

Årsredovisning för
PJ Österström Fastighets AB

556853-5735

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johnny Österström
Verkställande direktör

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Österström Fastighets AB, 556853-5735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Egna aktier

1 000

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	292 916	344 106	372 436	374 509
Soliditet %	38,5	34,6	31,5	32,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 055 899	271 380
Balanseras i ny räkning		271 380	-271 380
Årets resultat			197 711
Belopp vid årets utgång	50 000	1 327 279	197 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 327 279
Årets resultat	197 711
Summa	1 524 990
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 524 990
Summa	1 524 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 186	-28 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 279	-152 202
Summa rörelsekostnader		-219 465	-180 406
Rörelseresultat		380 535	419 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 587	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 206	-75 488
Summa finansiella poster		-87 619	-75 488
Resultat efter finansiella poster		292 916	344 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 157	85 658
Summa bokslutsdispositioner		-41 157	85 658
Resultat före skatt		251 759	429 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 048	-72 283
Årets resultat		197 711	271 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 973 402	2 098 693
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	201 101	258 089
Summa materiella anläggningstillgångar		2 174 503	2 356 782
Summa anläggningstillgångar		2 174 503	2 356 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	18 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	407 524
Summa kortfristiga fordringar		100 000	426 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 749 822	1 950 489
Summa kassa och bank		2 749 822	1 950 489
Summa omsättningstillgångar		2 849 822	2 376 962
SUMMA TILLGÅNGAR		5 024 325	4 733 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 327 279	1 055 899
Årets resultat		197 711	271 380
Summa fritt eget kapital		1 524 990	1 327 279
Summa eget kapital		1 574 990	1 377 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		454 399	413 242
Summa obeskattade reserver		454 399	413 242
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 634 837	2 762 838
Summa långfristiga skulder		2 634 837	2 762 838
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-4 776	13 459
Övriga skulder		273 669	76 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 206	90 488
Summa kortfristiga skulder		360 099	180 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 024 325	4 733 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 440 255	3 440 255
Utgående anskaffningsvärden	3 440 255	3 440 255
Ingående avskrivningar	-1 341 562	-1 216 271
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 291	-125 291
Utgående avskrivningar	-1 466 853	-1 341 562
Redovisat värde	1 973 402	2 098 693

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Ingående avskrivningar	-26 911	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 988	-26 911
Utgående avskrivningar	-83 899	-26 911
Redovisat värde	201 101	258 089

Underskrifter

Eskilstuna

Johnny Österström
Johnny Österström
Verkställande direktör

2024-02-23
Datum