

Årsredovisning

Ceder & Co AB

556434-2250

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oscar Ceder
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 022	877	905	839
Resultat efter finansiella poster	-158	-433	237	162
Soliditet %	7	9	15	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	868 297	-432 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-432 862	432 862
- Årets resultat				-158 136
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	435 436	-158 136

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	435 436
<i>Årets resultat</i>	<i>-158 136</i>
<i>Summa</i>	<i>277 300</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	277 300
<i>Summa</i>	<i>277 300</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 022 361	876 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 022 361	876 611
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 077 229	-1 205 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 519	-101 519
Summa rörelsekostnader	-1 178 748	-1 306 975
Rörelseresultat	-156 387	-430 364
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 872	-2 527
Summa finansiella poster	-1 749	-2 498
Resultat efter finansiella poster	-158 136	-432 862
Resultat före skatt	-158 136	-432 862
Årets resultat	-158 136	-432 862

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 644 009	5 733 152
Bergvärmeanläggning	3	76 787	89 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 720 796	5 822 315
Summa anläggningstillgångar		5 720 796	5 822 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 576	55 877
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 576	55 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 590	297 242
<i>Summa kassa och bank</i>		288 590	297 242
Summa omsättningstillgångar		348 166	353 119
SUMMA TILLGÅNGAR		6 068 962	6 175 434

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	435 436	868 297
Årets resultat	-158 136	-432 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>277 300</i>	<i>435 435</i>
Summa eget kapital	397 300	555 435
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 912 513	4 912 513
Summa långfristiga skulder	4 912 513	4 912 513
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	104 724	102 054
Övriga skulder	578 929	455 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 496	150 181
Summa kortfristiga skulder	759 149	707 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 068 962	6 175 434

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Bergvärmeanläggning	5%	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Utgående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Årets avskrivningar	89 143	89 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Utgående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Årets avskrivningar	12 376	12 376

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Oscar Ceder

Oscar Ceder

2026-04-14

Louise Ceder

Louise Ceder

2026-04-14

Charlotte Ceder

Charlotte Ceder

2026-04-14

Pia Ceder

Pia Ceder

2026-04-14

Pär Ceder

Pär Ceder

2026-04-14