

# Årsredovisning

## V7 Förvaltning AB

556778-8947

Styrelsen för V7 Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

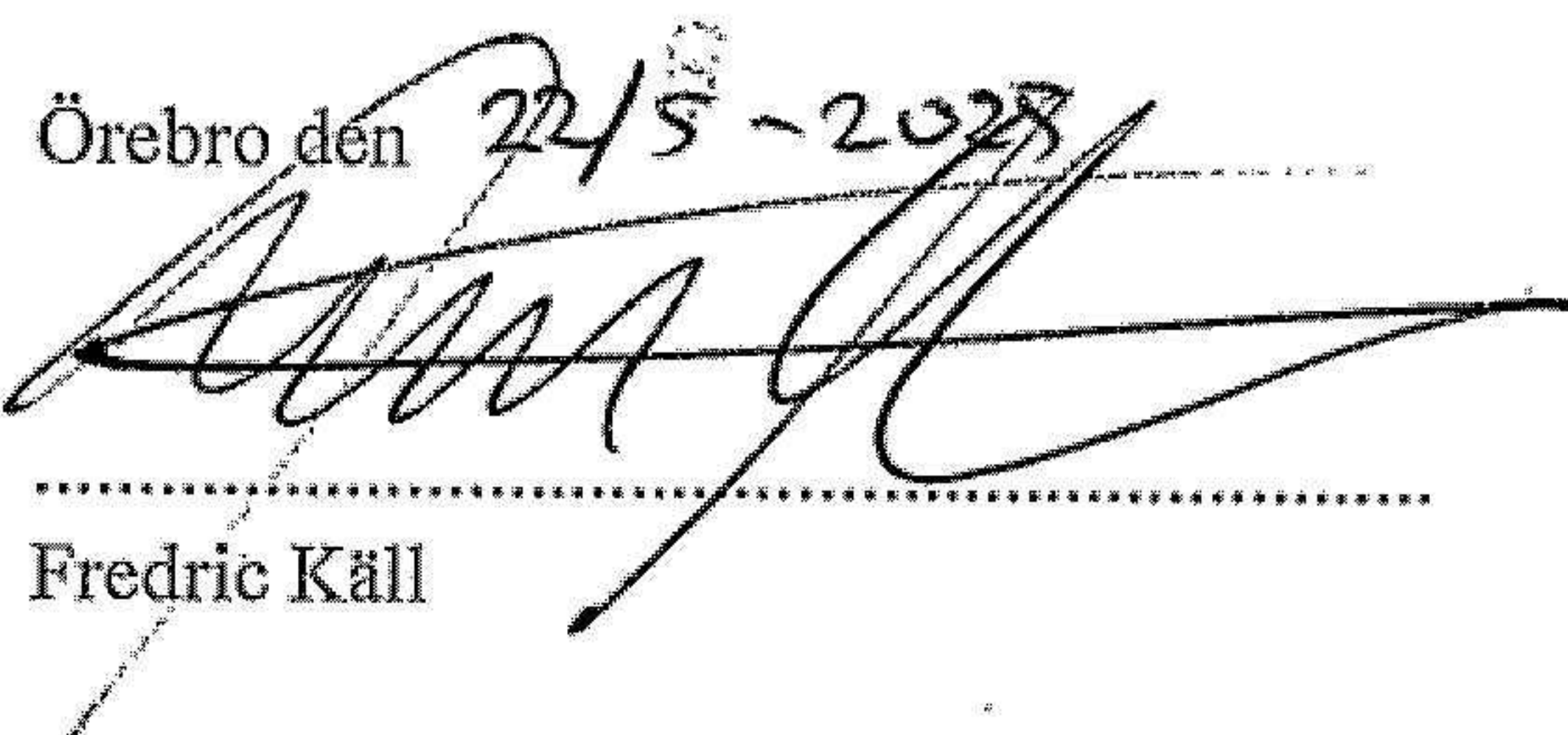
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3  |
| - Resultaträkning        | 4      |
| - Balansräkning          | 5 - 6  |
| - Kassaflödesanalys      | 7      |
| - Noter                  | 8 - 13 |
| - Underskrifter          | 13     |

Undertecknad styrelseledamot i V7 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/5 - 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Örebro den 22/5 - 2025



Fredric Käll

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Verksamheten i V7 Förvaltning AB, som också är moderbolag, utgörs av förvaltning av fast och lös egendom. I koncernens verksamhet finns även samordning av personliga assistenter till barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättningar (Vivida Assistans AB). Koncernens verksamhet omfattar också verksamhet inom projektering, byggnation, uthyrning och förvaltning av en viss typ av bostadsfastigheter som är anpassade för personlig assistans (Vivida Assistansboende AB).

#### Ägarförhållanden

V7 Förvaltning AB är ett privatägt aktiebolag med säte i Örebro. Av aktierna i bolaget äger Vesju Holding AB 95,8%. Resterande 4,2% av aktierna är fördelade på tre ägare.

Aktiekapitalet i V7 Förvaltning AB uppgick per den 31 december 2024 till 105 400 kronor fördelat på 105 400 aktier, var och en med ett kvotvärde av 1 krona. Alla aktier medför en röst och lika rätt till andel till bolagets tillgångar och vinst.

#### Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under 2024

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 931     | 3 718     | 2 617     | 2 314     |
| Resultat efter finansiella poster | -403      | -633      | -401      | 2 434     |
| Balansomslutning                  | 35 385    | 35 947    | 38 419    | 38 521    |
| Soliditet %                       | 67        | 73        | 71        | 75        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital   | Överkurs-fond  | Balanserat resultat | Årets resultat   | Totalt            |
|--|----------------|----------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 105 400        | 364 600        | 23 159 966          | 787 527          | 24 417 493        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |                |                |                     |                  |                   |
| Årets resultat                                   |                |                | 787 527             | -787 527         | 0                 |
| Återb av villk. aktieägartillskott               |                |                | -1 000 000          |                  | -1 000 000        |
| Utdelning  |                |                | -700 000            |                  | -700 000          |
| Årets resultat                                   |                |                |                     | 1 135 164        | 1 135 164         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>105 400</b> | <b>364 600</b> | <b>22 247 493</b>   | <b>1 135 164</b> | <b>23 852 657</b> |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 703 802 kr (2 703 802 kr)  
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott om 1 000 000 kr

2025052314088

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Överkursfond        | 364 600           |
| Balanserat resultat | 22 247 493        |
| Årets resultat      | 1 135 164         |
| <i>Summa</i>        | <i>23 747 257</i> |

*Förslag till disposition:*

|   |                   |
|---|-------------------|
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 1 000 000         |
| Balanseras i ny räkning                       | 22 747 257        |
| <i>Summa</i>                                  | <i>23 747 257</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen och återbetalningen av det villkorade aktieägartillskottet är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|  |            | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>         |            |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |            | 3 930 819                | 3 718 459                |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | –                        | 3 550                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>3 930 819</b>         | <b>3 722 009</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | 2, 3, 4, 5 | -3 884 078               | -3 888 340               |
| Personalkostnader                                    | 6          | -328 548                 | -295 694                 |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | –                        | -19 142                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-4 212 626</b>        | <b>-4 203 176</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-281 807</b>          | <b>-481 167</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 7          | 48 089                   | 52 383                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 8          | -168 874                 | -203 804                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-120 785</b>          | <b>-151 421</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-402 592</b>          | <b>-632 588</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfond                     |            | 2 460 000                | -340 000                 |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | –                        | 2 165 000                |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -605 000                 | -190 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>1 855 000</b>         | <b>1 635 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 452 408</b>         | <b>1 002 412</b>         |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | 9          | -317 244                 | -214 885                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>1 135 164</b>         | <b>787 527</b>           |

