

# Årsredovisning

för

## Grönborg Fastigheter AB

559380-5160

Räkenskapsåret

2022-05-13 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot

2023-06-06

Styrelsen för Grönborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-13 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-733	-733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-733</b>	<b>24 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-733
behandlas så att i ny räkning överföres	-733
	<b>-733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-13  
-2022-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-733
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-733</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-733</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-733</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 009 867

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 009 867**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 009 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

189 133

**Summa kortfristiga fordringar**

**189 133**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 267

**Summa kassa och bank**

**44 267**

**Summa omsättningstillgångar**

**233 400**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 243 267**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	-733
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-733</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 267</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>120 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	1 099 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 099 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 243 267**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 009 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 009 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 009 867</b>

## **Underskrifter**

Örebro 2023-06-06

*Johan Persson*  
Johan Persson  
Ordförande

*Jens Persson*  
Jens Persson