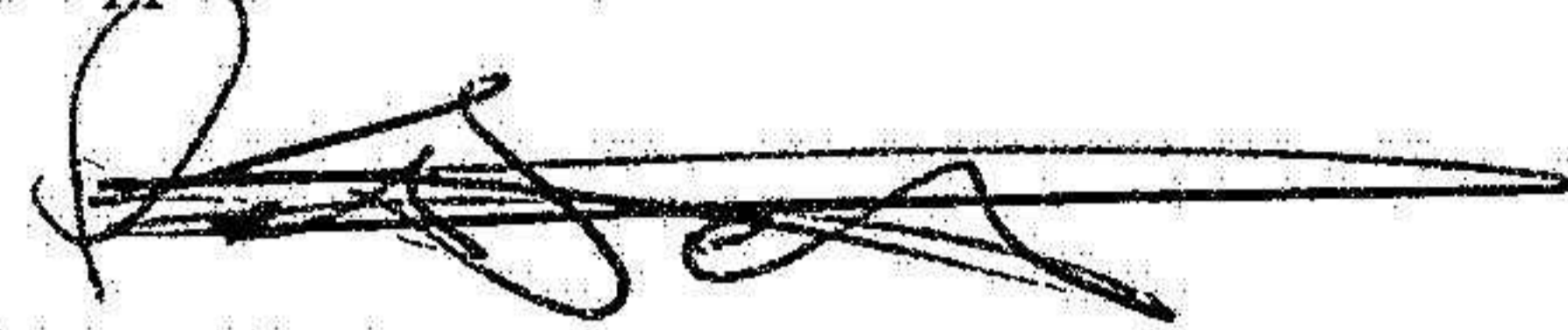
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan den 13 december 2023



Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR