

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

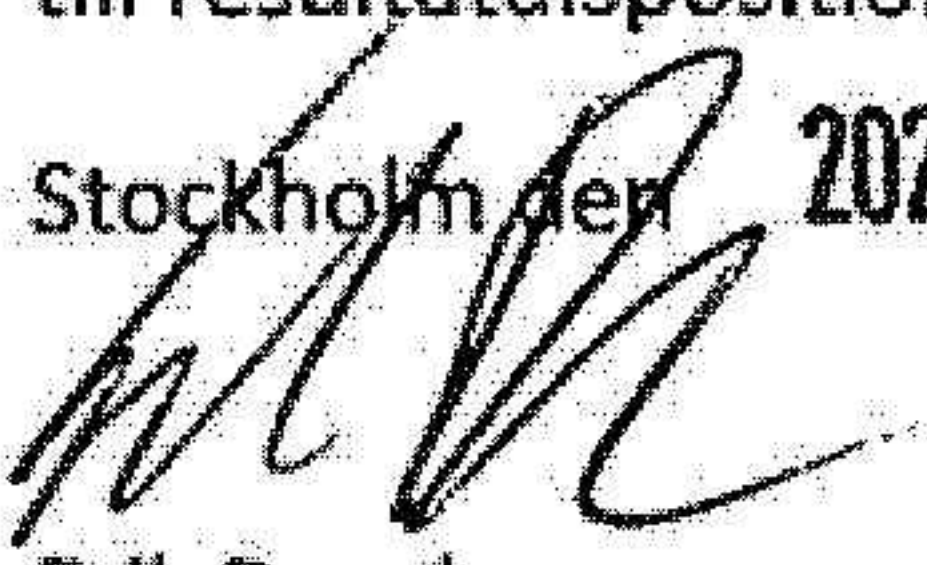
Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30


Erik Dansbo
Styrelseledamot

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETS AB FYRISLUNDHUSET

Styrelsen för Fastighets AB Fyrislundhuset avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Utbrottet och spridningen av det nya viruset Covid-19 har skapat en ökande osäkerhet kring den framtida konjunkturutvecklingen och bolaget följer situationen noga. Bolaget vidtar nödvändiga åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. De framtida effekterna är svåra att uppskatta, men bolaget har fram till idag inte sett någon betydande påverkan.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Fyrislundhuset, org nr 559176-9780, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Fyrislundhuset Holding AB, org nr 559215-4446, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Fastighets AB Fyrislundhuset är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-344	-326	-40	-
Eget kapital	6 980	7 649	7 975	50
Balansomslutning	120 136	19 745	8 472	8 015

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	7 599 293
årets förlust	-669 562
	<u>6 929 731</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

6 929 731

6 929 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	4	-62	-40
Övriga externa kostnader		-35	-259
Summa rörelsens kostnader		-97	-299
Rörelseresultat		-97	-299
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-247	-27
Summa finansiella poster		-247	-27
Resultat efter finansiella poster		-344	-326
Resultat före skatt		-344	-326
Skatt på årets resultat	6	-325	-
ÅRETS RESULTAT		-669	-326

2022071353116

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

7 783

7 783

Pågående fastighetsarbeten

8

101 495

10 295

Summa materiella anläggningstillgångar**109 278****18 078****Summa anläggningstillgångar****109 278****18 078****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 732

-

Summa kortfristiga fordringar**2 732****0****Kassa och bank****8 126****1 667****Summa omsättningstillgångar****10 858****1 667****SUMMA TILLGÅNGAR****120 136****19 745**

2022071353117

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

7 599

7 925

Årets resultat

-669

-326

Summa fritt eget kapital**6 930****7 599****Summa eget kapital****6 980****7 649****Avsättningar**

Uppskjutna skatteskulder

9, 10

325

-

Summa avsättningar**325****0****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

95 000

-

Leverantörsskulder

5 157

1 237

Skulder till koncernföretag

12 633

10 755

Skatteskulder

41

80

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

24

Summa kortfristiga skulder**112 831****12 096****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****120 136****19 745**

2022071353118

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	50	-	7 925	-326	7 649
Disposition enligt årsstämman			-326	326	0
Årets resultat				-669	-669
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	7 599	-669	6 980

