

Fastställelseintyg

Börje Embretsen Fastighets AB (556524-3903)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Börje Embretsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

VÅRBY, 2022-11-07


Börje Embretsen

ÅRSREDOVISNING

för

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr. 556524-3903

Räkenskapsåret:

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

BE MA

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

Styrelsen för Börje Embretsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

2023112804404

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastegendom och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utom ramarna för den normala verksamheten inträffade under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 509	1 499	1 298	1 240
Resultat efter finansiella poster	794	821	616	857
Soliditet (%)	70,09	64,38	62,26	83,40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr): Ett företags intakter från sålda varor och tjänster efter avdrag för rabatter, moms och skatter.

Resultat efter finansiella poster (tkr): De finansiella intakterna minus de finansiella kostnaderna

Soliditet (%): Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	5 655 121	835 232	6 490 353
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	835 232	-835 232	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-187 500	0	-187 500
Årets resultat		0	0	0	930 141	930 141
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	6 302 853	930 141	7 232 994

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 302 853
Årets resultat	930 141
Summa	7 232 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	7 037 744
Summa	7 232 994

Handwritten signature/initials: *MA*

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

Resultaträkning

2023112804405

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 509 300	1 498 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 509 300	1 498 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 452	-249 682
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 380	-325 385
Summa rörelsekostnader		-543 832	-575 067
Rörelseresultat		965 468	923 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 858	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 031	-4 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 984	-98 236
Summa finansiella poster		-171 157	-102 903
Resultat efter finansiella poster		794 310	820 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	231 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	231 000
Resultat före skatt		1 194 310	1 051 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 070	-216 698
Övriga skatter		-8 099	0
Summa skatter		-264 169	-216 698
Årets resultat		930 141	835 232

✓
BAMA

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

Balansräkning

2023112804406

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 899 468	6 224 848
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 899 468	6 224 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	64 635	68 666
Andra långfristiga fordringar	5	1 452 361	1 452 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 516 996	1 521 027
Summa anläggningstillgångar		7 416 464	7 745 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 393 150	1 393 150
Övriga fordringar		2 112 980	1 682 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 821	46 043
Summa kortfristiga fordringar		3 552 950	3 121 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 934	751 406
Summa kassa och bank		309 934	751 406
Summa omsättningstillgångar		3 862 884	3 873 118
Summa tillgångar		11 279 348	11 618 993

MA

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

Balansräkning

2023112804407

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 302 853	5 655 121
Årets resultat		930 141	835 232
Summa fritt eget kapital		7 232 994	6 490 353
Summa eget kapital		7 352 994	6 610 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		696 000	1 096 000
Summa obeskattade reserver		696 000	1 096 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 200 008	3 600 004
Summa långfristiga skulder		3 200 008	3 600 004
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		346	282 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		30 346	312 636
Summa eget kapital och skulder		11 279 348	11 618 993



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 848 301	8 848 301
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 848 301	8 848 301
Ingående avskrivningar	-2 623 453	-2 298 068
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-325 380	-325 385
Utgående avskrivningar	-2 948 833	-2 623 453
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 899 468	6 224 848

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 059	36 059
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	36 059	36 059
Ingående avskrivningar	-36 059	-36 059
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-36 059	-36 059
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

