

Årsredovisning
för
Jernhusen Holding AB
556794-9168

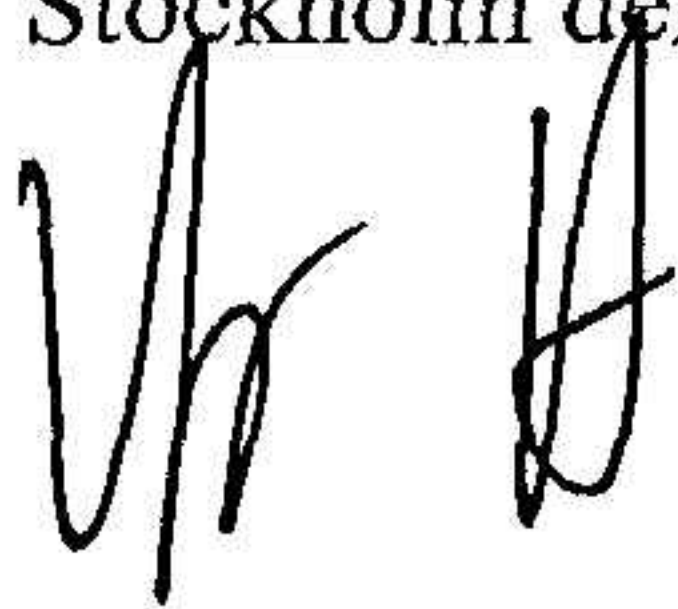
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2023



Victor Josefsson

Årsredovisning
för
Jernhusen Holding AB
556794-9168
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Jernhusen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, som i sin tur ägs till 100 procent av svenska staten.

Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten i moderbolaget Jernhusen AB (publ) avser central administration, utvecklingsverksamhet åt dotterbolagen samt Jernhusens styrning. Huvudkontoret ligger i Stockholm där den största delen av medarbetarna arbetar. Övriga kontor finns i Göteborg, Malmö, Sundsvall, Västerås och Örebro. Verksamheten bedrivs i de tre affärsområdena Stationer, Depåer och Kombiterminaler samt Projektutveckling.

Samtliga fastigheter ägs av dotterbolag inom koncernen. Fastigheternas marknadsvärde den 31 december 2022 uppgick till 21,3 miljarder kronor och omsättningen 2022 uppgick till 1 639 miljoner kronor. Fastighetsbeståndet utgörs av 143 fastigheter och den uthyrbara lokalarean uppgår till 542 000 kvadratmeter. Beståndet finns över hela landet i 45 kommuner varav de värdemässigt största fastigheterna är koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö.

Verksamheten under året

Bolaget är ett holdingbolag och bedriver i övrigt ingen annan verksamhet.

Finansiering och likviditet

Jernhusenkoncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, inkluderande effekterna på priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Riskhanteringen sköts av finansfunktionen i moderbolaget enligt principer som godkänts av moderbolagets styrelse. Moderbolagets styrelse upprättar skriftliga principer såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom ränterisker, kreditrisker, användning av derivatinstrument och placering av överlikviditet.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 360	13 272	2 783	24 998	-9 498
Balansomslutning	125 659	125 679	76 305	62 304	36 654
Soliditet (%)	75	64	62	84	74

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 241 057
årets vinst	13 364 426
	93 605 483
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	29 500 000
i ny räkning överföres	64 105 483
	93 605 483

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att 29,5 MSEK, eller motsvarande 29 500 kr per aktie, utdelas till ägaren.

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning enligt ABL 18 kap 4 §

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och god redovisningssed. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter föreslagen vinstutdelning. Det har inte skett någon förändring av det bundna egna kapitalet under 2023. Styrelsen finner även att föreslagen utdelning till aktieägaren är försvarlig med hänsyn till de bedömningskriterier som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna utdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker.

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Efter föreslagen utdelning om 29,5 MSEK kommer bolagets egna kapital att uppgå till 64 MSEK och mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att tillvarata framtida affärsmöjligheter och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av både kort- och långfristiga krediter. Krediterna kan lyftas med kort varsel, vilket innebär att bolaget har god beredskap att klara såväl variationer i likviditeten som eventuella oväntade händelser.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Värden inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Resultaträkning
KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Summa rörelsens intäkter

0

0

Övriga externa kostnader

-25

-25

Rörelseresultat

2, 3, 4, 5

-25

-25

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6

14 000

14 000

Räntekostnader till koncernbolag

-616

-704

Resultat efter finansiella poster

13 359

13 271

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

0

25

Resultat före skatt

13 359

13 296

Skatt

7

5

98

Årets resultat

13 364

13 394

2023052808852

Balansräkning
KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

110 727

110 727

Uppskjuten skattefordran

10

932

927

Summa finansiella anläggningstillgångar

111 659

111 654

Summa anläggningstillgångar

111 659

111 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 000

14 025

Summa kortfristiga fordringar

14 000

14 025

Summa omsättningstillgångar

14 000

14 025

SUMMA TILLGÅNGAR

125 659

125 679

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 241

66 847

Årets resultat

13 364

13 394

Summa fritt eget kapital

93 605

80 241

Summa eget kapital

93 705

80 341

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 954

45 338

Summa kortfristiga skulder

31 954

45 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 659

125 679

2023062808853

Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	0	46 847	46 947
Aktieägartillskott			20 000	20 000
Årets resultat			13 394	13 394
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	0	80 242	80 342
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	0	80 242	80 342
Årets resultat			13 364	13 364
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	0	93 606	93 706

2023062808854

Kassaflödesanalys
KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-25

-25

Erhållen utdelning från dotterbolag

14 000

14 000

Betald ränta

-615

-703

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

13 360

13 272

Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

25

6 000

Förändring av övriga kortfristiga skulder

-13 385

15 980

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

35 252

Investeringsverksamheten

Investeringar i andelar i koncernföretag

0

-35 252

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-35 252

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2023062808855

Noter

KSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 25 april 2023 för fastställande.

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

2023062808856

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar även statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

Not 4 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	14 000	14 000
	14 000	14 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	5	98
Totalt redovisad skatt	5	98

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 360		13 297
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 752	20,6	-2 739
Utdelning på aktier och andelar		2 884		2 884
Omvärdering av underskottsavdrag		0		98
Flytt av negativt räntenetto		-127		-145
Redovisad effektiv skatt	0,0	5	-0,7	98

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 226	80 474
Inköp	0	44 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 226	125 226
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-14 499	-4 999
Årets nedskrivningar		-9 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 499	-14 499
Utgående redovisat värde	110 727	110 727

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Jernhusen Depåfastigheter AB	100%	100%	500	7 630
Jernhusen Resefastigheter AB	100%	100%	500	5 465
Jernhusen Stockholm Depå Nord AB	100%	100%	1 000	51 380
Höglandets Terminal AB	100%	100%	8 000	11 000
Jernhusen Växjö Station AB	100%	100%	50 000	35 252
				110 727

	Org.nr	Säte
Jernhusen Depåfastigheter AB	556835-6801	Stockholm
Jernhusen Resefastigheter AB	556867-8493	Stockholm
Jernhusen Stockholm Depå Nord AB	556764-1146	Stockholm
Höglandets Terminal AB	556663-0207	Stockholm
Jernhusen Växjö Station AB	559073-4751	Stockholm

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	932
	932

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	927
	927

Kvarvarande underskottsavdrag i bolaget uppgick till 4 906 (4 881) KSEK, varav 4 525 (4 502) KSEK ligger till grund för uppskjuten skatt. Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	80 241
årets vinst	13 364
	93 605
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	29 500
i ny räkning överföres	64 105
	93 605

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

2023062808859

Not 13 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

För att ta tillvara stordriftsfördelar och synenergieffekter inom finansverksamheten har Jernhusenkonsoliden en central finansfunktion, som bland annat ansvarar för konsolidens kreditförsörjning, ränterisk och cash management. Finansverksamheten styrs av en finanspolicy som beslutats av styrelsen i konsolidenbolaget. Policyns syfte är att ange hur finansverksamheten ska bedrivas, vilka finansiella risker konsoliden har och hur dessa ska hanteras samt hur ansvaret i finansfrågor fördelas. Policyn fastställer även rutiner för internkontroll och internrapportering.

Bolaget är exponerat för finansiella risker som det hanterar inom ramen för policyn. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av konsolideninterna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

De främsta riskerna som bolaget är utsatt för är motpartsrisk. Transaktionsvolymen i utländsk valuta är liten och därmed mycket begränsad.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte utgör derivat, med fasta betalningar eller betalningar som är fastställbara, och inte noterade på en aktiv marknad. Fordringarna uppkommer då bolaget tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Tillgångarna i denna kategori av finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter tillhör denna kategori.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder, övriga kortfristiga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter tillhör denna kategori.

Motpartsrisk

Motpartsrisk avser risken att en motpart inte fullföljer sina åtaganden. Förluster på kund- och hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Risken begränsas genom att bolaget väljer, utifrån en fastslagen policy, kunder med konkurrenskraftig verksamhet och god betalningsförmåga.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Jernhusenkonsoliden begränsas risken genom att alltid ha en genomsnittlig kapitalbindningstid som överstiger två år samt bekräftade kreditfaciliteter och/eller likvida medel som minst motsvarar samtliga låneförfall kortare än 12 månader. Då finansieringen sker via konsolidenbolaget ligger refinansieringsrisken där och inte i bolaget.

Riskhantering av kapital

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

Not 14 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

Not 15 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro
Ordförande

Victor Josefsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

2023062808862

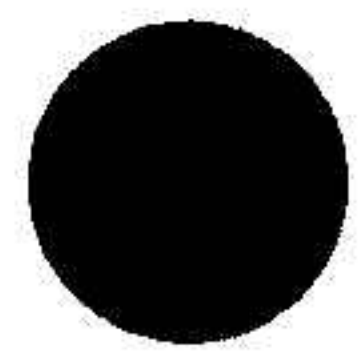
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Jernhusen Holding AB

Unikt dokument-id:
cebf16fd-4b0a-4cfa-b2d8-20538a09fde9

Dokumentets fingeravtryck:
229643cc12a01c4e78d69a334f5ff0a6bd1b8e9efeea9adc70361d026f4ca9a551093e87d93e1d567435e
2c8830a007b724c4f2b68cf1495f49c9ceeea60086a

Undertecknare

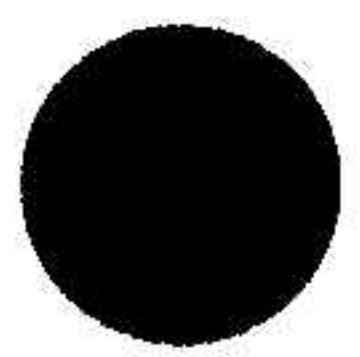


Victor Josefsson

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.132.109.171
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Victor Salomon Josefsson (19850421****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-04 14:09:33 UTC

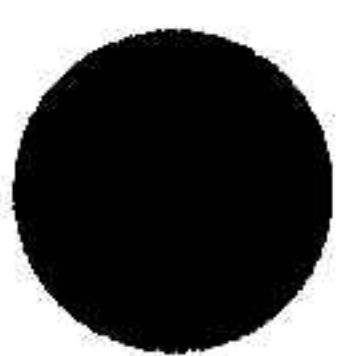


Kerstin Gillsbro

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.132.109.171
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin Elisabeth Gillsbro (19610924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-04 14:42:54 UTC

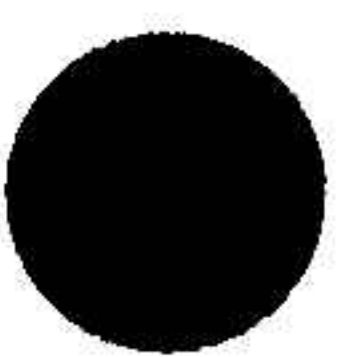


Fredrik Blomqvist

E-post: fredrik.blomqvist@pwc.com
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK BLOMQVIST (19900627****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-13 13:03:46 UTC



Jernhusen AB
Jernhusen ovr dok

E-post: noreply@jernhusen.se
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95
IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-04 11:32:16 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-13 13:03:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-13 13:03:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-13 13:03:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-13 13:03:03 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-04 14:42:57 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)
Enhet: ()

2023-04-04 14:42:54 UTC

Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-04-04 14:42:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-04-04 14:42:32 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-04-04 14:09:35 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: ()

2023-04-04 14:09:33 UTC

Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-04-04 14:09:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-04-04 14:09:00 UTC

Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-04-04 11:32:23 UTC

Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808863

2023-04-04 11:32:20 UTC Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-04-04 11:32:16 UTC Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 14:34:34 UTC Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023062808864



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jernhusen Holding AB, org.nr 556794-9168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jernhusen Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jernhusen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jernhusen Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jernhusen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jernhusen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jernhusen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 13:03:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Datum

Fredrik Blomqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062808867