

# Årsredovisning

för

**Din Lokal Väddö AB**

Org.nr. 559417-6470

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Din Lokal Väddö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsviken Fastighets AB, orgnr 556087-5345 och är vilande.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	238 259	-123 456	8 200
Balansomslutning	16 944	5 765 594	5 888 800
Soliditet (%)	97,99	0,23	0,28

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 200	-3 456	13 344
Balanseras i ny räkning	0	-3 456	3 456	0
Årets resultat	0	0	3 259	3 259
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 656	3 259	16 603

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 656
Årets resultat	3 259
<b>Summa</b>	<b>-8 397</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 397</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 397</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		240 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 741	-3 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-120 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 741</b>	<b>-123 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 259</b>	<b>-123 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 259</b>	<b>-123 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Lämnade koncernbidrag		-235 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-235 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 259</b>	<b>-3 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 259</b>	<b>-3 456</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	5 760 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 750</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194	5 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194</b>	<b>5 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 944</b>	<b>5 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 944</b>	<b>5 765 594</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 656	-8 200
Årets resultat		3 259	-3 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 397</b>	<b>-11 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 603</b>	<b>13 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 752 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 752 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		341	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>341</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 944</b>	<b>5 765 594</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-6 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 000	-120 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	240 000	
Årets avskrivningar		-120 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-240 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 760 000</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Karlsviken Fastighets AB	556087-5345	Norrtälje

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrtälje

**Per Nordin**

Styrelseledamot

2026-05-21