

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brinani Invest AB

Org.nr. 556496-7973

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

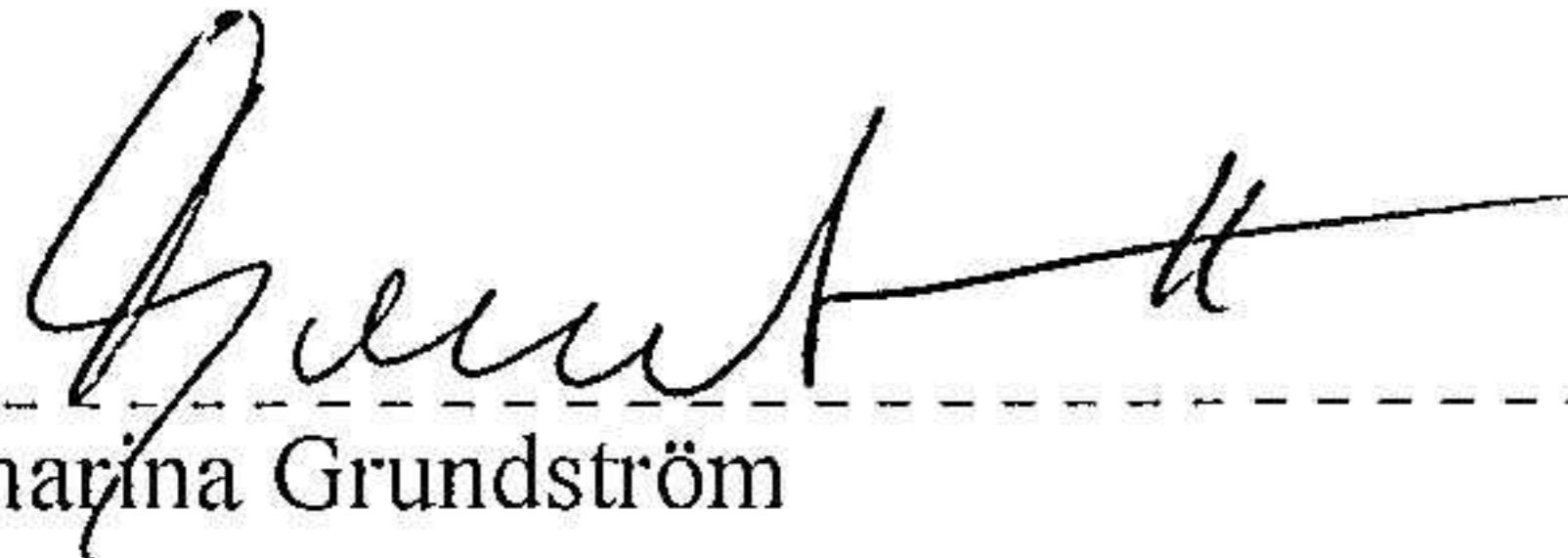
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brinani Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-06-28



Catharina Grundström

# Brinani Invest AB

Org.nr. 556496-7973

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med värdepapper och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	14 564 283	1 116 670	721 032
Resultat efter finansiella poster	3 040 220	35 247 815	199 910	1 001 834
Soliditet (%)	98,72	98,10	98,60	98,40
Balansomslutning	106 248 231	104 465 933	69 452 007	69 447 926

Definitioner av nyckeltal, se noter

Med hänsyn till företagets aktivitet på den finansiella marknaden kan omsättningen variera mellan räkenskapsåren. Varulagret har omklassificerats till finansiell anläggningstillgång vilket påverkar bolagets redovisning av nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	67 196 980	34 782 217	102 099 197
Balanseras i ny räkning			34 782 217	-34 782 217	0
Årets resultat				2 792 603	2 792 603
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	101 979 197	2 792 603	104 891 800

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 979 197
Årets resultat	2 792 603
	<u>104 771 800</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	104 771 800
	<u>104 771 800</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*JN*

2024072908028

# Brinani Invest AB

Org.nr. 556496-7973

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	14 564 283
Övriga rörelseintäkter		838 960	811 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>838 960</u>	<u>15 376 256</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-9 066 377
Övriga externa kostnader		-380 884	-453 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 082	-121 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-519 966</u>	<u>-9 641 416</u>
<b>Rörelseresultat</b>		318 994	5 734 840
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 956 018	29 344 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 724	535 931
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		91 734	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 250	-367 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 721 226</u>	<u>29 512 975</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 040 220	35 247 815
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		486 000	980 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>486 000</u>	<u>980 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 526 220	36 227 815
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-733 617	-1 445 598
<b>Årets resultat</b>		<u>2 792 603</u>	<u>34 782 217</u>