2025052314089

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |    |            |            |
|---|----|------------|------------|
| Andelar i koncernföretag                | 10 | 32 070 000 | 32 070 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |    | 32 070 000 | 32 070 000 |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>32 070 000</b> | <b>32 070 000</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |    |           |           |
|--|----|-----------|-----------|
| Fordringar hos koncernföretag                |    | 1 717 678 | 2 053 717 |
| Övriga fordringar                            |    | 86 090    | 478 284   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 944 043   | 919 332   |
| Summa kortfristiga fordringar                |    | 2 747 811 | 3 451 333 |

#### Kassa och bank

|                      |    |         |         |
|----------------------|----|---------|---------|
| Kassa och bank       | 12 | 567 449 | 425 377 |
| Summa kassa och bank |    | 567 449 | 425 377 |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 315 260</b> | <b>3 876 710</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>35 385 260</b> | <b>35 946 710</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2025052314090

|  |           | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |           |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | <b>13</b> |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |           |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |           | 105 400           | 105 400           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |           | 105 400           | 105 400           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |           |                   |                   |
| Överkursfond                                 |           | 364 600           | 364 600           |
| Balanserat resultat                          |           | 22 247 493        | 23 159 966        |
| Årets resultat                               |           | 1 135 164         | 787 527           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |           | 23 747 257        | 24 312 093        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |           | <b>23 852 657</b> | <b>24 417 493</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |           |                   |                   |
| Övriga obeskattade reserver                  |           | –                 | 2 460 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |           | <b>–</b>          | <b>2 460 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |           |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |           | 8 921             | –                 |
| Skulder till koncernföretag                  |           | 10 985 347        | 8 498 020         |
| Aktuella skatteskulder                       |           | 111 244           | –                 |
| Övriga skulder                               | 14        | 322 968           | 463 523           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15        | 104 123           | 107 674           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |           | <b>11 532 603</b> | <b>9 069 217</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |           | <b>35 385 260</b> | <b>35 946 710</b> |

## KASSAFLÖDESANALYS

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |                          |                          |
| Rörelseresultat   | -281 807                 | -481 167                 |
| Erhållen ränta  | 48 089                   | 52 383                   |
| Erlagd ränta  | -168 874                 | -203 804                 |
| Betald skatt  | 193 454                  | -                        |
| Betald inkomstskatt   | -                        | -786 631                 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | -209 138                 | -1 419 219               |
| Förändring av kortfristiga fordringar   | -1 747 751               | 503 910                  |
| Förändring av kortfristiga skulder  | -137 082                 | -1 588 836               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-2 093 971</b>        | <b>-2 504 145</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                          |                          |
| Återbetalt aktieägartillskott   | -1 000 000               | -1 000 000               |
| Förändring skulder koncernföretag   | 3 936 043                | 2 349 216                |
| Utdelningar   | -700 000                 | -800 000                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>2 236 043</b>         | <b>549 216</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>142 072</b>           | <b>-1 954 929</b>        |
| Likvida medel vid årets början  | 425 377                  | 2 380 306                |
| Likvida medel vid årets slut  | 567 449                  | 425 377                  |

20250523 14092

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkterna redovisas i den period dit de är hänförliga.

#### **Redovisningsvaluta**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### **Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar.

#### **Leasingavtal**

Tecknade leasingavtal avseende hyrda maskiner och inventarier är av karaktären operationell leasing. Vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från de skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### **Fordringar**

Fordringar redovisas efter individuell prövning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till nominella värden.

#### **Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta värdet av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. Värdering görs enligt portföljprincipen.

#### **Utländsk valuta**

Tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor på balansdagen.

#### **Definitioner**

Kassa och bank utgörs av kassamedel samt disponibla tillgodohavanden hos bank eller motsvarande institut.

Kortfristiga placeringar utgörs av andra medel än kassa och bank, främst aktier, fonder, obligationer och certifikat. Likvida medel utgörs av Kassa och bank samt Kortfristiga placeringar.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hyresintäkter. Intäkterna redovisas i den period dit de är hänförliga.

#### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet det år till vilket de hänförs.

#### Övriga upplysningar

V7 Förvaltning AB är ett helägt dotterföretag till VeSju Holding AB, org.nr. 559145-9341, med säte i Örebro där koncernredovisning upprättas. Enligt Årsredovisningslagen 7 kap 2 § behöver inte moderbolag som är dotterbolag upprätta koncernredovisning.

Koncernintern försäljning står för 98,2% (98,1%) av företagets totala försäljning. Koncerninterna inköp står för 1,2% (1,2%) av företagets totala inköp.

| Not |  | 2024      | 2023      |
|-----|--|-----------|-----------|
| 2   | <b>Operationella leasingavtal</b>                            |           |           |
|     | <i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>              |           |           |
|     | Årets hyreskostnad   | 3 677 505 | 3 476 412 |
|     | Summa  | 3 677 505 | 3 476 412 |
| 3   | <b>Ersättning till revisorer</b>                             |           |           |
|     | Revisionsuppdrag   | 78 503    | 83 000    |
|     | Skatterådgivning   | 20 997    | 22 200    |
|     | Summa  | 99 500    | 105 200   |
| 4   | <b>Övriga kostnader</b>                                      |           |           |
|     | Övrigt   | 107 073   | 306 728   |
|     | Summa  | 107 073   | 306 728   |
| 5   | <b>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande</b> |           |           |
|     | Inom ett år  | 3 435 311 | 3 677 316 |
|     | Senare än ett år men inom fem år                             | –         | 3 370 873 |
|     | Summa  | 3 435 311 | 7 048 189 |

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokaler

| Not 6  | Personal  | 2024           | 2023           |
|--|---|----------------|----------------|
| <i>Löner och andra ersättningar</i>            |   |                |                |
|  | Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare                        | 250 000        | 225 000        |
|  | <i>Totala löner och andra ersättningar</i>                                | <i>250 000</i> | <i>225 000</i> |
| <i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i> |   |                |                |
|  | Sociala kostnader   | 78 548         | 70 694         |
|  | <i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i> | <i>328 548</i> | <i>295 694</i> |
|  | <i>Medelantalet anställda</i>   |                |                |
| <i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>    |   |                |                |
|  | Män   | 2              | 2              |
|  | Kvinnor   | 3              | 3              |
| <i>Könsfördelning i företagets ledning</i>     |   |                |                |
|  | Män   | 2              | 2              |
|  | Kvinnor   | 3              | 3              |

| Not 7 | Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag | 2024          | 2023          |
|-------|--|---------------|---------------|
|       | Ränteintäkter från andra koncernföretag  | 39 654        | 45 337        |
|       | Övriga ränteintäkter   | 8 435         | 7 046         |
|       | <i>Summa</i>   | <i>48 089</i> | <i>52 383</i> |

| Not 8 | Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag | 2024            | 2023            |
|-------|--|-----------------|-----------------|
|       | Räntekostnader till dotterföretag  | -168 874        | -188 680        |
|       | Övriga räntekostnader  | -               | -15 124         |
|       | <i>Summa</i>   | <i>-168 874</i> | <i>-203 804</i> |

| Not 9                                      | Inkomstskatt   | 2024            | 2023            |
|--|--|-----------------|-----------------|
| <i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i> |  |                 |                 |
|  | Aktuell skatt  | -317 244        | -214 885        |
|  | <i>Summa</i>   | <i>-317 244</i> | <i>-214 885</i> |
| <i>Avstämning av redovisad skatt</i>       |  |                 |                 |
|  | Resultat före skatt                                      | 1 452 408       | 1 002 412       |
|  | Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %           | -299 196        | -206 497        |
|  | Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter               | 1 738           | 1 451           |
|  | Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader                | -               | -9 839          |
|  | Övriga skattemässiga justeringar (schablonintäkt p-fond) | -19 786         | -               |
|  | <i>Summa</i>   | <i>-317 244</i> | <i>-214 885</i> |

