

# Årsredovisning

för

## Västerås Papegojan 3 AB

559263-6970

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sebastian Eriksson, Styrelseledamot

Västerås 2024-11-08

# Årsredovisning

för

## Västerås Papegojan 3 AB

559263-6970

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Västerås Papegojan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	694	612	648	186
Resultat efter finansiella poster	-349	-443	-546	20
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 677	-2 596	31 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 596	2 596	0
Årets resultat			1 221	1 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 081</b>	<b>1 221</b>	<b>32 302</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 082
årets vinst	1 221
	<b>7 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 303
	<b>7 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	693 770	612 477
Övriga rörelseintäkter	1 830	14 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>695 600</b>	<b>626 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-255 905	-359 706
Fastighetsskatt	-12 529	-12 180
Övriga externa kostnader	-7 665	-7 580
Avskrivningar	-151 744	-151 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-427 843</b>	<b>-531 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>267 757</b>	<b>95 547</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	55 914	51 375
Räntekostnader	-672 450	-589 518
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-616 536</b>	<b>-538 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-348 779</b>	<b>-442 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	350 000	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>350 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 221</b>	<b>-2 596</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 221</b>	<b>-2 596</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 770 948

10 922 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 770 948**

**10 922 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 770 948**

**10 922 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 580

28 949

Fordringar hos koncernföretag

1 364 697

1 249 907

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Övriga fordringar

65 102

42 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 332

25 674

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 554 711**

**1 446 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 929

302 620

**Summa kassa och bank**

**130 929**

**302 620**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 685 640**

**1 749 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 456 588**

**12 671 973**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 082

8 678

Årets resultat

1 221

-2 596

**Summa fritt eget kapital**

**7 303**

**6 082**

**Summa eget kapital**

**32 303**

**31 082**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

7 030 800

7 068 600

Skulder till koncernföretag

5 148 674

5 349 094

**Summa långfristiga skulder**

**12 179 474**

**12 417 694**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

75 600

151 200

Leverantörsskulder

7 878

10 830

Övriga skulder

4 034

9 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 299

51 973

**Summa kortfristiga skulder**

**244 811**

**223 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 456 588**

**12 671 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 276 900	11 276 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 276 900</b>	<b>11 276 900</b>
Ingående avskrivningar	-354 208	-202 464
Årets avskrivningar	-151 744	-151 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-505 952</b>	<b>-354 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 770 948</b>	<b>10 922 692</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

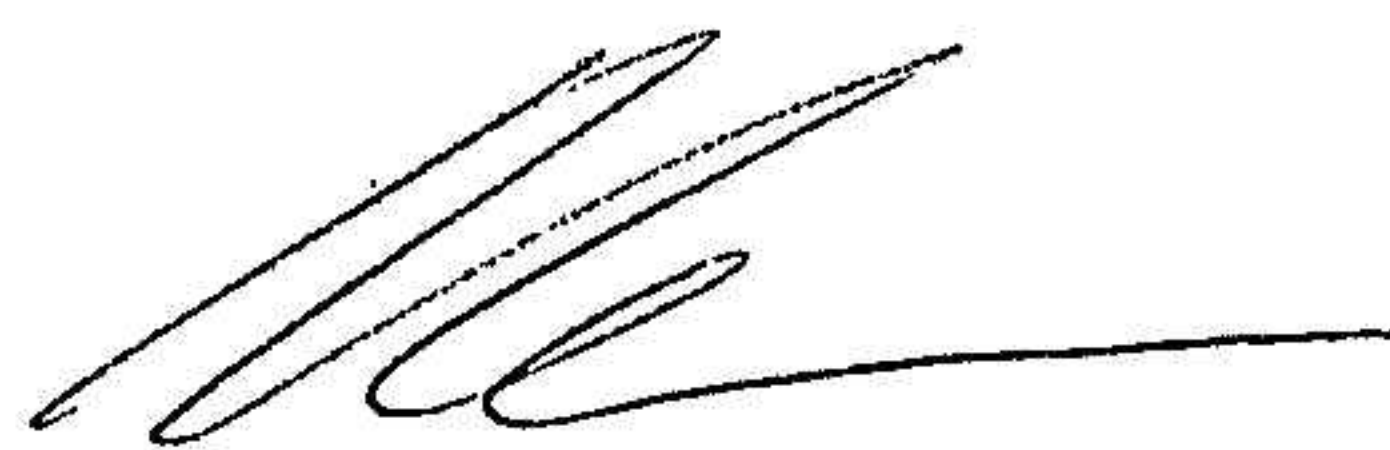
Företagets banklån om 7 106 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 030 800	7 068 600
	<b>7 030 800</b>	<b>7 068 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 600	151 200
	<b>75 600</b>	<b>151 200</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 560 000	7 560 000
	<b>7 560 000</b>	<b>7 560 000</b>

Västerås 2024-11-08



Sebastian Eriksson  
Styrelseledamot

2025011502951