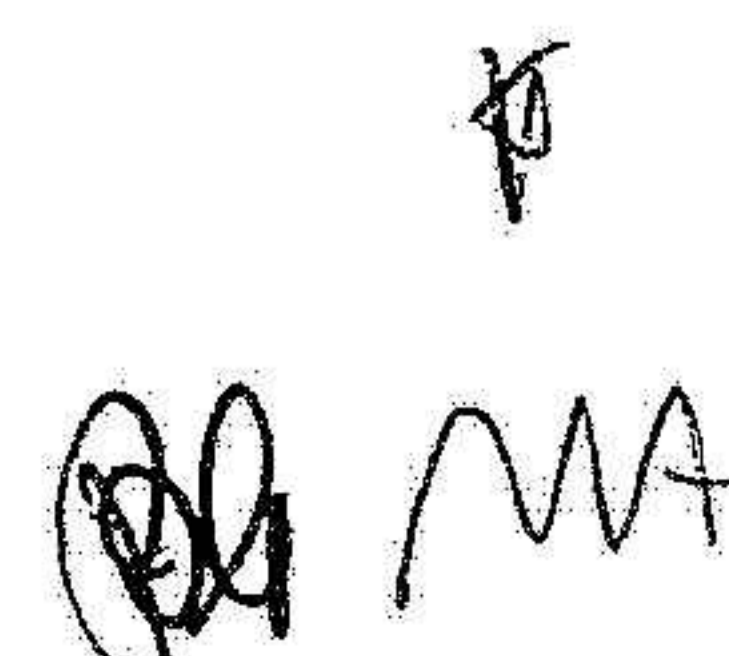
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 151	180 151
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	180 151	180 151
Ingående nedskrivningar	-111 485	-106 819
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 031	-4 667
Utgående nedskrivningar	-115 516	-111 485
Redovisat värde	64 635	68 666

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 452 361	1 452 361
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 452 361	1 452 361
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 452 361	1 452 361

Kommentar

Deposition för lagenhet 145 000 kr, Slutbetalning för lagenhet 1 307 361 kr



Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	3 200 008	3 600 004
Övriga skulder	0	0

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	5 850 000	5 850 000

2023112804410

MA

Börje Embretsen Fastighets AB

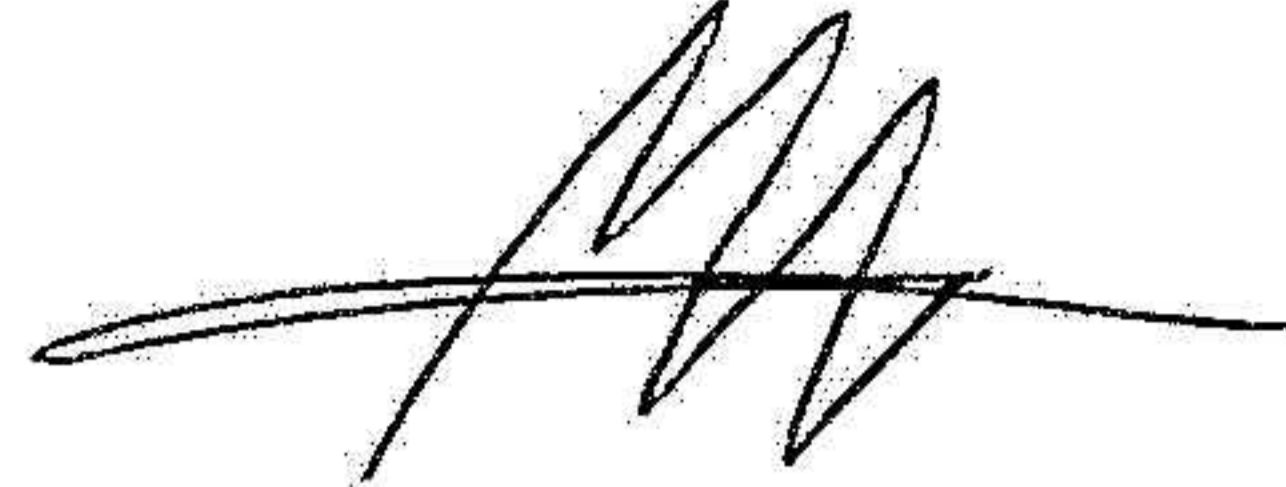
Org.nr 556524-3903

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm




Börje Embretsen
2023-10-31
Styrelseordförande



Marcus Adman
2023-10-31
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-31



Carina Öfors
Godkänd revisor

2023112804411

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Embretsen Fastighets AB
Org.nr 556524-3903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Embretsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Embretsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje Embretsen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Embretsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Börje Embretsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2023



Carina Öfors
Godkänd revisor