

Årsredovisning

för

Eugenies Management & Holding AB

559036-8451

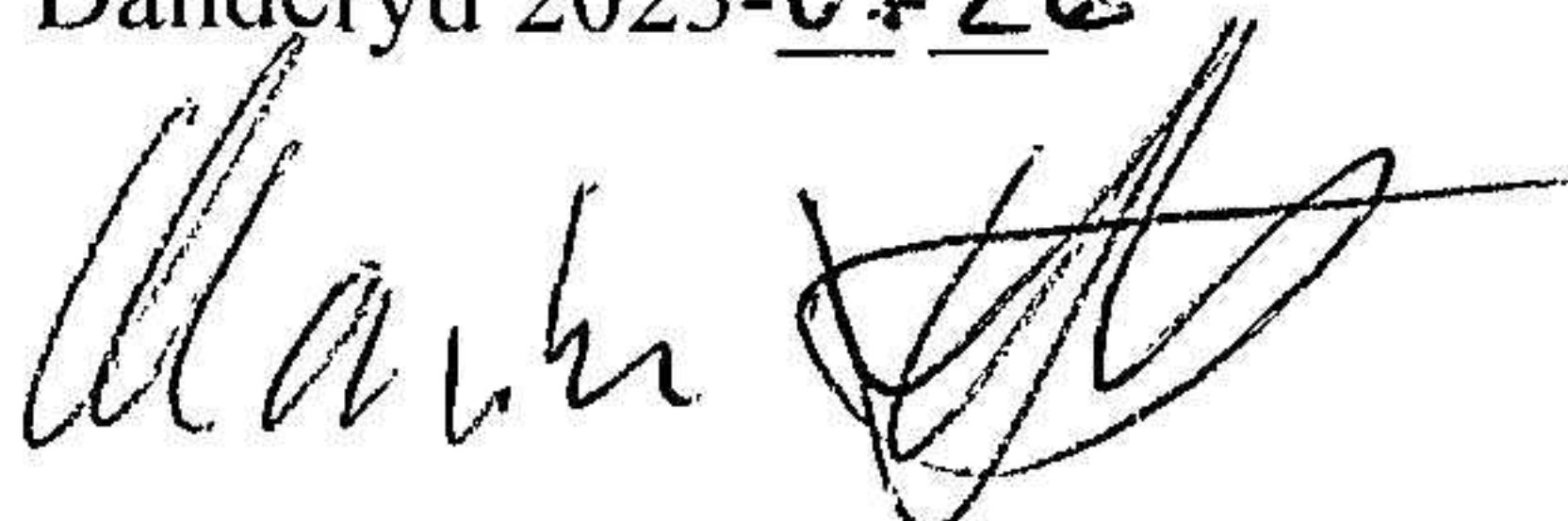
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eugenies Management & Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2023-05-26



Monika Holmstedt

Årsredovisning
för
Eugenies Management & Holding AB
559036-8451

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Eugenies Management & Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling och managementkonsulting inom tjänste- och kunskapsföretag, äga och förvalta aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sammanlagt under räkenskapsåret gjort 8 nyemissioner av planerad normal karaktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	3 531	29 555	-7 828	3 683
Soliditet (%)	97	96	96	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 629 361	29 554 543	121 233 904
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-248 000		-248 000
Balanseras i ny räkning		29 554 543	-29 554 543	0
Årets resultat			3 357 557	3 357 557
Belopp vid årets utgång	50 000	120 935 904	3 357 557	124 343 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 935 904
årets vinst	3 357 557
	124 293 461
disponeras så att	
Utdelning	230 000
i ny räkning överföres	124 063 461
	124 293 461

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230602;2023060502118

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-632 922	-581 677
Personalkostnader	2	-689 762	-732 327
Summa rörelsekostnader		-1 322 684	-1 314 004
Rörelseresultat		-1 322 684	-1 314 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 838 890	31 005 528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 780	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 138	-136 981
Summa finansiella poster		4 853 532	30 868 547
Resultat efter finansiella poster		3 530 848	29 554 543
Resultat före skatt		3 530 848	29 554 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 291	0
Årets resultat		3 357 557	29 554 543

ank=20230602;2023060502119

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	76 366 778	76 309 739
Andra långfristiga fordringar	5	36 484 080	36 464 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 867 525	112 790 406

Summa anläggningstillgångar 112 867 525 112 790 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		984 961	2 148 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 071	123 020
Summa kortfristiga fordringar		1 133 032	2 271 157

Kassa och bank

Kassa och bank		14 519 305	11 182 117
Summa kassa och bank		14 519 305	11 182 116

Summa omsättningstillgångar 15 652 337 13 453 273

SUMMA TILLGÅNGAR 128 519 862 126 243 679

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 935 904

91 629 361

Årets resultat

3 357 557

29 554 543

Summa fritt eget kapital

124 293 461

121 183 904

Summa eget kapital

124 343 461

121 233 904

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 028

17 162

Övriga skulder

3 906 034

4 833 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 339

159 181

Summa kortfristiga skulder

4 176 401

5 009 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 519 862

126 243 679

ank=20230602;2023060502121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående redovisat värde	16 667	16 667

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 793 078	69 743 975
Inköp	14 658 091	13 103 963
Försäljningar	-14 601 051	-54 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 850 118	82 793 078
Ingående nedskrivningar	-6 483 340	-6 483 340
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 483 340	-6 483 340
Utgående redovisat värde	76 366 778	76 309 738

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 464 000	31 464 000
Tillkommande fordringar	20 080	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 484 080	36 464 000
Utgående redovisat värde	36 484 080	36 464 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har förbundit sig att göra investeringar i finansiella värdepappersinnehav uppgående till 1 795 194,85 SEK avseende Luminar Ventures AB samt 10 000 000 SEK avseende LV II Conopus AB.

ank=20230602;2023060502123

Danderyd 2023-__-__

Monika Holmstedt
Ordförande

Peter Holmstedt

Richard Holmstedt

Emelie Jungholm

Isabelle Maria Holmstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

ank=20230602;2023060502124

Deltagare

EUGENIES MANAGEMENT & HOLDING AB 559036-8451 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Monika Maria Pauline Holmstedt

Monika Holmstedt
Ordförande

2023-05-26 11:51:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Holmstedt

Peter Holmstedt

2023-05-08 09:31:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Olof Holmstedt

Richard Holmstedt

2023-05-08 10:41:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emelie Maria Jungholm

Emelie Jungholm

2023-05-08 09:54:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Isabelle Maria Holmstedt

Isabelle Maria Holmstedt

2023-05-08 09:09:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

2023-05-26 11:57:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230602:2023060502125

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eugenie Management & Holding AB, org.nr 559036-8451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eugenie Management & Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eugenie Management & Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eugenie Management & Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eugenie Management & Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eugenie Management & Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eugenies Management & Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

2023-05-26 11:58:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230602;2023060502128