

Årsredovisning för  
**GBJ Nydala i Borgholm AB**

559394-1981

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Nydala i Borgholm AB, 559394-1981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022 och detta är bolagets andra räkenskapsår.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt nybyggnation av hyreshus på fastigheten Borgholm 11:50, Borgholms kommun. Nybyggnationen består av uppförande av 32 hyresbostäder, med planerad inflyttning under slutet av oktober månad 2024.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 352	-9
Soliditet %	0,1	2,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-8 576
Balanseras i ny räkning		-8 576	8 576
Årets resultat			8 679
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 576</b>	<b>8 679</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 576
Årets resultat	8 679
<b>Summa</b>	<b>103</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103
<b>Summa</b>	<b>103</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-08-26 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 674	-8 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 674</b>	<b>-8 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 674</b>	<b>-8 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 316 915	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 316 915</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 351 589</b>	<b>-8 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 582 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 582 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 911</b>	<b>-8 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 232	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 679</b>	<b>-8 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 898 175	1 898 175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	32 191 375	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 089 550</b>	<b>1 898 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 089 550</b>	<b>1 898 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 824	3 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 824</b>	<b>3 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 824</b>	<b>3 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 136 374</b>	<b>1 901 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 576	0
Årets resultat		8 679	-8 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103</b>	<b>-8 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 103</b>	<b>41 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	32 191 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 191 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 637 076	1 855 000
Skatteskulder		254 516	5 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 304	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 894 896</b>	<b>1 860 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 136 374</b>	<b>1 901 484</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 175	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 898 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 898 175</b>	<b>1 898 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 898 175</b>	<b>1 898 175</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till:  
1 898 175

1 898 175

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	32 191 375	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 191 375</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 191 375</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	34 500 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 500 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

GBJ Holding X AB

559388-6673

Växjö

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*  
Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-10-16  
Datum