

Årsredovisning

för

Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Fastighet i Brålanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda 2025-02-20



Rolf Johansson

Årsredovisning

för

Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Johansson Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 748 | 730 | 669 | 669 |
| Resultat efter finansiella poster | 265 | 325 | 218 | 231 |
| Soliditet (%) | 31,8 | 26,7 | 20,5 | 17,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 828 276 | 263 757 | 1 142 033 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 263 757 | -263 757 | 0 |
| Omräkningsdifferens | | | -1 | -1 |
| Årets resultat | | | 219 724 | 219 724 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 092 033 | 219 723 | 1 361 756 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 092 032 |
| årets vinst | 219 724 |
| | 1 311 756 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 311 756 |
| | 1 311 756 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
-2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 747 800 730 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 747 800 730 225

Rörelsekostnader

Handelsvaror -128 765 -85 234
Övriga externa kostnader -198 507 -166 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -64 304 -64 304
Summa rörelsekostnader -391 576 -315 599
Rörelseresultat 356 224 414 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 138 1 255
Räntekostnader och liknande resultatposter -94 998 -90 470
Summa finansiella poster -90 860 -89 215
Resultat efter finansiella poster 265 364 325 411

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 5 000 0
Summa bokslutsdispositioner 5 000 0
Resultat före skatt 270 364 325 411

Skatter

Skatt på årets resultat -50 640 -61 654
Årets resultat 219 724 263 757

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 843 651

2 900 077

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 209

24 087

Summa materiella anläggningstillgångar

2 859 860

2 924 164

Summa anläggningstillgångar

2 859 860

2 924 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

949 691

949 691

Övriga fordringar

205 148

256 367

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 854

Summa kortfristiga fordringar

1 154 839

1 207 912

Kassa och bank

Kassa och bank

573 168

510 475

Summa kassa och bank

573 168

510 475

Summa omsättningstillgångar

1 728 007

1 718 387

SUMMA TILLGÅNGAR

4 587 867

4 642 551

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 092 032

828 275

Årets resultat

219 724

263 757

Summa fritt eget kapital

1 311 756

1 092 032

Summa eget kapital

1 361 756

1 142 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

125 000

Summa obeskattade reserver

120 000

125 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 639 420

2 903 170

Skulder till koncernföretag

167 850

167 850

Summa långfristiga skulder

2 807 270

3 071 020

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 580

73 000

Skatteskulder

147 274

136 774

Övriga skulder

17 055

14 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 932

80 670

Summa kortfristiga skulder

298 841

304 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 587 867

4 642 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 376 750 | 3 376 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 376 750 | 3 376 750 |
| Ingående avskrivningar | -476 673 | -420 247 |
| Årets avskrivningar | -56 426 | -56 426 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -533 099 | -476 673 |
| Utgående redovisat värde | 2 843 651 | 2 900 077 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 390 | 39 390 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 390 | 39 390 |
| Ingående avskrivningar | -15 303 | -7 425 |
| Årets avskrivningar | -7 878 | -7 878 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 181 | -15 303 |
| Utgående redovisat värde | 16 209 | 24 087 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 405 100 | 2 611 170 |
| | 2 405 100 | 2 611 170 |

2025022507759

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 611 500 | 3 611 500 |
| | 3 611 500 | 3 611 500 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Brålanda 2025-01-30



Rolf Johansson
Ordförande



Tomas Johansson



Jimmy Johansson