

**Årsredovisning**  
för  
**Victoria Kungens Kurva AB**  
559056-7888

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Victoria Kungens Kurva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att köpa in, samordna, fördela, bedriva samt sälja vidare bygg- och anläggningsentreprenadarbeten i av ägarna angivna och avgränsade projekt.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Diametern 5 i Huddinge kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kungens Kurva Holding AB, org nr 559056-7946, med säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 837	2 649	2 469	0
Resultat efter finansiella poster	-7 631	-3 744	-12 945	-2 841
Soliditet (%)	2,2	6,9	21,9	24,3

Fusion genomförd 2022 har medfört fastighetsinnehav och hyresintäkter, därav förändringen i nettoomsättning.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 351 983
årets förlust	-8 548 396
	<b>3 803 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 803 587
	<b>3 803 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 837	2 648
		<b>3 837</b>	<b>2 648</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 854	-917
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498	-498
		<b>-3 352</b>	<b>-1 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>485</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 690	6 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 806	-11 250
		<b>-8 116</b>	<b>-4 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 631</b>	<b>-3 744</b>
Bokslutsdispositioner	6	-912	-1 033
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 543</b>	<b>-4 777</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
Övriga skatter		-5	-5
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 548</b>	<b>-4 782</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	24 528	24 911
Byggnadsinventarier	9	226	341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 062	1 062
		<b>25 816</b>	<b>26 314</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		103	103
		<b>103</b>	<b>103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 919</b>	<b>26 417</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning	11	73 628	62 893
		<b>73 628</b>	<b>62 893</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		259	0
Fordringar hos koncernföretag		86 211	93 997
Övriga fordringar		391	135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	5
		<b>86 866</b>	<b>94 137</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**160 494**

**157 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**186 413**

**183 447**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 352

17 134

Årets resultat

-8 548

-4 782

**3 804**

**12 352**

**Summa eget kapital**

**3 854**

**12 402**

**Obeskattade reserver**

12

226

341

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

13

65

60

**Summa avsättningar**

**65**

**60**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

480

381

Skulder till koncernföretag, intern revers

180 695

169 156

Aktuella skatteskulder

13

28

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 080

1 079

**Summa kortfristiga skulder**

**182 268**

**170 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**186 413**

**183 447**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>17 134</b>		<b>17 184</b>
Årets resultat			-4 782	-4 782
<b>Summa totalresultat</b>			<b>-4 782</b>	<b>-4 782</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>17 134</b>	<b>-4 782</b>	<b>12 402</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>17 134</b>	<b>-4 782</b>	<b>12 402</b>
Omföring av föregående års resultat		-4 782	4 782	0
Årets resultat			-8 548	-8 548
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>12 352</b>	<b>-8 548</b>	<b>3 854</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Byggnad, stomme och grund	1%
Byggnad, fasad	2,5%
Byggnad, yttertak	2%
Byggnad, fönster	3,33%
Byggnad, fasta installationer	2,5%
Byggnad, Stomkompletteringar	2%
Byggnad, intre ytskikt och vitvaror	6,67%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Dessa består av kommersiella hyresavtal.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 670	2 860
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<b>5 670</b>	<b>2 860</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,4 %	68,71 %

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	4 688	6 267
	<b>4 688</b>	<b>6 267</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 805	-11 250
	<b>-12 805</b>	<b>-11 250</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-1 027	-1 148
Förändring av överavskrivningar	115	115
	<b>-912</b>	<b>-1 033</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5	-5
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-8 543		-4 777
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 760	20,60	984
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-129	20,60	-990
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	0	20,60	1
Överfört negativt räntenetto (mottagen räntekvittning)	20,60	-152		
Ej avdragsgillt räntenetto	20,60	-1 484		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,06</b>	<b>-5</b>	<b>-0,11</b>	<b>-5</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 929	28 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 929</b>	<b>28 929</b>
Ingående avskrivningar	-4 017	-3 634
Årets avskrivningar	-383	-383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 400</b>	<b>-4 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 529</b>	<b>24 912</b>

**Not 9 Byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 148	1 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 148</b>	<b>1 148</b>
Ingående avskrivningar	-807	-692
Årets avskrivningar	-115	-115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922</b>	<b>-807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226</b>	<b>341</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 062	1 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 062</b>	<b>1 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 062</b>	<b>1 062</b>

**Not 11 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	73 628	62 893
	<b>73 628</b>	<b>62 893</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	226	341
	<b>226</b>	<b>341</b>

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	60	55
Årets avsättningar	5	5
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>65</b>	<b>60</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-09

*Peter Ljung*  
Peter Ljung  
Ordförande

*Jan Koskela*  
Jan Koskela

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir

*Emil Engelbrektsson*  
Emil Engelbrektsson

*Anders Lundberg*  
Anders Lundberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoria Kungens Kurva AB, org.nr 559056-7888

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoria Kungens Kurva AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoria Kungens Kurva ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoria Kungens Kurva AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoria Kungens Kurva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Victoria Kungens Kurva AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoria Kungens Kurva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor