

Årsredovisning

för

Klädesholmen Intressenter AB

556243-1683

Räkenskapsår

2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2026-01-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klädesholmen 2026-01-21


Morgan Bråse

Årsredovisning

för

Klädesholmen Intressenter AB

556243-1683

Räkenskapsår

2024-09-01--2025-08-31

Styrelsen för Klädesholmen Intressenter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2024-09-01--2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets syfte är att äga aktier i dotterbolag och andra värdepapper.

Koncernens verksamhet består av fastighetsförvaltning och intäkterna avser uthyrning av lokaler, båt- och parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget minskade sin reservfond under räkenskapsåret och gjorde en extra utdelning, se förändring eget kapital på sidan 5.

Framtida utveckling

Fastighetsförvaltning i syfte nyttja byggnader och mark på ett ändamålsenligt sätt över tid.

Miljöpåverkan

Den befintliga verksamheten på Klädesholmen är tillståndsprövad enligt miljöskyddslagen genom beslut från Länsstyrelsen 2006-06-15. Tillståndet justerades 2016-03-01 med strängare krav på rening av processvatten. Tillståndet innehas av Klädesholmen Seafood AB som hyr fastigheten av PK Rytterholmen AB.

Årsredovisningen är upprättad 2025-11-24.

Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-90	-11 516	77	3 104	129 132
Soliditet (%)	49	76	99	98	98

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	823 030
årets förlust	856 466
	<u>1 679 496</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning överföres	1 679 496
	<u>1 679 496</u>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		2 663	4 835
		<u>2 663</u>	<u>4 835</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-251 019	-367 331
		<u>-251 019</u>	<u>-367 331</u>
Rörelseresultat		-248 356	-362 496
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		160 085	864 586
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-1 945	-12 017 769
		<u>158 140</u>	<u>-11 153 183</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 216	-11 515 679
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000	9 704 116
Lämnade koncernbidrag		-249 931	-7 011 601
Avsättning till periodiseringsfond		-430 000	-
Återföring från periodiseringfond		1 892 525	-
		<u>1 216 594</u>	<u>2 692 515</u>
Resultat före skatt		1 126 378	-8 823 164
Skatt på årets resultat	1	-269 912	-714 784
Årets resultat		856 466	-9 537 948

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	Bilaga, sid 5		
Aktiekapital	5	213 900	213 900
Reservfond		42 781	25 393 301
		<u>256 681</u>	<u>25 607 201</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		823 030	10 457
Årets resultat		856 466	-9 537 948
		<u>1 679 496</u>	<u>-9 527 491</u>
Summa eget kapital		1 936 177	16 079 710
Obeskattade reserver		1 300 000	2 762 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 431 938	4 281 007
Skatteskulder	1	269 912	643 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 920	220 000
		<u>2 750 770</u>	<u>5 144 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 986 947	23 986 472

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets utgång	213 900	25 393 301	10 458	-9 537 948
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-9 537 948	9 537 948
Nedsättning av reservfond		-25 350 520	25 350 520	
Utdelning till aktieägarna			-15 000 000	
Årets resultat				856 466
Belopp vid årets utgång	213 900	42 781	823 030	856 466

Upplysningar om aktiekapital

	Antal Aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	2 139	100
Antal/värde vid årets utgång	2 139	100

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning- och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skattregler som gäller på balansdagen.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

MOORE	2025	2024
Revisionsuppdrag	57 160	50 205
Övriga uppdrag	11 375	22 939
	<hr/>	<hr/>
	68 535	73 144

Not 1 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Skatt i resultaträkningen		
Aktuell skatt	-269 912	-714 784
	-269 912	-714 784
Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats		
Redovisat resultat före skatt	1 126 378	-8 823 164
Skattefordran enligt svensk skattesats 20,6%	-232 034	1 817 572
Effekt ränta periodiseringsfond	-11 154	-14 910
Effekt av tidigare års beskattning	-	6 216
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-401	22
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-26 323	-2 523 684
Skattefordran (redovisas endast i deklaration)	-269 912	-714 784

