

ÅRSREDOVISNING

för

Hjalmarssons Centrumfastigheter AB

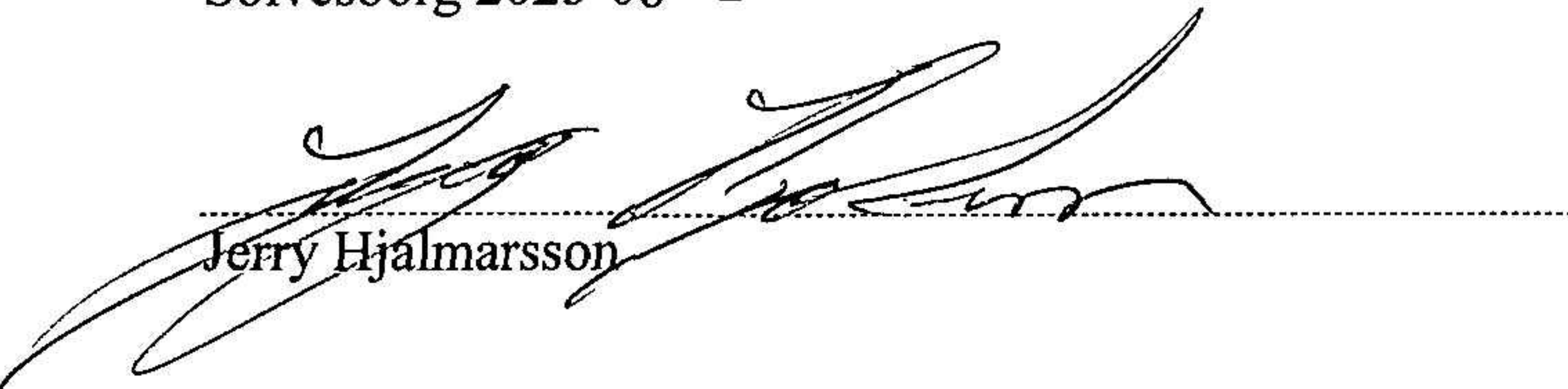
Org.nr. 559395-3986

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Centrumfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2025-06- 30


Jerry Hjalmarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.
Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	921	954
Resultat efter finansiella poster	322	-43
Soliditet (%)	16,66	8,39
Balansomslutning	3 106	3 152

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Bolagsbildande	25 000	300 000	-60 246	264 754
Balanseras i ny räkning		-60 246	60 246	0
Årets resultat			186 714	186 714
Belopp vid årets utgång	25 000	239 754	186 714	451 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	239 754
Årets resultat	186 714
	<u>426 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	426 468
	<u>426 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjalmarssons Centrumfastigheter AB

Org.nr. 559395-3986

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-06 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		920 938	954 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		920 938	954 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 495	-760 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 437	-55 638
Summa rörelsekostnader		-424 932	-816 026
Rörelseresultat		496 006	138 290
Finansiella poster			
Ränteintäkter		428	363
Räntekostnader	2	-174 855	-181 645
Summa finansiella poster		-174 427	-181 282
Resultat efter finansiella poster		321 579	-42 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 496	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 496	0
Resultat före skatt		238 083	-42 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 369	-17 254
Årets resultat		186 714	-60 246

ank=20250704;2025070820968

Hjalmarssons Centrumfastigheter AB
Org.nr. 559395-3986

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

2 782 468

2 826 905

2 782 468

2 826 905

2 782 468

2 826 905

39 950

27 855

200

21 762

34 042

6 372

74 192

55 989

249 319

268 964

249 319

268 964

323 511

324 953

3 105 979

3 151 858

ank=20250704;2025070820969

Hjalmarssons Centrumfastigheter AB

Org.nr. 559395-3986

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 754

300 000

Årets resultat

186 714

-60 246

Summa fritt eget kapital

426 468

239 754

Summa eget kapital

451 468

264 754

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

83 496

0

Summa obeskattade reserver

83 496

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 350 000

2 708 570

Summa långfristiga skulder

2 350 000

2 708 570

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

44 489

Skulder till koncernföretag

41 234

0

Skatteskulder

33 682

0

Övriga skulder

27 682

20 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 417

113 686

Summa kortfristiga skulder

221 015

178 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 105 979****3 151 858**

ank=20250704;2025070820970

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-174 855	-181 645

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 882 543	0
Inköp	0	2 882 543
Utgående anskaffningsvärden	2 882 543	2 882 543
Ingående avskrivningar	-55 638	0
Årets avskrivningar	-44 437	-55 638
Utgående avskrivningar	-100 075	-55 638
Redovisat värde	2 782 468	2 826 905