20250523 14096

| Not 10 | Andelar i koncernföretag                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------|---|-------------------|-------------------|
|        | Ingående anskaffningsvärden                   | 32 070 000        | 32 070 000        |
|        | Utgående anskaffningsvärden                   | 32 070 000        | 32 070 000        |
|        | <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>32 070 000</b> | <b>32 070 000</b> |

| Dotterföretag                       | Org.nr      | Säte   |
|-------------------------------------|-------------|--------|
| Förvaltningsjuristerna i Sverige AB | 559230-5170 | Örebro |

|                      |          |         |
|----------------------|----------|---------|
| Antal andelar        | 600      | 600     |
| Rösträttsandel       | 60       | 60      |
| Kapitalandel         | 60       | 60      |
| Totalt eget kapital  | 280 482  | 380 585 |
| Resultat efter skatt | -100 103 | 5 744   |

| Dotterföretag       | Org.nr      | Säte   |
|---------------------|-------------|--------|
| Vivida Assistans AB | 556666-3265 | Örebro |

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Antal andelar        | 520 000   | 520 000   |
| Rösträttsandel       | 100       | 100       |
| Kapitalandel         | 100       | 100       |
| Totalt eget kapital  | 3 642 282 | 3 595 045 |
| Resultat efter skatt | 47 237    | 391 467   |

| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna nitäkter | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|--|----------------|----------------|
|        | Hyrer  | 944 043        | 919 332        |
|        | <b>Summa</b>                                 | <b>944 043</b> | <b>919 332</b> |

| Not 12 | Likvida medel          | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|------------------------|----------------|----------------|
|        | Kassa och bank         | 567 449        | 425 377        |
|        | <b>Redovisat värde</b> | <b>567 449</b> | <b>425 377</b> |

| Not 13 | Eget kapital |
|--------|--------------|
|--------|--------------|

Antal aktier uppgår till 105 400 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

20250523 14097

| Not 14 | Övriga skulder     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|--------------------|----------------|----------------|
|        | Avdragen källskatt | 32 375         | 32 375         |
|        | Sociala avgifter   | 19 637         | 19 637         |
|        | Momsskuld          | 10 956         | 11 511         |
|        | Övrigt             | 260 000        | 400 000        |
|        | <b>Summa</b>       | <b>322 968</b> | <b>463 523</b> |

| Not 15 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|--|----------------|----------------|
|        | Förutbetalda hyresintäkter                   | 17 374         | 17 374         |
|        | Beräknat revisionsarvode                     | 86 750         | 90 300         |
|        | <b>Summa</b>                                 | <b>104 124</b> | <b>107 674</b> |

| Not 16 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|--------------------|------------|------------|
|--------|--------------------|------------|------------|

Inga ställda säkerheter

| Not 17 | Eventualförpliktelser                           | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---|------------|------------|
|        | Generell borgen Dotterbolag Vivida Assistans AB | 6 000 000  | 3 500 000  |

Borgen är ställd för dotterbolaget Vivida Assistans AB:s checkräkningskredit om 6 000 000 kr (3 500 000 kr) vilken ej är nyttjad

| Not 18 | Resultatdisposition | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---------------------|------------|------------|
|--------|---------------------|------------|------------|

*Medel att disponera*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Överkursfond        | 364 600           |
| Balanserat resultat | 22 247 493        |
|                     | 1 135 164         |
| <b>Summa</b>        | <b>23 747 257</b> |

*Förslag till disposition*

|   |                   |
|---|-------------------|
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 1 000 000         |
| Balanseras i ny räkning                       | 22 747 257        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>23 747 257</b> |

*UNDERSKRIFTER*

Örebro den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Fredric Käll

Katarina Pettersson

Petra Klinteryd Spets

Anna-Karin Wallgren

Jörgen Rossignol Andén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.05.2025 12:30

**SENT BY OWNER:**

Jörgen Andén • 09.05.2025 10:08

**DOCUMENT ID:**

HJbyfu4oelg

**ENVELOPE ID:**

Bkekz0Esexex-HJbyfu4oelg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning V7 Förvaltning AB 20240101-20241231

pdf

13 pages

**SHA-512:**

e95584a224017d1bad570864023ee2854fdeb040a37b3

15562f1784b87daff6ddda2f675fdd2e367edcb5b053c00

aeb945f811269941de9aeff45acbb156a0da

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

## Activity log

2025052314100

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD      | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------|--|
| 1. Fredric Carl-Johan Käll<br>fredric.kall@vivida.se                  | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 11:03<br>09.05.2025 11:02 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1966/10/15)<br>Swedish BankID (SSN: 196610151976) |
| 2. Katarina Eva Brita Pettersson<br>katarina.pettersson@vivid<br>a.se | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 11:06<br>09.05.2025 11:06 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1970/11/14)<br>Swedish BankID (SSN: 197011149320) |
| 3. Karin Petra Viola Klinteryd Spets<br>petra.klinteryd@vivida.se     | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 11:21<br>09.05.2025 11:16 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1974/06/25)<br>Swedish BankID (SSN: 197406256623) |
| 4. Anna-Karin Kristina Wallgren<br>anna-karin.wallgren@vivid<br>a.se  | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 12:08<br>09.05.2025 12:07 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1977/01/30)<br>Swedish BankID (SSN: 197701308525) |
| 5. Jörgen Andén<br>jorgen.anden@vivida.se                             | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 12:18<br>09.05.2025 12:17 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1970/09/25)<br>Swedish BankID (SSN: 197009256756) |
| 6. Björn Patrik Zettergren<br>patrik.zettergren@revfyr.s<br>e         | Signed<br>Authenticated | 16.05.2025 12:30<br>09.05.2025 13:03 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1959/06/24)<br>Swedish BankID (SSN: 195906241673) |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i V7 Förvaltning AB  
Org.nr. 556778-8947

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V7 Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V7 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till V7 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V7 Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till V7 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor



# Årsredovisning

med koncernredovisning för

## VeSju Holding AB

559145-9341

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| - Förvaltningsberättelse         | 2  |
| - Resultaträkning - koncern      | 4  |
| - Balansräkning - koncern        | 5  |
| - Förändring eget kapital        | 7  |
| - Kassaflödesanalys - koncern    | 8  |
| - Resultaträkning - moderbolag   | 9  |
| - Balansräkning - moderbolag     | 10 |
| - Förändring eget kapital        | 12 |
| - Kassaflödesanalys - moderbolag | 13 |
| - Noter                          | 14 |
| - Underskrifter                  | 24 |

Undertecknad styrelseledamot i VeSju Holding AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/5 - 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Örebro den 16/6-2025

.....  
Fredric Käll

Styrelsen för VeSju Holding AB, org.nr. 559145-9341, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01– 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

VeSju Holding AB är ett privatägt aktiebolag med säte i Örebro. Av aktierna i bolaget äger Fredric Käll 100%

Aktiekapitalet i VeSju Holding AB uppgick per den 31 december 2024 till 50 000 kronor fördelat på 500 aktier, var och en med ett kvotvärde av 100 kronor. Alla aktier medför en röst och lika rätt till andel till bolagets tillgångar och vinst.

