

Årsredovisning

för

FT i Lycksele AB

559050-7355

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2024-09-11

Styrelsen för FT i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 259	1 162	1 148	1 115
Resultat efter finansiella poster	238	159	256	193
Soliditet (%)	8,0	6,2	5,0	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 655	99 712	495 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 712	-99 712	0
Årets resultat			145 926	145 926
Belopp vid årets utgång	50 000	445 367	145 926	641 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 367
årets vinst	145 926
	591 293
disponeras så att i ny räkning överföres	591 293
	591 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-07-31

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 258 914

1 161 530

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 258 914

1 161 530

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-389 549

-443 028

Personalkostnader

0

-1 523

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-224 887

-224 887

Summa rörelsekostnader

-614 436

-669 438

Rörelseresultat

644 478

492 092

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-406 054

-332 616

Summa finansiella poster

-406 052

-332 615

Resultat efter finansiella poster

238 426

159 477

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 000

-44 000

Förändring av överavskrivningar

11 822

11 851

Summa bokslutsdispositioner

-52 178

-32 149

Resultat före skatt

186 248

127 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 322

-27 616

Årets resultat

145 926

99 712

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 399 565	10 612 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 327	72 199
Summa materiella anläggningstillgångar		10 459 892	10 684 779
Summa anläggningstillgångar		10 459 892	10 684 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 077	13 707
Summa kortfristiga fordringar		15 172	13 827
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
Summa kortfristiga placeringar		300 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 879	518 978
Summa kassa och bank		253 879	518 978
Summa omsättningstillgångar		569 051	532 805
SUMMA TILLGÅNGAR		11 028 943	11 217 584

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 367	345 655
Årets resultat		145 926	99 712
Summa fritt eget kapital		591 293	445 367
Summa eget kapital		641 293	495 367
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	186 000
Ackumulerade överavskrivningar		60 327	72 149
Summa obeskattade reserver		310 327	258 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 581 628	8 771 636
Övriga skulder		600 000	695 000
Summa långfristiga skulder		9 781 628	10 161 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	190 008	190 008
Skatteskulder		808	20 520
Övriga skulder		8 778	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 101	91 904
Summa kortfristiga skulder		295 695	302 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 028 943	11 217 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 112 464	12 112 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 112 464	12 112 464
Ingående avskrivningar	-1 499 884	-1 286 869
Årets avskrivningar	-213 015	-213 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 899	-1 499 884
Utgående redovisat värde	10 399 565	10 612 580

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	174 656	174 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 656	174 656
Ingående avskrivningar	-102 457	-90 585
Årets avskrivningar	-11 872	-11 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 329	-102 457
Utgående redovisat värde	60 327	72 199

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 821 596	8 011 604
	7 821 596	8 011 604

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.771.636 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 581 628	8 771 636
	8 581 628	8 771 636
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 008	190 008
	190 008	190 008
Not Ställda säkerheter		
	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	11 155 000	11 155 000
	11 155 000	11 155 000

Lycksele

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson

2024-09-09