

Årsredovisning
för
Frentab Utvecklingsfastigheter 1 AB
559238-7038

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Frentab Utvecklingsfastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar i fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-16	-12	-10
Soliditet (%)	41	42	42	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	2 210 798	-15 978	2 219 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 978	15 978	0
Årets resultat			-11 331	-11 331
Belopp vid årets utgång	25 000	2 194 820	-11 331	2 208 489

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 194 820
årets förlust	-11 331
	2 183 489
disponeras så att i ny räkning överföres	2 183 489
	2 183 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 454

-16 000

-11 454

-16 000

Rörelseresultat

-11 454

-16 000

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

22

123

22

Resultat efter finansiella poster

-11 331

-15 978

Resultat före skatt

-11 331

-15 978

Årets resultat

-11 331

-15 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 336 597	5 336 597
		5 336 597	5 336 597
Summa anläggningstillgångar		5 336 597	5 336 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		5 644	7 623
Summa omsättningstillgångar		5 644	7 623
SUMMA TILLGÅNGAR		5 342 241	5 344 220
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 194 820	2 210 798
Årets resultat		-11 331	-15 978
		2 183 489	2 194 820
Summa eget kapital		2 208 489	2 219 820
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 125 000	3 112 000
Summa långfristiga skulder		3 125 000	3 112 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 752	12 400
Summa kortfristiga skulder		8 752	12 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 342 241	5 344 220

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Förändringarna har inte medfört några förändringar i redovisningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 336 597	5 336 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 336 597	5 336 597
Utgående redovisat värde	5 336 597	5 336 597

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skuld till koncernbolag	-3 125 000	-3 112 000
	-3 125 000	-3 112 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2025-05-23

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Peter Falenius
Peter Falenius

Robin Antfolk
Robin Antfolk