

Årsredovisning för
AFG Fastighets AB
559022-7095

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AFG Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-06-30

Omar Remmo

Omar Remmo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AFG Fastighets AB, 559022-7095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Angereds Fastighetsgrupp AB, ägs i sin helhet av SHF Holding AB / 559070-9753

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 377 092	1 685 824	1 738 775	2 523 730
Resultat efter finansiella poster	-128 015	176 063	397 316	911 038
Soliditet, %	8	9	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		823 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			-128 015
Vid årets slut	50 000		695 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	823 626
årets resultat	-128 015
Totalt	695 611
disponeras för balanseras i ny räkning	695 611
Summa	695 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 377 092	1 685 824
Övriga rörelseintäkter		20 864	-30 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 397 956	1 655 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 255	-884 786
Personalkostnader	2	-31 250	-347 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 474	-239 474
Summa rörelsekostnader		-1 468 979	-1 472 237
Rörelseresultat		-71 023	183 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	621
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-56 992	-7 895
Summa finansiella poster		-56 992	-7 274
Resultat efter finansiella poster		-128 015	176 063
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-128 015	176 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-37 753
Årets resultat		-128 015	138 310

2025080517130

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 540 663	3 427 521
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 067	85 114
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	4 299 569
Summa materiella anläggningstillgångar		7 572 730	7 812 204
Summa anläggningstillgångar		7 572 730	7 812 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		245 901	492 522
Övriga fordringar		911 539	964 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	25 136
Summa kortfristiga fordringar		1 157 440	1 481 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 709	15 858
Summa kassa och bank		220 709	15 858
Summa omsättningstillgångar		1 378 149	1 497 745
SUMMA TILLGÅNGAR		8 950 879	9 309 949

2025080517131

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 626	685 316
Årets resultat		-128 015	138 310
Summa fritt eget kapital		695 611	823 626
Summa eget kapital		745 611	873 626
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	1 499
Skulder till koncernföretag		3 162 963	3 361 163
Övriga skulder		4 423 331	4 646 630
Summa långfristiga skulder		7 586 294	8 009 292
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 485	-
Skatteskulder		179 640	322 162
Övriga skulder		216 128	94 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 721	10 000
Summa kortfristiga skulder		618 974	427 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 950 879	9 309 949

2025080517132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Pågående ny- till och ombyggnad	2
-Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	56 992	7 895
Summa	56 992	7 895

Not 4 Byggnad GBG Angered 96:1

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
-Omklassificeringar	5 150 681	
	<u>9 321 506</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-743 304	-659 888
-Omklassificeringar	-851 112	
-Årets avskrivning enligt plan	-186 427	-83 416
	<u>-1 780 843</u>	<u>-743 304</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 540 663	3 427 521

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	812 040	812 040
Vid årets slut	<u>812 040</u>	<u>812 040</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-673 879
-Vid årets början	-726 926	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-53 047	-53 047
Vid årets slut	<u>-779 973</u>	<u>-726 926</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 067	85 114

Not 6 Pågående ny- till och ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 150 681	5 150 681
-Omklassificeringar	-5 150 681	
Vid årets slut	-	<u>5 150 681</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-851 112	-748 101
-Omklassificeringar	851 112	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-103 011
Vid årets slut	-	<u>-851 112</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4 299 569

Underskrifter

Göteborg den 2025-06-30

Omar Remmo

Omar Remmo
Styrelseledamot

2025080517135