

# ÅRSREDOVISNING

för

## Morlanda Bro AB

Org.nr. 556736-4608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Wennergren, Styrelseledamot  
2025-09-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Utöver att äga ett par fastigheter arrenderar bolaget genom ett långfristigt arrendeavtal fastigheten Orust Morlanda Bro 2:4 med rätt att utveckla den och tillgodogöra sig dels eventuella ersättningar från underarrenden och dels tillgodogöra sig delar av de utvecklingsvinster som kan skapas genom bolagets arbete.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-227 732	-168 396	-276 934	332 988
Soliditet (%)	11,56	11,92	9,41	9,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	334 276	-396	433 880
Balanseras i ny räkning		-396	396	0
Årets resultat			269	269
Belopp vid årets utgång	100 000	333 880	269	434 149

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 279 000	2 279 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	333 880
Årets resultat	269
	<hr/>
	334 149
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	334 149
	<hr/>
	334 149

Morlanda Bro AB  
Org.nr. 556736-4608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-177 198	-52 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 200	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-181 398</u>	<u>-57 015</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-181 398	-57 015
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 334	-111 427
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-46 334</u>	<u>-111 381</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-227 732	-168 396
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	228 000	168 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>228 000</u>	<u>168 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	268	-396
<b>Årets resultat</b>	<u>268</u>	<u>-396</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 770 758	1 774 958
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 910 916</u>	<u>1 434 444</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 681 674</b>	<b>3 209 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 681 674</b>	<b>3 209 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>52</u>	<u>52</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52</b>	<b>52</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>73 734</u>	<u>428 761</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 734</b>	<b>428 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 786</b>	<b>428 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 755 460</b>	<b>3 638 215</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		333 880	334 276
Årets resultat		269	-396
Summa fritt eget kapital		334 149	333 880
<b>Summa eget kapital</b>		434 149	433 880
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 050 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		25 999	0
Skulder till koncernföretag		2 225 514	1 978 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 798	25 821
Summa kortfristiga skulder		2 271 311	2 154 335
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 755 460</b>	<b>3 638 215</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 827 294</u>	<u>1 827 294</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 827 294	1 827 294
	Ingående avskrivningar	-52 336	-48 136
	Årets avskrivningar	-4 200	-4 200
	Utgående avskrivningar	<u>-56 536</u>	<u>-52 336</u>
	Redovisat värde	1 770 758	1 774 958

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 434 444	1 310 015
	Inköp	<u>476 472</u>	<u>124 429</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 910 916</u>	<u>1 434 444</u>
	Redovisat värde	1 910 916	1 434 444

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 050 000	450 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

### **Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Bassholmen AB, org.nr. 556458-8829, säte Göteborg

### **Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Morlanda Bro AB  
Org.nr. 556736-4608

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-19

*Anders Wennergren*  
Anders Wennergren  
2025-09-20