

Årsredovisning

för

Broby 9:169 Fastighets AB

556445-9195

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Styrelseledamot

2025-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Broby 9:169 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 9:169, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	2 365	2 591	2 445	2 971
Resultat efter finansiella poster	339	420	268	-2
Soliditet (%)	25,8	22,3	19,8	17,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 263 660	221 806	2 845 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			221 806	-221 806	0
Årets resultat				237 345	237 345
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 485 466	237 345	3 082 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 485 466
årets vinst	237 345
	2 722 811
disponeras så att i ny räkning överföres	2 722 811
	2 722 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 365 209

2 591 364

Övriga rörelseintäkter

4 995

3 281

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 370 204

2 594 645

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-590 823

-620 026

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 084 217

-1 060 473

Summa rörelsekostnader

-1 675 040

-1 680 499

Rörelseresultat

695 164

914 146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-356 062

-494 963

Summa finansiella poster

-356 042

-494 632

Resultat efter finansiella poster

339 122

419 514

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-92 000

Förändring av överavskrivningar

60 360

-48 249

Summa bokslutsdispositioner

-39 640

-140 249

Resultat före skatt

299 482

279 265

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 137

-57 459

Årets resultat

237 345

221 806

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 134 210	12 126 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	262 820	354 609
Summa materiella anläggningstillgångar		11 397 030	12 481 247
Summa anläggningstillgångar		11 397 030	12 481 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		552 506	796 230
Fordringar hos koncernföretag		816 798	0
Övriga fordringar		12 883	5 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 353	129 722
Summa kortfristiga fordringar		1 438 540	931 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 983	858 372
Summa kassa och bank		494 983	858 372
Summa omsättningstillgångar		1 933 523	1 790 180
SUMMA TILLGÅNGAR		13 330 553	14 271 427

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 485 466	2 263 660
Årets resultat		237 345	221 806
Summa fritt eget kapital		2 722 811	2 485 466
Summa eget kapital		3 082 811	2 845 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 000	92 000
Ackumulerade överavskrivningar		252 889	313 249
Summa obeskattade reserver		444 889	405 249
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 081 000	8 581 000
Summa långfristiga skulder		8 081 000	8 581 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		17 734	45 622
Skulder till koncernföretag		0	951 847
Skatteskulder		107 050	49 987
Övriga skulder		157 323	149 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 746	742 701
Summa kortfristiga skulder		1 721 853	2 439 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 330 553	14 271 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 867 308	24 867 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 867 308	24 867 308
Ingående avskrivningar	-12 740 670	-11 748 242
Årets avskrivningar	-992 428	-992 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 733 098	-12 740 670
Utgående redovisat värde	11 134 210	12 126 638

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 140	1 123 640
Omklassificeringar	0	-74 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 049 140	1 049 140
Ingående avskrivningar	-694 531	-626 486
Årets avskrivningar	-91 789	-68 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 320	-694 531
Utgående redovisat värde	262 820	354 609

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 081 000	6 581 000
	6 081 000	6 581 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Landsbro

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande
2025-12-03

Erling Lundgren
Erling Lundgren
2025-12-03

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör
2025-12-03