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag Moderbolaget

Inköp och försäljning sker ej mellan koncernbolagen.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 264 700	33 264 700
Förvärv	-	-
Avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 264 700	33 264 700
Ingående nedskrivningar	-32 997 300	-21 091 356
Årets nedskrivningar	-	-11 905 944
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 997 300	-32 997 300
Utgående redovisat värde	267 400	267 400

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
PK Rytterholmen AB	100%	100%	250	25 000
Bråse & Söner AB	100%	100%	1 020	122 400
Alax Konserver AB	100%	100%	1 000	120 000
				267 400
			Eget kapital	Resultat
PK Rytterholmen AB	559309-5333		4 274 538	-29 571
Bråse & Söner AB	556165-4574		185 505	790
Alax Konserver AB	556620-4433		250 014	485



Not 5 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	823 030
årets vinst	856 466
	<hr/>
	1 679 496
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	1 679 496
	<hr/>
	1 679 496

Not 6 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 7 Poster inom linjen

	2025-08-31	2024-08-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

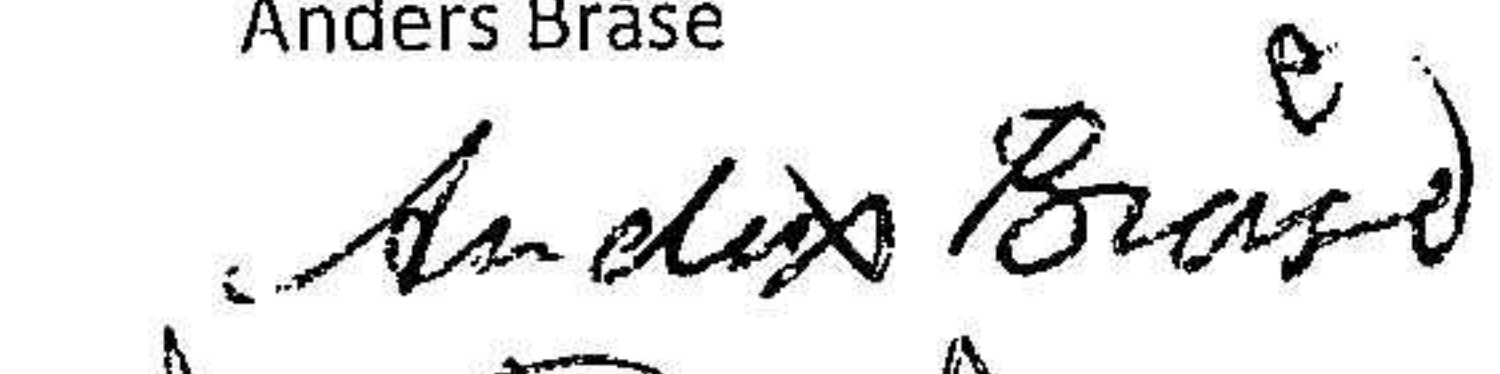
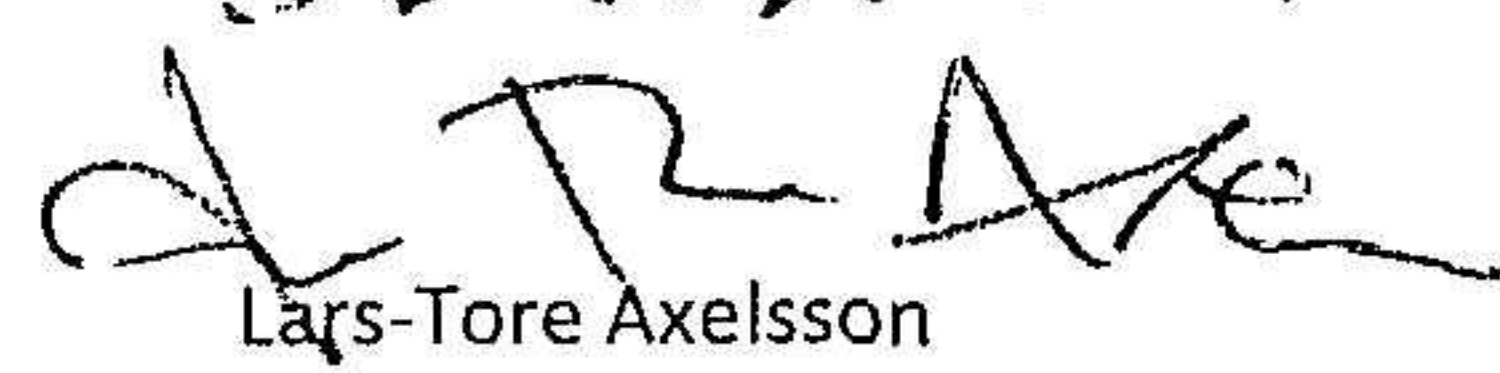
Klädesholmen 2025-12-18