2024072908029

AV

**Brinani Invest AB**

Org.nr. 556496-7973

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 954 339

5 076 327

Inventarier, verktyg och installationer

3

85 473

49 281

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 039 812

5 125 608

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

99 251 482

4 204 545

Andra långfristiga fordringar

5

20 700

20 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

99 272 182

4 225 245

**Summa anläggningstillgångar**

104 311 994

9 350 853

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lager av värdepapper

0

80 433 856

**Summa varulager**

0

80 433 856

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 461 948

10 406 032

**Summa kortfristiga fordringar**

1 461 948

10 406 032

**Kassa och bank**

Kassa och bank

474 289

4 275 192

**Summa kassa och bank**

474 289

4 275 192

**Summa omsättningstillgångar**

1 936 237

95 115 080

**SUMMA TILLGÅNGAR**

106 248 231

104 465 933

DW

2024072908030

**Brinani Invest AB**

Org.nr. 556496-7973

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

101 979 197

67 196 979

Årets resultat

2 792 603

34 782 217

**Summa fritt eget kapital**

104 771 800

101 979 196

**Summa eget kapital**

104 891 800

102 099 196

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

486 000

**Summa obeskattade reserver**

0

486 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 529

75 448

Skatteskulder

1 256 164

1 733 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 738

72 049

**Summa kortfristiga skulder**

1 356 431

1 880 737

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

106 248 231

104 465 933

20

2024072908031

# Brinani Invest AB

Org.nr. 556496-7973

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	7 538 773	7 538 773
	Utgående anskaffningsvärden	7 538 773	7 538 773
	Ingående avskrivningar	-2 462 446	-2 340 458
	Årets avskrivningar	-121 988	-121 988
	Utgående avskrivningar	-2 584 434	-2 462 446
	Redovisat värde	4 954 339	5 076 327
Not 3	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	49 281	0
	Inköp	53 286	49 281
	Utgående anskaffningsvärden	102 567	49 281
	Årets avskrivningar	-17 094	0
	Utgående avskrivningar	-17 094	0
	Redovisat värde	85 473	49 281
Not 4	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 204 545	54 140 473
	Inköp	63 149 407	4 000 000
	Försäljningar	-48 628 059	-53 935 928
	Omklassificeringar	80 652 881	0
	Utgående anskaffningsvärden	99 378 774	4 204 545
	Årets nedskrivningar	-127 292	0
	Utgående nedskrivningar	-127 292	0
	Redovisat värde	99 251 482	4 204 545

Företaget bedriver inte längre värdepappershandel och har därför omklassificerat sina värdepappersinnehav till kapitaltillgång istället för lagertillgång.

*ZW*

2024072908032

# Brinani Invest AB

Org.nr. 556496-7973

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>20 700</u>	<u>20 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 700</u>	<u>20 700</u>
	Redovisat värde	20 700	20 700


2024072908033

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

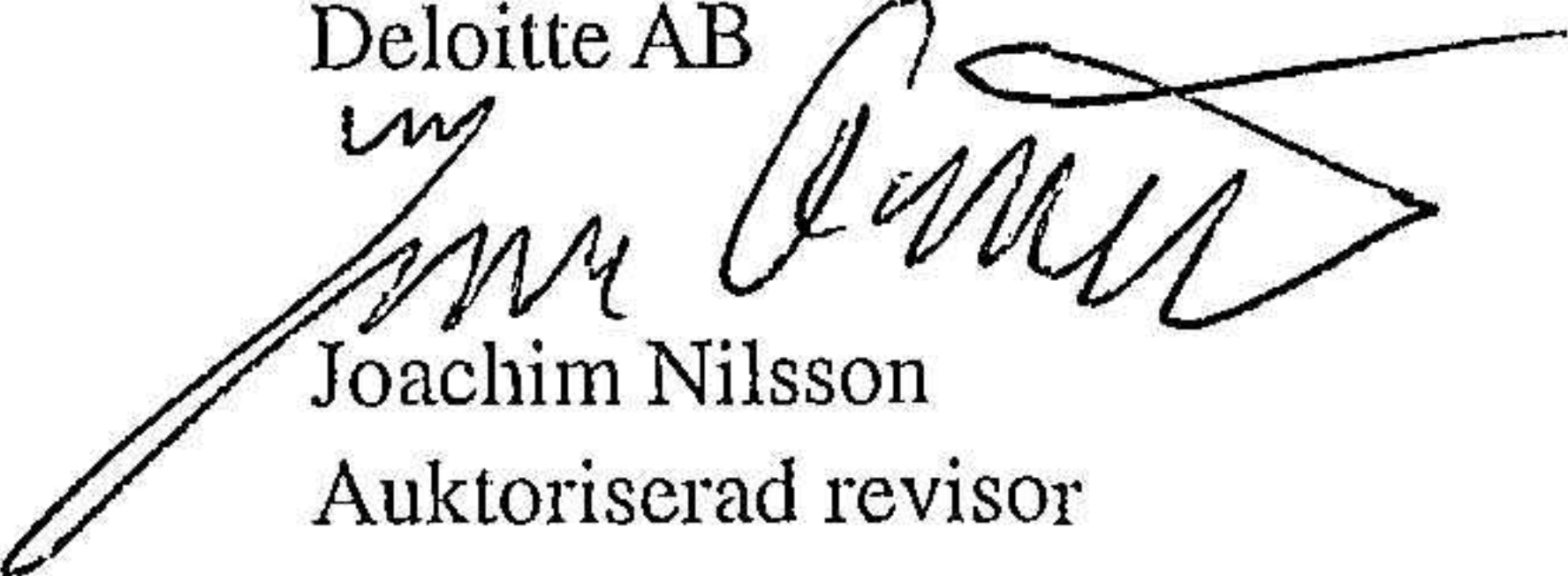
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar  
2024-06-28

  
Bengt-Roland Simonsson  
Ordförande

  
Catharina Grundström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Deloitte AB  
  
Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brinani Invest AB  
organisationsnummer 556496-7973

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brinani Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brinani Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinani Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brinani Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinani Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

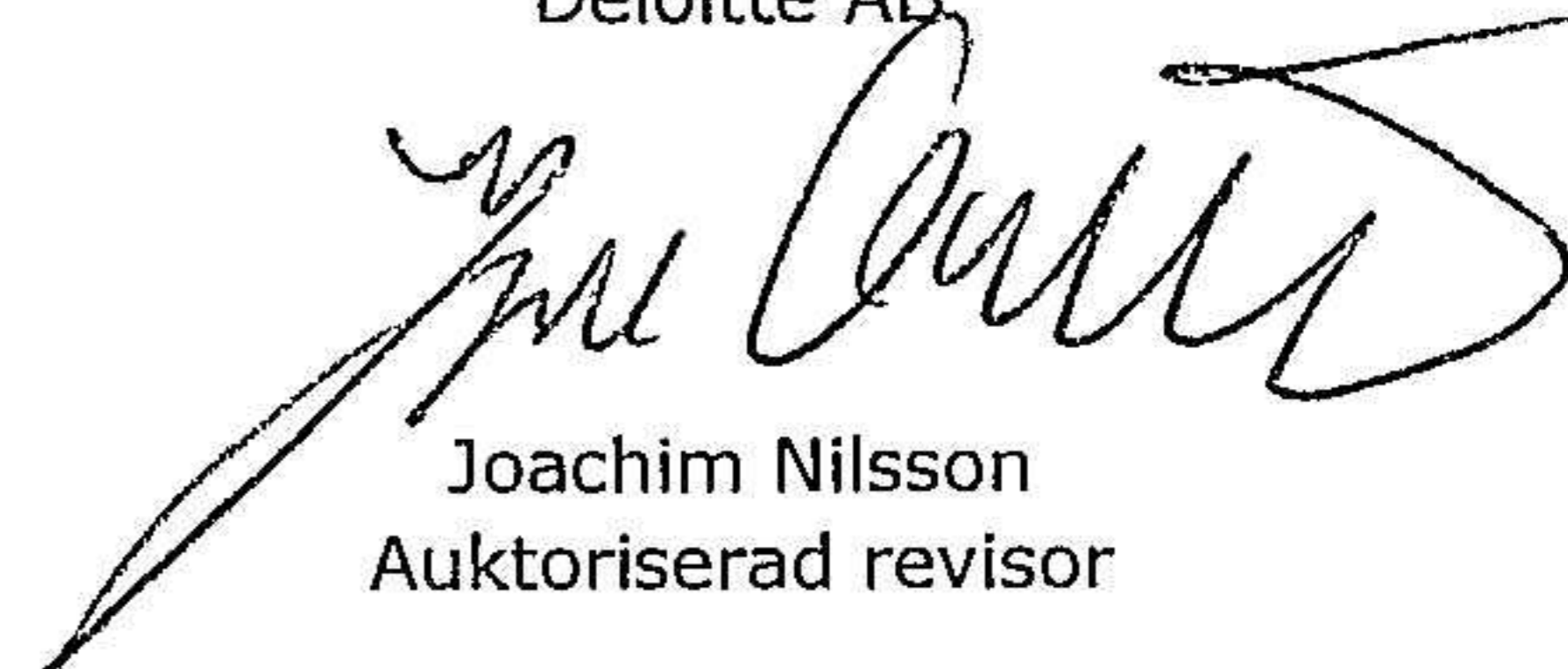
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024

Deloitte AB



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intryggs:

