

Årsredovisning
för
Prospect Heights AB
556155-7496

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Prospect Heights AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget äger per balansdagen de helägda koncernföretagen Moonbeam Real Estate AB och Hillside Real Estate AB som bedriver fastighetsförvaltning. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor del av värdepappersportföljen har realiserats under året. Den dolda reserven i bolagets värdepappersportfölj uppgår till 0 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	472	314	0	0
Resultat efter finansiella poster	107 463	16 856	16 724	2 240
Soliditet (%)	90	97	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	71 831 653	15 248 855	87 200 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 248 855	-15 248 855	0
Årets resultat				65 423 098	65 423 098
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	87 080 508	65 423 098	152 623 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 080 508
årets vinst	65 423 098
	152 503 606
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 300 000
i ny räkning överföres	150 203 606
	152 503 606

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen innebär endast en marginell påverkan på bolagets soliditet, som är 90%. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		471 600	314 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 180	-157 180
Personalkostnader	2	-179 234	-164 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 153	-138 697
Summa rörelsekostnader		-658 567	-460 140
Rörelseresultat		-186 967	-145 740
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		107 537 802	16 868 576
Ränteintäkter	3	188 173	133 417
Räntekostnader		-75 558	-714
Summa finansiella poster		107 650 417	17 001 279
Resultat efter finansiella poster		107 463 450	16 855 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 450 000	2 350 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-27 497 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 047 000	2 350 000
Resultat före skatt		82 416 450	19 205 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 993 352	-3 956 683
Årets resultat		65 423 098	15 248 855

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 971 725	20 190 878
Maskiner	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 971 725	20 190 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 261 688	6 648 877
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	141 850 638	61 459 966
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 212 326	68 208 843
Summa anläggningstillgångar		170 184 051	88 399 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		126 624	82 811
Övriga fordringar		1 511 172	7 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 657	520 657
Summa kortfristiga fordringar		2 158 453	611 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		21 090 747	1 099 046
Summa kassa och bank		21 090 747	1 099 046
Summa omsättningstillgångar		23 249 200	1 710 092
SUMMA TILLGÅNGAR		193 433 251	90 109 813

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 080 508	71 831 653
Årets resultat		65 423 098	15 248 855
Summa fritt eget kapital		152 503 606	87 080 508
Summa eget kapital		152 623 606	87 200 508
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 497 000	0
Summa obeskattade reserver		27 497 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 904	30 886
Skulder till koncernföretag		0	13 500
Skatteskulder		13 257 034	2 427 997
Övriga skulder		14 708	423 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 048
Summa kortfristiga skulder		13 312 645	2 909 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 433 251	90 109 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2024	2023
Varav ränteintäkter från koncernföretag	126 624	82 811
	126 624	82 811

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 575	0
Inköp	0	20 329 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Ingående avskrivningar	-138 697	0
Årets avskrivningar	-219 153	-138 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 850	-138 697
Utgående redovisat värde	19 971 725	20 190 878

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 713	231 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 713	231 713
Ingående avskrivningar	-231 713	-231 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 713	-231 713
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 648 877	4 684 373
Tillkommande fordringar	2 952 811	2 914 504
Avgående fordringar	-1 340 000	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 261 688	6 648 877
Utgående redovisat värde	8 261 688	6 648 877

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 459 966	67 483 312
Inköp	138 636 046	0
Försäljningar	-58 245 374	-6 023 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 850 638	61 459 966
Utgående redovisat värde	141 850 638	61 459 966

Göteborg

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Eva Bäckstrand
Eva Bäckstrand
Verkställande direktör
2025-06-26

Gunnar Bäckstrand
Gunnar Bäckstrand
Ordförande
2025-06-30

Susima Bäckstrand
Susima Bäckstrand

2025-06-26

Amanda Bäckstrand
Amanda Bäckstrand

2025-06-26

Olivia Bäckstrand
Olivia Bäckstrand

2025-06-26