Per-Aste Persson
Ordförande


Carina Bråse


Jonas Pettersson

Anders Bråse



Lars-Tore Axelsson

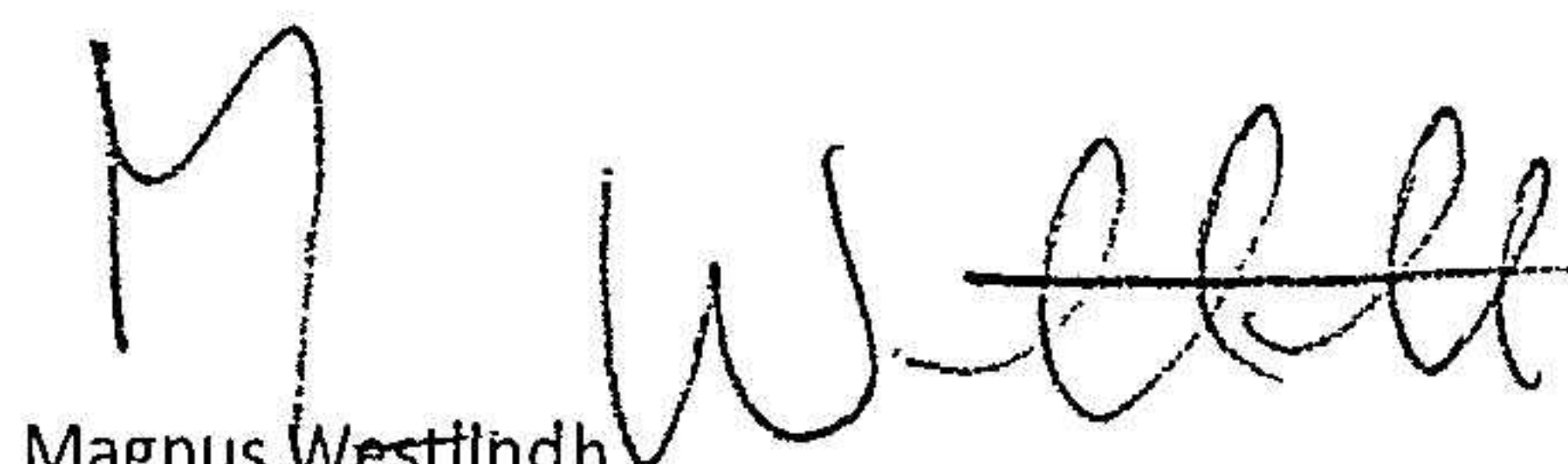

Bengt-Rune Axelsson


Morgan Bråse


Lars Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 21/1 2026.


Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klädesholmen Intressenter Aktiebolag
Org.nr 556243-1683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klädesholmen Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klädesholmen Intressenter Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klädesholmen Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klädesholmen Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klädesholmen Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