### Verksamhet

Verksamheten i VeSju Holding AB, som också är moderbolag, utgörs av förvaltning av fast och lös egendom. I koncernen finns även V7 Förvaltning AB där verksamheten utgörs av förvaltning av fast och lös egendom.

Det finns även samordning av personliga assistenter till barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättningar (Vivida Assistans AB), projektering, byggnation, uthyrning och förvaltning av en viss typ av bostadsfastigheter som är anpassade för personlig assistans (Vivida Assistansboende AB) samt juridisk rådgivning och ombud för privata- och juridiska personer (Ek Juridik AB)

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: Valutarisk, kreditrisk och likviditetsrisk

#### Valutarisk

Försäljning och inköp sker i lokal valuta

#### Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter.

#### Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet.

### Flerårsöversikt - Koncernen

|  | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 292 583 | 292 617 | 249 451 | 215 037 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -1 477  | 2 069   | -8 563  | -6 277  |
| Eget kapital, tkr                      | -11 143 | -8 776  | -8 474  | -438    |
| Balansomslutning, tkr                  | 46 820  | 47 955  | 45 337  | 51 822  |
| Soliditet, %                           | -0,2    | -0,2    | -0,2    | 0,0     |
| Antal anställda, medeltal              | 455     | 466     | 379     | 366     |

**Flerårsöversikt - Moderbolag**

|  | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 466    | 579    | 2 696  | -194   |
| Eget kapital, tkr                      | 27 680 | 27 009 | 27 007 | 25 132 |
| Balansomslutning, tkr                  | 34 801 | 34 728 | 34 735 | 34 782 |
| Soliditet, %                           | 79     | 78     | 78     | 72     |
| Antal anställda, medeltal              | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Antal anställda vid årets slut, totalt | 0      | 0      | 0      | 0      |

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernen har under året fortsatt arbetet med att anpassa sina verksamheter för att möta framtidens utmaningar. Anpassningarna har resulterat i att koncernen i dag är stabil i sin utveckling och verksamhet. Sammantaget har därför 2024 blivit ett positivt verksamhetsår.

Majoriteten av koncernens underliggande verksamheter redovisar ett positivt resultat 2024.

**Förväntad framtida utveckling**

Inom koncernen ser man positivt på framtiden. Under 2025 och de närmast efterkommande åren finns starka signaler på att samtliga verksamheterna inom koncernen kommer visa överskott.

Koncernen har inga procentuella tillväxtmål satta, men målet är att verksamheterna under 2025 ska uppvisa god tillväxt och lönsamhet.

**Förslag till disposition av resultatet**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Balanserat resultat | 26 959 155 kr        |
| Årets resultat      | 671 049 kr           |
| <b>Summa</b>        | <b>27 630 204 kr</b> |

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning: 27 630 204 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning - Koncernen

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 292 583 222              | 292 617 245              |
| Övriga rörelseintäkter  | 3   | 782 024                  | 395 740                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   |     | <b>293 365 246</b>       | <b>293 012 985</b>       |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | 4   | -17 799 167              | -17 240 145              |
| Personalkostnader   | 5   | -275 681 719             | -272 681 165             |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -788 439                 | -558 479                 |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                        | -19 142                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-294 269 325</b>      | <b>-290 498 930</b>      |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-904 079</b>          | <b>2 514 055</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                 |     |                          |                          |
| Resultat övriga värdepapper och fordringar som är Anläggningstillgångar |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                        | 6   | 107 807                  | 128 657                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                              | 7   | -680 659                 | -573 336                 |
| <b>Finansnetto</b>  |     | <b>-572 852</b>          | <b>-444 679</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                |     | <b>-1 476 931</b>        | <b>2 069 375</b>         |
| Skatt på årets resultat   | 8   | 139 987                  | -572 130                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-1 336 944</b>        | <b>1 497 246</b>         |
| <i>Hänförligt till</i>  |     |                          |                          |
| Moderbolagets aktieägare  |     | -1 336 944               | 1 497 246                |
| Minoritetsintresse  |     | 0                        | 0                        |

## Balansräkning - Koncernen

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |     |                          |                          |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |     |                          |                          |
| Kundstock                                       | 9   | 0                        | 0                        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>         |     |                          |                          |
| Byggnader och mark                              | 10  | 7 522 965                | 7 724 411                |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 11  | 1 444 511                | 2 287 777                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |     | <b>8 967 476</b>         | <b>10 012 188</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |     | <b>8 967 476</b>         | <b>10 012 188</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |     |                          |                          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |     |                          |                          |
| Kundfordringar                                  |     | 2 604 119                | 2 241 034                |
| Aktuell skattefordringar                        |     | 1 580 376                | 1 490 446                |
| Övriga fordringar                               |     | 21 737 988               | 22 326 097               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 13  | 6 237 965                | 6 550 440                |
| Upparbetade ej fakturerad intäkt                |     | 7 655                    | 0                        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |     | <b>32 168 103</b>        | <b>32 608 017</b>        |
| Likvida medel                                   | 14  | 5 684 903                | 5 334 699                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |     | <b>37 853 006</b>        | <b>37 942 716</b>        |
| <b>Summa tillgångar</b>                         |     | <b>46 820 482</b>        | <b>47 954 904</b>        |

## Balansräkning - Koncernen

|  | Not        | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                          |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          | 15         |                          |                          |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000                   | 50 000                   |
| Övrigt tillskjutet kapital                   |            | 34 634 340               | 34 634 340               |
| Annat eget kapital                           |            | -44 490 137              | -44 958 076              |
| Årets resultat                               |            | -1 336 945               | 1 497 246                |
| Summa eget kapital exkl. minoritetsintressen |            | -11 142 741              | -8 776 490               |
| Minoritetsintressen                          |            | 0                        | 0                        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-11 142 741</b>       | <b>-8 776 490</b>        |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                          |                          |
| Uppskjutna skatteskulder                     | 16         | 0                        | 636 060                  |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>0</b>                 | <b>636 060</b>           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                          |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 18, 19 | 8 014 909                | 8 740 056                |
| Övriga skulder                               |            | 0                        | 0                        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 014 909</b>         | <b>8 740 056</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                          |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 457 738                  | 504 597                  |
| Checkräkningskredit                          |            | 0                        | 0                        |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 463 660                | 1 084 059                |
| Skatteskulder                                |            | 112 653                  | 5 240                    |
| Övriga skulder                               | 20         | 18 819 630               | 18 824 543               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21         | 29 094 633               | 26 936 839               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>49 948 314</b>        | <b>47 355 278</b>        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>46 820 482</b>        | <b>47 954 904</b>        |

## Förändring av eget kapital

## Koncernen

|   | Aktie<br>kapital | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Annat eget<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt      | Minoritets-<br>intresse | Totalt      |
|---|------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| <b>Belopp vid årets<br/>ingång</b>          | 50 000           | 34 634 340                       | -44 958 074           | 1 497 246         | -8 776 488  |                         | -8 776 490  |
| Vinstdisposition<br>enl. bolagsstämmobeslut |                  |                                  | 1 497 246             | -1 497 246        |             |                         |             |
| Inbetalt av minoritet                       |                  |                                  |                       |                   |             |                         |             |
| Återbetalning villkorat aktieägartillskott  |                  |                                  | -1 000 000            |                   | -1 000 000  |                         | -1 000 000  |
| Utdelning minoritet                         |                  |                                  | -29 307               |                   | -29 307     |                         | -29 307     |
| Utdelning                                   |                  |                                  | 0                     |                   | 0           |                         | 0           |
| Årets resultat                              |                  |                                  |                       | -1 336 944        | -1 336 944  |                         | -1 336 944  |
| <b>2024-12-31</b>                           | 50 000           | 34 634 340                       | -44 490 135           | -1 336 944        | -11 142 739 |                         | -11 142 741 |

