

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lundgren & Co Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556784-2355

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Magnus Lundgren, Styrelseledamot

2024-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver rådgivning i samband med fastighetsinvesteringar, fastighetsutveckling och fastighetsförsäljningar.

Under året har bolagets konsultuppdrag inte genererat några intäkter.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	201 049	424 133	0	2 222
Soliditet (%)	67,33	67,33	97,93	80,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	42 000	424 132	566 132
Balanseras i ny räkning		424 132	-424 132	0
Årets resultat			424 132	424 132
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>466 132</u>	<u>424 132</u>	<u>990 264</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 000
Årets resultat	<u>424 132</u>
	<b>466 132</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>466 132</u>
	<b>466 132</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		201 049	423 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>560</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		201 049	424 133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		201 049	424 133
<b>Resultat före skatt</b>		201 049	424 133
<b>Årets resultat</b>		<u>201 049</u>	<u>424 133</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>7 460</u>	<u>7 460</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 460</b>	<b>7 460</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>9 681</u>	<u>9 681</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 681</b>	<b>9 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>623 572</u>	<u>623 572</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>623 572</b>	<b>623 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 713</b>	<b>640 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 000	42 000
Årets resultat		424 132	424 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>466 132</u>	<u>466 132</u>
<b>Summa eget kapital</b>		566 132	566 132
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		271 581	271 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>274 581</u>	<u>274 581</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 993	59 993
	Utgående anskaffningsvärden	59 993	59 993
	Ingående avskrivningar	-59 993	-59 993
	Utgående avskrivningar	-59 993	-59 993
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Inköp	0	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enskede

Magnus Lundgren  
Magnus Lundgren

2024-07-31