

Årsredovisning
för
NIPAB Fastighets AB
556700-3644

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt-Åke Alfredsson, Styrelseledamot
2025-09-09

Styrelsen för NIPAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöaveka Invest AB, org nr 556951-0638 med säte i Nässjö kommun.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 548	1 332	1 225	1 225
Resultat efter finansiella poster	897	702	72	602
Soliditet (%)	34,8	30,7	28,5	34,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	371 273	591 055	1 062 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		591 055	-591 055	0
Årets resultat			699 007	699 007
Belopp vid årets utgång	100 000	372 328	699 007	1 171 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 328
årets vinst	699 007
	1 071 335
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	371 335
	1 071 335

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 547 502

1 332 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 547 502

1 332 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 966

-129 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-377 841

-377 841

Summa rörelsekostnader

-506 807

-507 341

Rörelseresultat

1 040 695

825 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

1 981

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 208

-124 642

Summa finansiella poster

-144 144

-122 661

Resultat efter finansiella poster

896 551

702 498

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

59 900

Övriga bokslutsdispositioner

-15 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

-15 000

44 900

Resultat före skatt

881 551

747 398

Skatter

Skatt på årets resultat

-182 544

-156 343

Årets resultat

699 007

591 055

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 661 923	3 039 764
Summa materiella anläggningstillgångar		2 661 923	3 039 764
Summa anläggningstillgångar		2 661 923	3 039 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	5 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 352	12 005
Summa kortfristiga fordringar		12 358	17 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 192 680	964 579
Summa kassa och bank		1 192 680	964 579
Summa omsättningstillgångar		1 205 038	981 673
SUMMA TILLGÅNGAR		3 866 961	4 021 437

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 328	371 273
Årets resultat		699 007	591 055
Summa fritt eget kapital		1 071 335	962 328
Summa eget kapital		1 171 335	1 062 328
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 000	219 000
Summa obeskattade reserver		219 000	219 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 500	1 845 500
Summa långfristiga skulder		1 400 500	1 845 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		356 000	356 000
Skulder till koncernföretag		452 317	359 263
Skatteskulder		155 018	65 718
Övriga skulder		94 791	95 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		1 076 126	894 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 866 961	4 021 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 889 087	9 889 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 889 087	9 889 087
Ingående avskrivningar	-6 849 323	-6 471 482
Årets avskrivningar	-377 841	-377 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 227 164	-6 849 323
Utgående redovisat värde	2 661 923	3 039 764

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	421 500
	0	421 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-09

Nässjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt-Åke Alfredsson
Bengt-Åke Alfredsson

2025-09-09