

Årsredovisning

för

Arjeplog bostad AB

Org.nr. 559120-4309

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joanna Bissmark, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Arjeplog bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit lägenhetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	468 332	494 820	385 475	389 029	449 562
Resultat efter finansiella poster	26 774	40 055	-25 116	17 311	61 636
Soliditet (%)	12,82	12,00	10,13	11,00	10,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	154 837	23 871	278 708
Balanseras i ny räkning	0	23 871	-23 871	0
Årets resultat	0	0	1 149	1 149
Belopp vid årets utgång	100 000	178 708	1 149	279 857

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	178 708
Årets resultat	1 149
Summa	179 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	179 857
Summa	179 857

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		468 332	494 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 332	494 820
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-205 182	-276 565
Övriga externa kostnader		-64 987	-48 858
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 336	-82 336
Summa rörelsekostnader		-352 505	-407 759
Rörelseresultat		115 828	87 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 721	-47 114
Summa finansiella poster		-89 054	-47 006
Resultat efter finansiella poster		26 774	40 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-10 000
Resultat före skatt		11 774	30 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 625	-6 184
Årets resultat		1 149	23 871

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 182 499	2 253 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 734	20 734
Summa materiella anläggningstillgångar		2 192 233	2 274 569
Summa anläggningstillgångar		2 192 233	2 274 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 600
Övriga fordringar		43 000	53 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 929	5 200
Summa kortfristiga fordringar		48 929	67 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 007	46 263
Summa kassa och bank		96 007	46 263
Summa omsättningstillgångar		144 936	113 496
Summa tillgångar		2 337 169	2 388 065

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 708	154 837
Årets resultat		1 149	23 871
Summa fritt eget kapital		179 857	178 708
Summa eget kapital		279 857	278 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		25 000	10 000
Summa obeskattade reserver		25 000	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 845 920	1 886 936
Summa långfristiga skulder		1 845 920	1 886 936
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 016	41 016
Leverantörsskulder		14 671	14 099
Övriga skulder		116 406	136 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 300	20 400
Summa kortfristiga skulder		186 392	212 421
Summa eget kapital och skulder		2 337 169	2 388 065

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 247	2 596 247
Utgående anskaffningsvärden	2 596 247	2 596 247
Ingående avskrivningar	-342 412	-271 076
Årets avskrivningar	-71 336	-71 336
Utgående avskrivningar	-413 748	-342 412
Redovisat värde	2 182 499	2 253 835

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-34 266	-23 266
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående avskrivningar	-45 266	-34 266
Redovisat värde	9 734	20 734

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 681 856	1 722 872

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 397 000	5 397 000
Summa ställda säkerheter	5 397 000	5 397 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Arjeplog

Joanna Karolina Bissmark

Joanna Karolina Bissmark

2024-06-20

Styrelseledamot

Johan Bissmark

Johan Bissmark

2024-06-20

Styrelsesuppleant, Verkställande direktör