## Kassaflödesanalys - Koncernen

|   | Not       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |           |                          |                          |
| Rörelseresultat   |           | -904 079                 | 2 514 055                |
| Erhållen ränta  |           | 107 807                  | 128 657                  |
| Erlagd ränta  |           | -680 659                 | -573 336                 |
| Betald skatt  |           | -478 590                 | -1 357 522               |
| <i>Justeringar för ej likviditetspåverkande poster</i>                              |           |                          |                          |
| Avskrivningar   |           | 788 439                  | 558 479                  |
| Årets avsättning för pensionsåtagande   |           | 0                        | 0                        |
| Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar                               |           | -19 034                  | 0                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |           | <b>-1 186 116</b>        | <b>1 270 333</b>         |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |           | 529 845                  | -224 887                 |
| Förändring av kortfristiga skulder  |           | 2 532 482                | 2 375 326                |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>                                  |           | <b>3 062 327</b>         | <b>2 150 439</b>         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |           | <b>1 876 211</b>         | <b>3 420 772</b>         |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    |           | -134 693                 | -1 403 869               |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     |           | 410 000                  | 0                        |
| Inlösen kapitalförsäkring   |           | 0                        | 0                        |
| Övriga långfristiga fordringar  |           | 0                        | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |           | <b>275 307</b>           | <b>-1 403 869</b>        |
| Eget kapital exkl. årets resultat   |           | 0                        | 0                        |
| Återbetalning aktieägartillskott  |           | -1 000 000               | -1 000 000               |
| Skulder till kreditinstitut   |           | -772 006                 | 649 155                  |
| Förändring av långfristiga skulder  |           | 0                        | 0                        |
| Förändring checkräkningskredit  |           |                          |                          |
| Utdelning   |           | 0                        | -766 505                 |
| Utdelning minoritet   |           | -29 308                  | -33 495                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |           | <b>-1 801 314</b>        | <b>-1 150 845</b>        |
| Periodens kassaflöde  |           | 350 204                  | 866 058                  |
| Likvida medel vid årets början  |           | 5 334 699                | 4 468 641                |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>14</b> | <b>5 684 903</b>         | <b>5 334 699</b>         |

## Resultaträkning - Moderbolaget

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        | 1   | -                        | -                        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | 1,4 | -59 177                  | -38 828                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |     | <b>-59 177</b>           | <b>-38 828</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-59 177</b>           | <b>-38 828</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | 670 692                  | 766 505                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6   | 0                        | 6                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 7   | -145 373                 | -148 993                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>525 319</b>           | <b>617 518</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>466 142</b>           | <b>578 690</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                          |                          |
| Mottagna koncernbidrag                           |     | 205 000                  | 190 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>671 142</b>           | <b>768 690</b>           |
| Skatt på årets resultat                          | 8   | -93                      | -451                     |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>671 049</b>           | <b>768 239</b>           |

## Balansräkning - Moderbolaget

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                          |                          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                          |                          |
| Andelar i koncernföretag                       | 12  | 34 684 340               | 34 684 340               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>34 684 340</b>        | <b>34 684 340</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>34 684 340</b>        | <b>34 684 340</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                          |                          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                          |                          |
| Övriga fordringar                              |     | 632                      | 436                      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 13  | 4 371                    | 14 786                   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>5 003</b>             | <b>15 222</b>            |
| Likvida medel                                  | 14  | 111 177                  | 28 819                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>116 180</b>           | <b>44 041</b>            |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>34 800 520</b>        | <b>34 728 381</b>        |

## Balansräkning - Moderbolaget

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                          |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          | 15  |                          |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                          |                          |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000                   | 50 000                   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                          |                          |
| Överkursfond                                 |     | 34 634 340               | 34 634 340               |
| Balanserat resultat                          |     | -7 675 185               | -8 443 425               |
| Årets resultat                               |     | 671 049                  | 768 239                  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>27 630 204</b>        | <b>26 959 154</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>27 680 204</b>        | <b>27 009 154</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                          |                          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 7 109 147                | 7 339 470                |
| Skatteskulder                                |     | 544                      | 751                      |
| Övriga skulder                               | 20  | 0                        | 366 506                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21  | 10 625                   | 12 500                   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>7 120 316</b>         | <b>7 719 227</b>         |
| <b>Summa skulder</b>                         |     | <b>7 120 316</b>         | <b>7 719 227</b>         |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>34 800 520</b>        | <b>34 728 381</b>        |

**Förändring av eget kapital****Moderbolaget**

|  | Aktie<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa eget<br>kapital |
|--|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b>               | 50 000           | 26 190 916             | 768 239           | 27 009 155            |
| <i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i> | .                | 768 239                | -768 239          | 0                     |
| Utdelning                                    |                  | 0                      |                   | 0                     |
| Årets resultat                               |                  |                        | 671 049           | 671 049               |
| <b>Utgående balans 31 december 2024</b>      | 50 000           | 26 959 155             | 671 049           | 27 680 204            |

I VeSju Holding AB finns 500 aktier.

**Kassaflödesanalys - Moderbolaget**

|   | Not       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |           |                          |                          |
| Rörelseresultat   |           | -59 177                  | -38 828                  |
| Erehållen ränta   |           | 0                        | 6                        |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |           | 0                        | 0                        |
| Erlagd ränta  |           | -145 373                 | -148 993                 |
| Aktuell skatt   |           | -300                     | -1 210                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |           | <b>-204 850</b>          | <b>-189 025</b>          |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |           | 10 219                   | -9 090                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |           | 0                        | 0                        |
| Förändring av kortfristiga skulder  |           | -368 380                 | 300 255                  |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>                                      |           | <b>-358 161</b>          | <b>291 165</b>           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |           | <b>-563 011</b>          | <b>102 140</b>           |
| Utdelning från koncernföretag   |           | 670 692                  | 766 505                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |           | <b>670 692</b>           | <b>766 505</b>           |
| Förändring skulder koncernföretag   |           | -25 323                  | -117 526                 |
| Utdelning   |           | 0                        | -766 505                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |           | <b>-25 323</b>           | <b>-884 031</b>          |
| Periodens kassaflöde  |           | 82 358                   | -15 386                  |
| Likvida medel vid årets början  |           | 28 819                   | 44 205                   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>14</b> | <b>111 177</b>           | <b>28 819</b>            |

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkterna redovisas i den period dit de är hänförliga.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar samtliga dotterbolag på bokslutsdagen. Redovisningen har upprättats enligt K3.

Vid konsolidering av dotterbolag har förvärvsmetoden tillämpats.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen under rubriken bokslutsdispositioner.

Koncernintern försäljning står för 0% (0%) av VeSju Holding AB:s försäljning.

Koncerninterna inköp står för 0% (0%).

#### Intäkter

Koncernens nettoomsättning utgörs av försäljning av tjänster, varor och uthyrning av kontorslokaler och bostadslägenheter.

#### Leasingavtal

Tecknade leasingavtal avseende hyrda maskiner och inventarier är av karaktären operationell leasing. Vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från de skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Samtliga immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningstiden på Kundstocken är 5 år

### **Materiella anläggningstillgångar**

Samtliga materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Inventarier skrivs av på fem år från anskaffningstillfället.

