

Årsredovisning
för
Kicko Properties AB
559347-9248

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Öst, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för Kicko Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	159	322
Soliditet (%)	70	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	255 215	280 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		255 215	-255 215	0
Årets resultat			126 781	126 781
Belopp vid årets utgång	25 000	155 215	126 781	306 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 215
årets vinst	126 781
	281 996

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	181 996
	281 996

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-23 -2022-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 794	-45 615
Personalkostnader	2	-644 990	-535 751
Summa rörelsekostnader		-696 784	-581 366
Rörelseresultat		-696 784	-581 366
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		854 820	903 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 299	15
Summa finansiella poster		856 119	903 535
Resultat efter finansiella poster		159 335	322 169
Resultat före skatt		159 335	322 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 554	-66 954
Årets resultat		126 781	255 215

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	76 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		76 000	1 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		91 187	23 074
Summa kortfristiga fordringar		91 187	23 074

Kassa och bank

Kassa och bank		274 485	350 925
Summa kassa och bank		274 485	350 925
Summa omsättningstillgångar		365 672	373 999

SUMMA TILLGÅNGAR

441 672

374 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 215

0

Årets resultat

126 781

255 215

Summa fritt eget kapital

281 996

255 215

Summa eget kapital

306 996

280 215

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 412

2 421

Skatteskulder

108 911

69 312

Övriga skulder

23 353

23 051

Summa kortfristiga skulder

134 676

94 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

441 672

374 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-23 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	76 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	1 000
Utgående redovisat värde	76 000	1 000

Göteborg 2024-05-14

Amanda Öst
Amanda Öst