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 350 000	2 708 570
	2 350 000	2 708 570

Övriga noter**Not 5 Uppllysning om moderföretag**

Minsta koncernredovisning upprättas av: Taribo Holding AB, org.nr. 556711-0639, säte Sölvesborg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hjalmarssons Centrumfastigheter AB

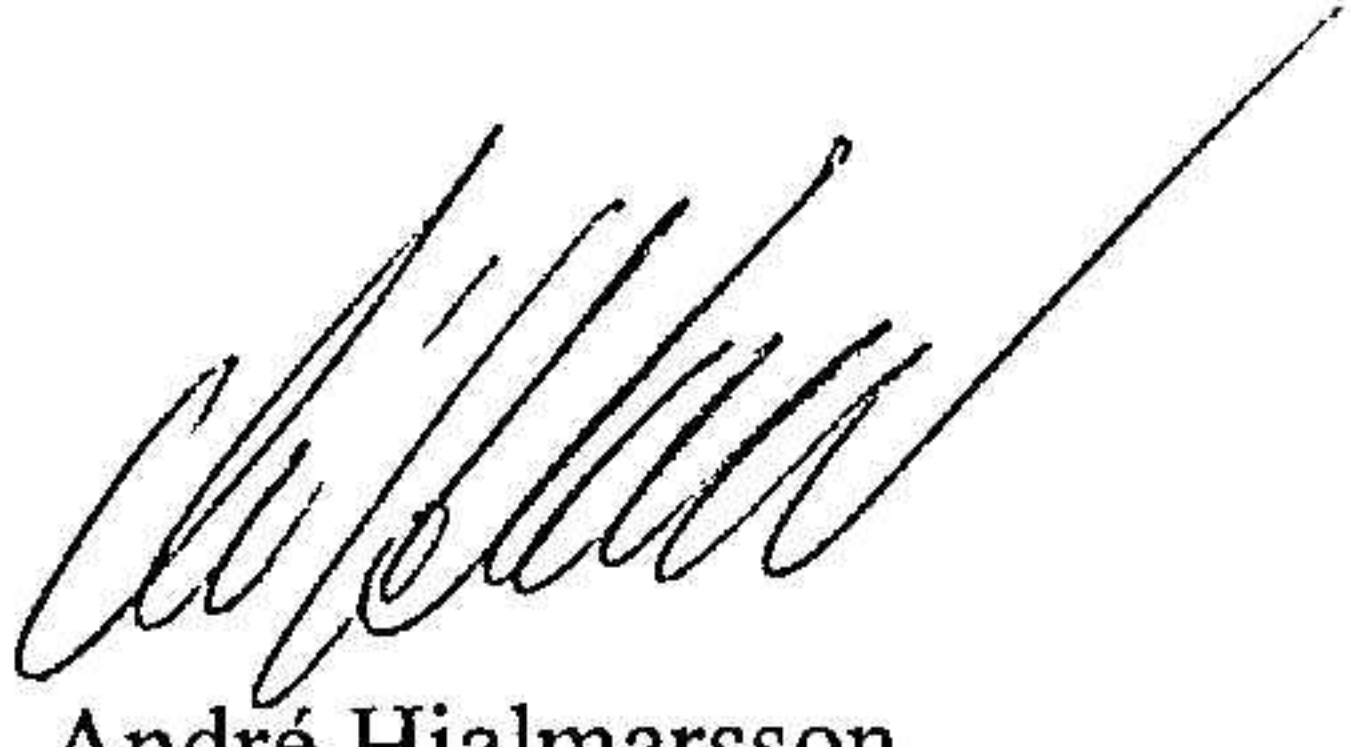
Org.nr. 559395-3986

NOTER

ank=20250704;2025070820972

Sölvesborg, 2025-06-30


Jerry Hjalmarsson
Verkställande direktör


André Hjalmarsson