Avskrivningar på byggnader görs från och med juli 2010, då byggnaden tagits i bruk. Komponentavskrivning genomförs på komponenter med mellan 35-80 år

### **Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|  |                        |
|--|------------------------|
| <i>Immateriella anläggningstillgångar:</i> | <i>Kundstock 20%</i>   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar:</i>   | <i>Byggnader 2%</i>    |
|  | <i>Inventarier 20%</i> |

### *Nedskrivning*

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde för bolaget respektive koncernen görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till återvinningsvärde vid bestående värdenedgång.

### *Återföring av nedskrivning*

En nedskrivning av en tillgång reverseras om det föreligger en indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och att det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet.

### **Fordringar**

Fordringar redovisas efter individuell prövning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till nominella värden.

### **Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta värdet av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. Värdering görs enligt portföljprincipen.

### **Utländsk valuta**

Tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor på balansdagen.

### **Definitioner**

*Kassa och bank* utgörs av kassamedel samt disponibla tillgodohavanden hos bank eller motsvarande institut.

### **Moderbolagets redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Moderbolaget följer de redovisningsprinciper som redovisas för koncernen.

### Förvaltningsfastigheter

Fastigheten uppfördes 2010 till en total kostnad, inkl. arkitekt, projektering och andra tillhörande kostnader, av 10 443 160 kr. Marken köptes för 371 625 kr.

Bokfört värde per 2024-12-31 uppgår till: 7 151 340 kr

På fastigheten står ett specialbyggt flerfamiljshus med sex lägenheter och med en omfattande gemensamhetsdel. Byggnaden är planlagd och uppförd för att möta de krav på anpassning och behov som personer med omfattande funktionsnedsättningar har och ställer på sin omgivning. Detta innebär att byggnaden inte utan omfattande ombyggnation kan användas för andra ändamål än det som det uppfördes för.

Eftersom denna typ av byggnader är uppförda med ett speciellt syfte där uthyrning av lägenheterna endast är en liten del av syftet, utgör det verkliga värdet av fastigheten i praktiken den kostnad som uppstår vid uppförandet av en liknande fastighet. Graden av anpassning i byggnaden gör att möjligheten till att förvärva en liknande fastighet i princip är obefintlig. Ett sådant förvärv måste byggas om i mycket stor utsträckning för att fylla sitt syfte varigenom en nybyggnation mycket väl kan vara mer kostnadseffektivt. Det verkliga värdet enligt egen intern värdering kan därmed antas uppgå till lägst bokfört värde.

Inga begränsningar belastar fastigheten. Likaså saknas åtaganden annat än de som följer av ett löpande och normalt underhåll.

### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet det år till vilket de hänförs.

### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämd pensionsplan. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

### Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Det saknas en marknadsplats för handel med aktier i företag som verkar i branschen. Vår värdering av koncernen baseras därför på en kombination av historiska bud och faktiska försäljningar av företag i jämförbar storlek. Baserat på dessa faktorer måste den värdering vi gjort anses som rimlig.

Koncernen har inga väsentliga kreditrisker. Försäljning av tjänster sker till kunder genom uppdragsavtal där betalning för ersättning av producerade assistanstimmar betalas av staten genom Försäkringskassan eller av svenska kommuner. Kreditrisken inom koncernen finns så gott som uteslutande i kundfordringar

Koncernen har historiskt haft mycket låga kundförluster och kontrollerar risken för kundförluster genom fastlagda rutiner av kundernas ekonomi.

Försiktighet i hanteringen av likviditetsrisk innebär att inneha tillräckliga likvida medel och säljbara värdepapper. Koncernen placerar de likvida medlen på bank eller i marknadsnoterade värdepapper.

*Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag m.m*

I koncernens dotterbolag finns ackumulerade underskottsavdrag om sammanlagt 460 tkr (f å 300 tkr)

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

## Not 3 – Övriga rörelseintäkter

|   | Koncernen      |                | Moderbolaget |          |
|---|----------------|----------------|--------------|----------|
|   | 2024           | 2023           | 2024         | 2023     |
| Övrigt                                      | 782 024        | 395 739        | 0            | 0        |
| Resultat vid försäljning av verksamhetsgren | 0              | 0              | 0            | 0        |
| <b>Summa</b>                                | <b>782 024</b> | <b>395 739</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

## Not 4 – Övriga externa kostnader

## Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## Revisionsbyrå Fyrornet AB

|                  | 2024           |                | 2023          |               |
|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                  | 2024           | 2023           | 2024          | 2023          |
| Revisionsuppdrag | 556 846        | 550 097        | 33 600        | 32 000        |
| Skatterådgivning | 38 773         | 33 113         | 0             | 0             |
| Övriga tjänster  | 23 157         | 23 316         | 0             | 0             |
| <b>Summa</b>     | <b>618 776</b> | <b>606 526</b> | <b>33 600</b> | <b>32 000</b> |

## Leasingavtal (operationella)

|                               | 2024             |                  | 2023     |          |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------|----------|
|                               | 2024             | 2023             | 2024     | 2023     |
| Årets betalda leasingavgifter | 1 124 384        | 1 078 566        | 0        | 0        |
| Årets hyreskostnad            | 4 900 504        | 4 699 142        | 0        | 0        |
| <b>Summa</b>                  | <b>6 024 888</b> | <b>5 777 708</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Övriga kostnader

|               | 2024              |                   | 2023          |              |
|---------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
|               | 2024              | 2023              | 2024          | 2023         |
| Kundförluster | 0                 | 0                 | 0             | 0            |
| Övrigt        | 11 155 503        | 10 855 909        | 25 577        | 6 828        |
| <b>Summa</b>  | <b>11 155 503</b> | <b>10 855 909</b> | <b>25 577</b> | <b>6 828</b> |

## Total summa

|                   |                   |               |               |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| <b>17 799 167</b> | <b>17 240 143</b> | <b>59 177</b> | <b>38 828</b> |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|

## Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:

|                                  | 2024             |                  | 2023     |          |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------|----------|
|                                  | 2024             | 2023             | 2024     | 2023     |
| Inom ett år                      | 5 031 393        | 5 185 144        | 0        | 0        |
| Senare än ett år men inom fem år | 647 292          | 4 014 561        | 0        | 0        |
| Senare än fem år                 | 0                | 0                | 0        | 0        |
| <b>Summa</b>                     | <b>5 678 685</b> | <b>9 199 705</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokaler

## Not 5 – Anställda och personalkostnader

|   | Koncernen          |                    | Moderbolaget |          |
|---|--------------------|--------------------|--------------|----------|
|   | 2024               | 2023               | 2024         | 2023     |
| <b>Styrelsen</b>                              |                    |                    |              |          |
| Kvinnor                                       | 3                  | 3                  | 0            | 0        |
| Män   | 3                  | 3                  | 1            | 1        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>6</b>           | <b>6</b>           | <b>1</b>     | <b>1</b> |
| <b>Ledning</b>                                |                    |                    |              |          |
| Kvinnor                                       | 6                  | 6                  | 0            | 0        |
| Män   | 4                  | 4                  | 1            | 1        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>10</b>          | <b>10</b>          | <b>1</b>     | <b>1</b> |
| <b>Medeltal antal anställda</b>               |                    |                    |              |          |
| Kvinnor                                       | 312                | 323                | 0            | 0        |
| Män   | 143                | 143                | 0            | 0        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>455</b>         | <b>466</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Löner, ersättningar och soc. kostnader</b> |                    |                    |              |          |
| Löner & andra ersättningar till styrelse      | 990 789            | 935 964            | 0            | 0        |
| Löner & andra ersättn. till övriga anställda  | 199 388 563        | 198 679 590        | 0            | 0        |
| Pensionskostnader styrelse                    | 305 676            | 351 592            | 0            | 0        |
| Pensionskostnader till övriga anställda       | 10 153 713         | 9 131 643          | 0            | 0        |
| Sociala kostnader                             | 63 229 389         | 62 139 530         | 0            | 0        |
| Övriga personalkostnader                      | 1 613 589          | 1 442 846          | 0            | 0        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>275 681 719</b> | <b>272 681 165</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### Koncernen

Verkställande direktören har en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader. Lön utgår under uppsägningstiden. Övriga ledande befattningshavare har sedvanliga anställningsavtal och inga avtal om avgångsvederlag finns.

### Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron anges i procent av den sammanlagda ordinarie arbetstiden för varje grupp

|                            | 2024  | 2023  | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------|-------|------|------|
| Total sjukfrånvaro         | 4,42  | 4,27  | 0    | 0    |
| varav kvinnor              | 4,83  | 4,82  | 0    | 0    |
| varav män                  | 3,51  | 3,01  | 0    | 0    |
| Ålder -29                  | 5,83  | 5,22  | 0    | 0    |
| Ålder 30-49                | 4,02  | 5,07  | 0    | 0    |
| Ålder 50-                  | 4,24  | 2,87  |      |      |
| varav långtidssjukfrånvaro | 39,41 | 27,34 | 0    | 0    |

## Not 6 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2024           | 2023           | 2024     | 2023     |
|---|----------------|----------------|----------|----------|
| Ränteintäkter från andra koncernföretag | 0              | 0              | 0        | 0        |
| Övriga ränteintäkter                    | 107 807        | 128 657        | 0        | 0        |
| <b>Summa</b>                            | <b>107 807</b> | <b>128 657</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Not 7 – Räntekostnader och liknande resultatposter**

|  | Koncernen       |                 | Moderbolaget    |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 2024            | 2023            | 2024            | 2023            |
| Räntekostnader till kreditinstitut       | -543 678        | -494 464        | 0               | 0               |
| Räntekostnader till dotterföretag        | 0               | 0               | -39 653         | -45 337         |
| Räntekostnader till andra koncernföretag | 0               | 0               | -105 715        | -103 642        |
| Övriga räntekostnader                    | -136 981        | -78 872         | -5              | -14             |
| <b>Summa</b>                             | <b>-680 659</b> | <b>-573 336</b> | <b>-145 373</b> | <b>-148 993</b> |

**Not 8 – Skatt på årets resultat**

|                  | 2024           | 2023            | 2024       | 2023        |
|------------------|----------------|-----------------|------------|-------------|
| Aktuell skatt    | 139 987        | -572 130        | -93        | -451        |
| Uppskjuten skatt |                |                 | 0          | 0           |
| <b>Summa</b>     | <b>139 987</b> | <b>-572 130</b> | <b>-93</b> | <b>-451</b> |

*Teoretisk skatt*

|   |            |           |          |          |
|---|------------|-----------|----------|----------|
| Redovisat resultat före skatt                     | -1 476 331 | 2 069 376 | 671 142  | 768 690  |
| Skatt enligt gällande skattesats<br>20,6% (20,6%) | 304 124    | -426 291  | -138 255 | -158 350 |

*Avstämning av redovisad skatt*

|   |                |                 |            |             |
|---|----------------|-----------------|------------|-------------|
| Ej avdragsgilla kostnader                                   | -134 386       | -185 514        | -1         | -3          |
| Ej skattepliktiga intäkter                                  | 3 182          | 1 780           | 138 163    | 157 902     |
| Övriga skattemässiga justeringar<br>(schablonintäkt p-fond) |                |                 |            |             |
| underskottsavdrag   | -32 933        | 37 895          | 0          | 0           |
| Ej värderade underskottsavdrag                              |                |                 | 0          | 0           |
| <b>Summa</b>  | <b>139 987</b> | <b>-572 130</b> | <b>-93</b> | <b>-451</b> |

**Not 9 – Kundstock**

|   | 2024               | 2023               | 2024     | 2023     |
|---|--------------------|--------------------|----------|----------|
| <b>Ingående ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b> | <b>53 928 413</b>  | <b>53 928 413</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utgående ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b> | <b>53 928 413</b>  | <b>53 928 413</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -53 928 413        | -53 928 413        | 0        | 0        |
| Årets avskrivningar                                 | 0                  | 0                  | 0        | 0        |
| <b>Utgående ackumulerade<br/>avskrivningar</b>      | <b>-53 928 413</b> | <b>-53 928 413</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |

Avskrivningstiden på kundstocken är 5 år.

**Not 10 – Byggnader och mark**

|   | Koncernen         |                   | Moderbolaget |          |
|---|-------------------|-------------------|--------------|----------|
|   | 2024              | 2023              | 2024         | 2023     |
| <b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 10 443 161        | 10 443 161        | 0            | 0        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 443 161</b> | <b>10 443 161</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -2 718 750        | -2 517 304        | 0            | 0        |
| Årets avskrivningar                             | -201 446          | -201 446          | 0            | 0        |
|   | <b>-2 920 196</b> | <b>-2 718 750</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 522 965</b>  | <b>7 724 411</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| varav bokfört värde på byggnader                | 7 151 340         | 7 352 786         | 0            | 0        |
| varav bokfört värde på mark                     | 371 625           | 371 625           | 0            | 0        |
| Taxeringsvärde på byggnader                     | 3 406 000         | 3 406 000         | 0            | 0        |
| Taxeringsvärde på mark                          | 473 000           | 473 000           | 0            | 0        |

Avskrivning på byggnader görs från och med juli 2010, då byggnaden tagits i bruk. Avskrivningstiden är 50 år.

**Not 11 – Inventarier, verktyg och installationer**

|   | Koncernen         |                   | Moderbolaget |          |
|---|-------------------|-------------------|--------------|----------|
|   | 2024              | 2023              | 2024         | 2023     |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 3 351 689         | 1 947 821         | 0            | 0        |
| Inköp   | 134 693           | 1 403 868         | 0            | 0        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -699 000          | 0                 | 0            | 0        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 787 382</b>  | <b>3 351 689</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -1 063 913        | -706 880          | 0            | 0        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 308 035           | 0                 | 0            | 0        |
| Årets avskrivningar                             | -586 993          | -357 033          | 0            | 0        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 342 871</b> | <b>-1 063 913</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Utgående redovisat restvärde</b>             | <b>1 444 511</b>  | <b>2 287 776</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Avskrivningstiden på inventarier är 5 år.