2022071353119

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

NOTER

Not 1. Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövt, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2020-12-31 och 2019-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

Tillgångar	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	7 783	7 783
Pågående fastighetsarbeten	10 295	457
Kassa & Bank	1 667	232
Summa tillgångar	19 745	8 472
Skulder och eget kapital	2020-12-31	2019-12-31
Bundet eget kapital	50	50
Fritt eget kapital	7 599	7 925
Övriga skulder	12 096	497
Summa skulder och eget kapital	19 745	8 472

Denna finansiella rapport är den första som upprättas med tillämpning av K3. De redovisningsprinciper som beskrivs i not har tillämpats för bolagets finansiella rapporter för 2021, för 2020 och för ingångsbalans-räkningen per 2020-01-01. Vid upprättande av ingångsbalansräkningen har belopp som tidigare redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt K3. Förklaringen till hur övergången till K3 har påverkat bolagets egna kapital framgår av följande tabeller och förklaringstexter.

	Totalt eget kapital	Not
Enligt fastställd balansräkning 2019-12-31	7 975	
<i>Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen</i>		
UB eget kapital 2019-12-31 enligt fastställd balansräkning 2019	7 649	
<i>Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3</i>		
Summa omräknat eget kapital per 2020-12-31	7 649	

Noter

Not 4 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drifts- och underhållskostnader	-22	-
Fastighetsskatt	-40	-40
Summa	-62	-40

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-247	-27
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-247	-27

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

2022071353124

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Uppskjuten skatt - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-325	-
Summa	-325	0

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 783	7 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 783	7 783
Utgående redovisat värde byggnader och mark	7 783	7 783

Not 8 Pågående fastighetsarbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	10 295	457
Investeringar	91 200	9 838
Utgående redovisat värde	101 495	10 295

Fastighets AB Fyrislundhuset
559176-9780

Not 9 Uppskjutna skatteskulder

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	325	325
Netto uppskjuten skatteskuld	0	325	325

2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	-	0
Netto uppskjuten skatteskuld	0	0	0

Not 10, 11 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-	-325	-325
Summa	0	-325	-325

2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-	-	0
Summa	0	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Dansbo
Styrelseordförande

Christian Biörck

Jonas Ramstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fyrislundhuset, org.nr 559176-9780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fyrislundhuset för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fyrislundhusets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fyrislundhuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Fyrislundhuset för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fyrislundhuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2022



1150 FB Fastighet AB Fyrislundhuset

2021.pdf

(57077 byte)

SHA-512: 04e605901a78856d4ebc8d434e8f7974d7127
3595c2d3f4d9ea141943d7460c188e10df6d6b131727c9
efbd7cd17069b8ca80d5ed933aa8b7c93a0d146cdc306



1150 AR Fastighet AB Fyrislundhuset

2021.pdf

(539414 byte)

SHA-512: b90c0ea781062da6d3df2347296a3b0538071
cfe5e03e5bd66884141376f6938d5c3b19f0b036a876a2
637426c0de6c4be44ad5c40ab4df0c56e2f2e70e62b2c



2021 1150 RB Fastighets AB
Fyrislundhuset.docx

(34351 byte)

SHA-512: 786b264cd1cb0359c0b272f069225f27a9bc
a7eba8304bf32476ac504acd5ba023b4ff8797a433be
f1e6a5e8c2cc10eafa6977d1fde7a45d65124114f366c

Underskrifter

2022-04-29 10:28:41 (CET)



Erik Nils Johannes Dansbo

erik.dansbo@slatto.se 198003070474
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 10:52:44 (CET)



Carl Gunnar Christian Blörck

christian@klarvikfastigheter.se 198803027476
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-28 23:17:39 (CET)



Jonas Jörgen Ramstedt

jonas@landia.se 197907044967
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 14:29:38 (CET)



Mikael Ikonen

mikael.ikonen@so.ey.com 196309087275
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



1150 AR Fastighet AB Fyrislundhuset 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5f3c4b370c0545a903414ba9862210e1245d5c1a13a2c7356597e10fa3de545cd042d5d10a69c817cee3cfe7de3ad237036dd9b8e48c07dc89594786df047
92



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 559828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.