

Årsredovisning

för

Arkivhuset i Norden AB
(556658-1400)

Räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31

Bolagets säte: Stockholm
Redovisningsvaluta: SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Arkivhuset i Norden AB med säte i Stockholm är moderbolag för en fastighetskoncern med följande ingående bolag:

- Deponisten AB
- Deponisten i Södertälje AB
- Maro Fastighet AB
- Allonsy AB
- Safe-Box Fastighet KB

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av motorfordon och teknisk utrustning såsom skanners, mikrofilms utrusning och programvaror samt tillhandahåller administrativa tjänster.

Inköp och försäljning har förekommit enligt nedan mellan de i koncernen ingående bolagen.

Försäljning	Inköp	Kkr
Allonsy AB	Arkivhuset i Norden AB	1 076

Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt, kkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 802	6 846	8 411	9 248
Resultat efter finansiella poster	2 259	-1 939	382	27 392
Balansomslutning	76 687	93 517	113 794	114 932
Soliditet %	25	16	16	35

Årets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 900	45 429	14 012 384
Disposition av föreg års resultat			14 012 384	-14 012 384
Efterutdelning			-14 050 000	
Årets resultat				18 445 087
Belopp vid årets utgång	100 000	28 900	7 813	18 445 087

2023071809583

Förslag till resultatdisposition

2022-01-01--
2022-12-31

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående
vinstmedel

balanserat resultat	14 057 813
efterutdelning	-14 050 000
årets resultat	18 445 087
totalt	18 452 900

disponeras för

överföring till balanserat resultat	18 452 900
totalt	18 452 900

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balans-
räkningar med tilläggsupplysningar.

81

2023071809584

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Nettoomsättning		6 801 894	6 845 980
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		6 801 894	6 845 980
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-4 803 783	-5 191 702
Övriga externa kostnader		-1 638 917	-1 459 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-756 782</u>	<u>-693 933</u>
Summa rörelsens kostnader		-7 199 482	-7 344 662
Rörelseresultat		-397 588	-498 682
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 470 219	397 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 554	21 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-827 343</u>	<u>-1 860 344</u>
Resultat efter finansiella poster		2 258 842	-1 939 286
Bokslutsdispositioner	5	19 980 555	19 805 310
Skatt på årets resultat		<u>-3 794 310</u>	<u>-3 853 640</u>
Årets resultat		18 445 087	14 012 384

2023071809585

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	6	<u>1 858 396</u>	<u>1 654 592</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 396	1 654 592
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	<u>69 900 020</u>	<u>69 900 020</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 900 020	69 900 020
Summa anläggningstillgångar		71 758 416	71 554 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 775	0
Fordringar hos koncernföretag	8	3 552 124	13 878 995
Skattefordran		727 025	738 853
Förutbetalda kostn och upplup int.		<u>12 179</u>	<u>21 580</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 313 103	14 639 428
Kassa och bank		615 093	7 322 599
Summa omsättningstillgångar		4 928 196	21 962 027
SUMMA TILLGÅNGAR		76 686 612	93 516 639

8

2023071809586

BALANSRÄKNING (forts)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		28 900	28 900
Summa bundet eget kapital		128 900	128 900
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		7 813	45 429
Årets resultat		18 445 087	14 012 384
Summa fritt eget kapital		18 452 900	14 057 813
Summa eget kapital		18 581 800	14 186 713
OBESKATTADE RESERVER	9	994 767	1 381 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 434	42 778
Skulder hos koncernbolag	10	8 349 287	1 287 003
Övriga skulder		38 146 235	67 000 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 548 089	9 617 932
Summa kortfristiga skulder		57 110 045	77 948 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 686 612	93 516 639

8

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022-12-31

2021-12-31

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt
restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon

5 år

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten
skatt) i procent av balansomslutningen.

1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

6

7

varav kvinnor

5

6

2 Resultat från andelar i koncernföretag

Deponisten AB (anteciperad utdelning)

2 997 500

0

Safe-Box Fastighet KB

472 719

397 952

3 470 219

397 952

4

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)

2022-12-31

2021-12-31

3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter koncernbolag	0	0
Ränteintäkter övriga	13 554	21 788
	<u>13 554</u>	<u>21 788</u>

4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader koncernbolag	0	0
Räntekostnader övriga	-827 343	-1 860 344
	<u>-827 343</u>	<u>-1 860 344</u>

5 Bokslutsdispositioner

Förändring avskrivning utöver plan	386 655	576 860
Mottaget koncernbidrag	19 593 900	19 228 450
Totalt	<u>19 980 555</u>	<u>19 805 310</u>

6 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	4 431 178	4 431 178
Årets avyttring	0	0
Årets inköp	960 586	0
	<u>5 391 764</u>	<u>4 431 178</u>

Utgående anskaffningsvärde

Ingående avskrivningar	-2 776 586	-2 082 653
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-756 782	-693 933
	<u>-3 533 368</u>	<u>-2 776 586</u>

Utgående avskrivningar

Utgående bokfört värde	1 858 396	1 654 592
-------------------------------	------------------	------------------

Handwritten mark

2023071809589

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)

7 Andelar i dotterbolag	Andel	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
Maro Fastighet AB org nr 556652-3220, säte i Stockholm	100%	7 000 000	110 170	40
Deponisten i Södertälje AB org nr 556660-8286, säte i Stockholm	100%	100 000	106 807	11
Deponisten AB Org nr 556658-1434 Säte i Stockholm	100%	100 000	3 112 785	1 510
Safe-Box Fastighet KB Org nr 916615-5227, säte i Stockholm	100%	54 825 020	934 976	472 719
Allonsy AB Org nr 559191-4576, säte i Stockholm	100%	7 875 000	7 964 967	870

Utgående bokfört värde	69 900 020	12 229 705	475 150
-------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Deponisten i Södertälje AB	3 552 124	4 529 324
Safe-Box Fastighet KB	0	7 955 212
Maro AB	0	1 394 459

Utgående bokfört värde	3 552 124	13 878 995
-------------------------------	------------------	-------------------

9 Obeskattade reserver

Överavskrivningar	<u>994 767</u>	<u>1 381 422</u>
-------------------	----------------	------------------

Utgående bokfört värde	994 767	1 381 422
-------------------------------	----------------	------------------

10 Kortfristiga skulder hos koncernbolag

Allonsy AB	1 782 777	1 287 003
Deponisten AB	2 500	0
Maro Fastighet AB	3 181 941	0
Safe Box Fastighet KB	<u>3 382 069</u>	<u>0</u>

Utgående bokfört värde	8 349 287	1 287 003
-------------------------------	------------------	------------------

2023071809590

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)

2022-12-31

2021-12-31

11 Eventualförpliktelser

Borgen till förmån för dotterbolag

47 000 000

34 000 000

Ansvar som komplementär i Safe-Box Fastighet KB

0

7 543 500

4

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30



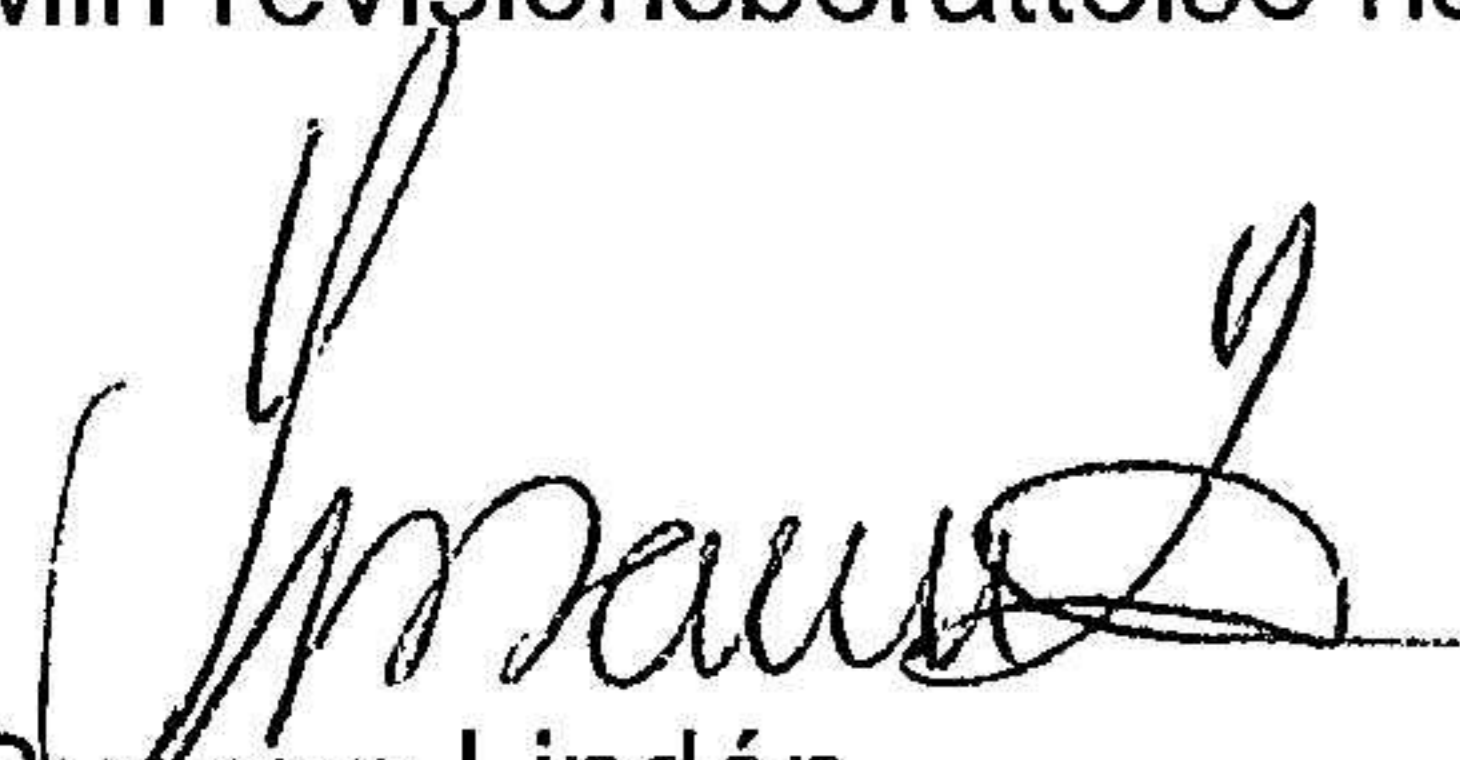
Erik Berggren
Ordförande



Magnus Litens
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Susann Lindén
Auktoriserad revisor

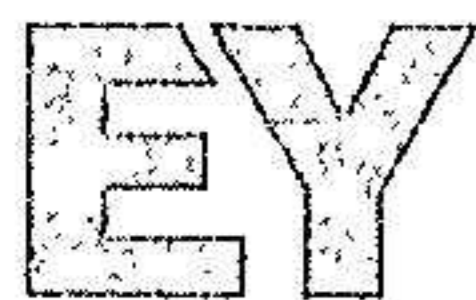
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-30



Erik Berggren



Building a better
working world

2023071809593

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkivhuset i Norden AB, org.nr 56658-1400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivhuset i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

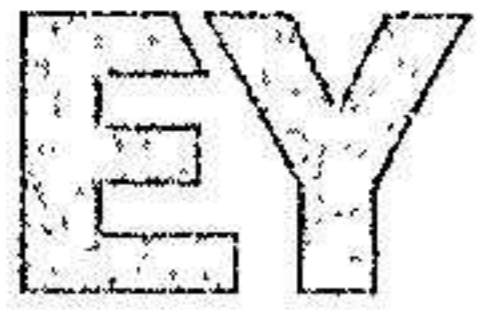
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023071809594

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arkivhuset i Norden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkivhuset i Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2023

Susann Lindén
Auktoriserad revisor