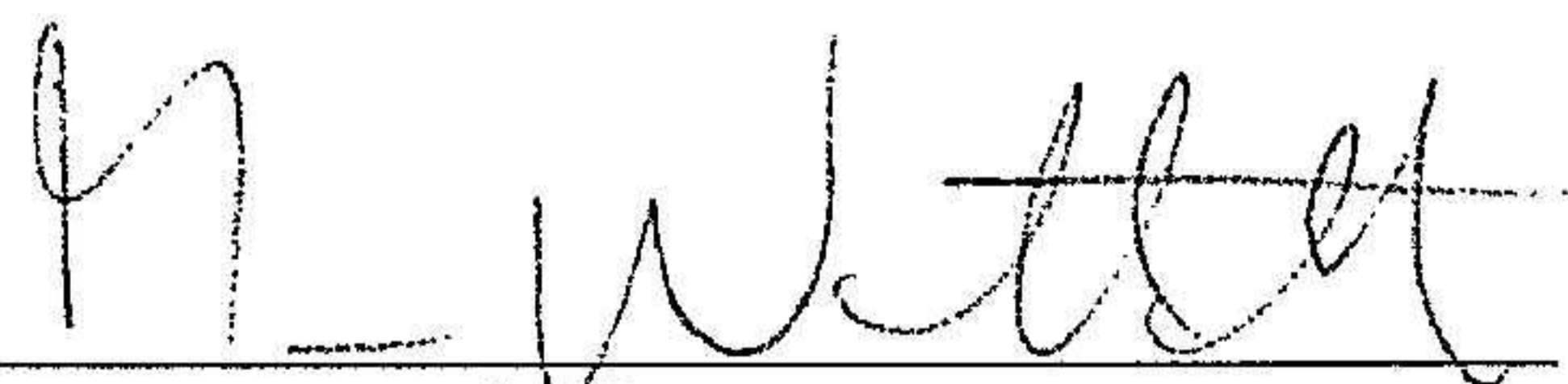
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

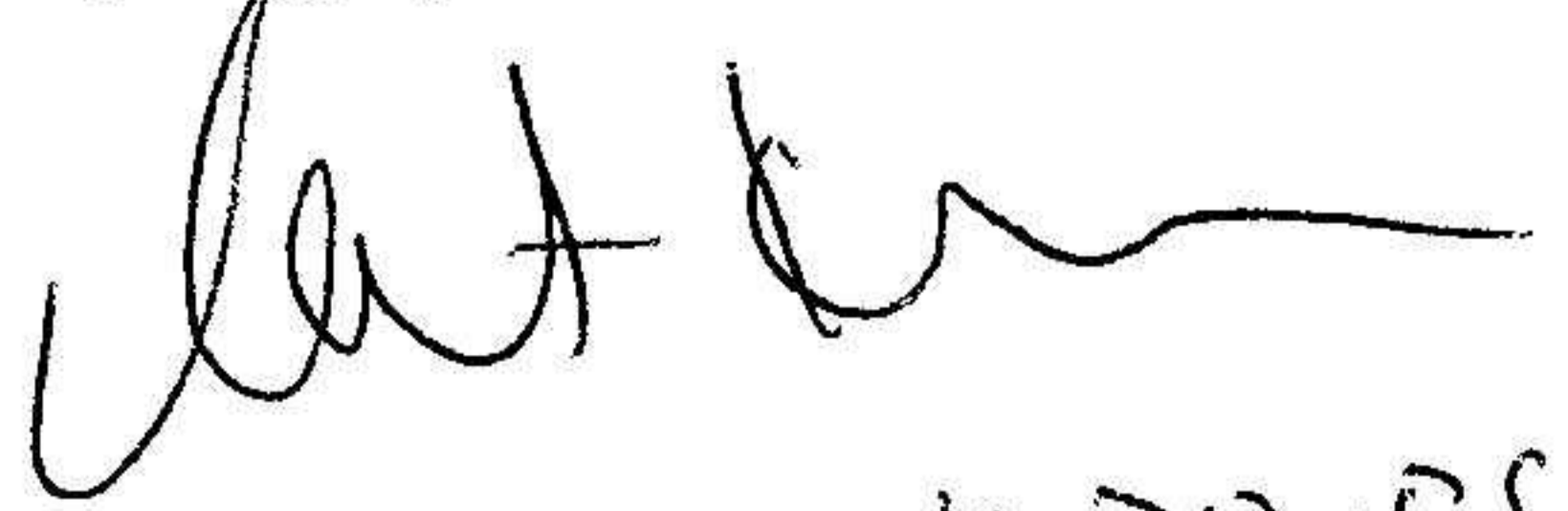
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 21 januari 2026



Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS AV:

MARTIN KOMMES
0761-363700