**Not 12 – Andelar i koncernföretag**

|                            | 2024              | 2023              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 34 684 340        | 34 684 340        |
| Inköp                      | 0                 | 0                 |
| Aktieägartillskott         | 0                 | 0                 |
| Försäljning                | 0                 | 0                 |
| <b>Summa</b>               | <b>34 684 340</b> | <b>34 684 340</b> |

**Bolag**

|  | Säte   | Antal andelar | Kapitalandel | Rösträttsandel |
|--|--------|---------------|--------------|----------------|
| V7 Förvaltning AB: 556778-8947         | Örebro | 100 987       | 96%          | 96%            |
| Vivida Assistans AB: 556666-3265       | Örebro | 520 000       | 100%         | 100%           |
| Vivida Assistansboende AB: 556774-0724 | Örebro | 5 000         | 100%         | 100%           |
| Ek Juridik AB: 559230-5170             | Örebro | 600           | 60%          | 60%            |

**Information om koncernbolag**

| <b>V7 Förvaltning AB</b>         | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Totalt eget kapital              | 23 852 657  | 24 417 493  |
| Resultat efter skatt             | 1 135 164   | 787 527     |
| <b>Vivida Assistans AB</b>       | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Totalt eget kapital              | 3 642 282   | 3 595 045   |
| Resultat efter skatt             | 47 237      | 391 467     |
| <b>Vivida Assistansboende AB</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Totalt eget kapital              | 655 975     | 654 646     |
| Resultat efter skatt             | 1 329       | 537         |
| <b>Ek Juridik AB</b>             | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Totalt eget kapital              | 280 482     | 380 585     |
| Resultat efter skatt             | -100 103    | 5 744       |

**Not 13 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                      | Koncernen        |                  | Moderbolaget |               |
|----------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
|                      | 2024             | 2023             | 2024         | 2023          |
| Förutbetalda         |                  |                  |              |               |
| hyror                | 944 043          | 919 332          | 0            | 0             |
| försäkringskostnader | 16 296           | 17 468           | 0            | 0             |
| kostnader för IT     | 0                | 0                | 0            | 0             |
| övrigt               | 977 798          | 1 366 054        | 4 371        | 14 786        |
| Upplupna intäkter    | 4 299 828        | 4 247 586        | 0            | 0             |
| <b>Summa</b>         | <b>6 237 965</b> | <b>6 550 440</b> | <b>4 371</b> | <b>14 786</b> |

**Not 14 – Likvida medel**

|                | 2024             | 2023             | 2024           | 2023          |
|----------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| Kassa och bank | 5 684 903        | 5 334 699        | 111 177        | 28 819        |
| <b>Summa</b>   | <b>5 684 903</b> | <b>5 334 699</b> | <b>111 177</b> | <b>28 819</b> |

**Not 15 – Eget kapital**

Antal aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

**Not 16 – Uppskjutna skatteskulder**

|   | Koncernen   |                | Moderbolaget |             |
|---|-------------|----------------|--------------|-------------|
|   | 2024        | 2023           | 2024         | 2023        |
| Ingående anskaffningsvärde                  | 636 060     | 561 220        | 0            | 0           |
| Årets förändring                            | -636 060    | 74 840         | 0            | 0           |
| <b>Redovisat värde</b>                      | <b>0</b>    | <b>636 060</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
|   | <b>2024</b> | <b>2023</b>    | <b>2024</b>  | <b>2023</b> |
| Immateriell anläggningstillgång (kundstock) | 0           | 0              | 0            | 0           |
| Obeskattade reserver                        | 0           | 636 060        | 0            | 0           |
| <b>Redovisat värde</b>                      | <b>0</b>    | <b>636 060</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>    |

**Not 17 – Långfristiga skulder**

|   | 2024      | 2023      | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|------|------|
| Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen | 7 059 992 | 7 119 992 | 0    | 0    |

**Not 18 – Ställda säkerheter**

|                                     | 2024              | 2023              | 2024     | 2023     |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Fastighetsinteckning                | 8 975 000         | 8 975 000         | 0        | 0        |
| Företagsinteckningar                | 7 500 000         | 7 500 000         | 0        | 0        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 887 449           | 1 647 166         | 0        | 0        |
| <b>Redovisat värde</b>              | <b>17 362 449</b> | <b>18 122 166</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Not 19 – Skulder till kreditinstitut**

|                        | 2024             | 2023             | 2024     | 2023     |
|------------------------|------------------|------------------|----------|----------|
| Långfristig del        | 8 014 909        | 8 740 056        | 0        | 0        |
| Kortfristig del        | 457 738          | 504 597          | 0        | 0        |
| <b>Redovisat värde</b> | <b>8 472 647</b> | <b>9 244 653</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Not 20 – Övriga skulder**

|                        | 2024              | 2023              | 2024     | 2023           |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------------|
| Avdragen källskatt     | 8 326 459         | 8 102 822         | 0        | 0              |
| Sociala avgifter       | 9 853 586         | 9 582 248         | 0        | 0              |
| Momsskuld              | 140 712           | 197 372           | 0        | 0              |
| Övrigt                 | 498 873           | 942 101           | 0        | 366 505        |
| <b>Redovisat värde</b> | <b>18 819 630</b> | <b>18 824 543</b> | <b>0</b> | <b>366 505</b> |

**Not 21 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|  | Koncernen         |                   | Moderbolaget  |               |
|--|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
|  | 2024              | 2023              | 2024          | 2023          |
| Upplupna semesterlöner inkl. soc.avgift. | 12 765 851        | 11 793 345        | 0             | 0             |
| Upplupna löner och pension               | 12 772 405        | 12 224 549        | 0             | 0             |
| Upplupen löneskatt                       | 2 234 690         | 2 075 192         | 0             | 0             |
| Sociala avgifter                         | 3 334             | 1 010             | 0             | 0             |
| Förutbetalda hyresintäkter               | 64 023            | 62 687            | 0             | 0             |
| Beräknat revisionsarvode                 | 370 658           | 374 900           | 10 625        | 12 500        |
| Övrigt                                   | 883 672           | 405 156           | 0             | 0             |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>29 094 633</b> | <b>26 936 839</b> | <b>10 625</b> | <b>12 500</b> |

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR****Not 22 – Eventualförpliktelser**

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Generell borgen koncernbolag Vivida Assistans AB | 6 000 000 | 3 500 000 |

Borgen är ställd för koncernbolaget Vivida Assistans AB:s checkräkningskredit om 6 000 000 kr (3 500 000 kr) vilken ej är nyttjad

**Not 23 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

**Not 24 - Förslag till disposition av resultatet**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Balanserat resultat | 26 959 155 kr        |
| Årets resultat      | 671 049 kr           |
| <b>Summa</b>        | <b>27 630 204 kr</b> |

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning: 27 630 204 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen försäkrar att, så vitt de känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed för aktiebolag, lämnade uppgifter stämmer överens med de faktiska förhållandena och ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av bolaget som skapats av årsredovisningen.

Örebro den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Fredric Käll  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.05.2025 13:13

**SENT BY OWNER:**

Jörgen Andén • 09.05.2025 12:18

**DOCUMENT ID:**

BkgUKUUsaggx

**ENVELOPE ID:**

S1rtIIOxlG-BkgUKUUsaggx

**DOCUMENT NAME:**Koncernårsredovisning VeSju Holding AB 2024.pdf  
24 pages**SHA-512:**9824f4753d5d6dc1572bdf115a87ded0ae028026168df8  
7743060f5c0f2ac6f03296298475f263a0a408f7d0577e1  
0d973c14054104704219d265cb25e35f3f4

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Fredric Carl-Johan Käll<br>fredric.kall@vivida.se      | Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 13:48<br>09.05.2025 13:47 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/10/15)<br>IP: 83.233.10.202  |
| 2. Björn Patrik Zettergren<br>patrik.zettergren@revfyr.se | Signed<br>Authenticated | 16.05.2025 13:13<br>16.05.2025 12:58 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1959/06/24)<br>IP: 194.103.195.68 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025061725627

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VeSju Holding AB  
Org.nr. 559145-9341

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för VeSju Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VeSju Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Zettergren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-16 13:08:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4aad622174d64c4ebff9f5646ad1492f