

# Årsredovisning

för

## MSM Carlquist Invest AB

556039-5732

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MSM Carlquist Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 20 mars 2026



Maria Carlquist

# Årsredovisning

för

## MSM Carlquist Invest AB

556039-5732

Räkenskapsåret

2025

✓

Styrelsen och verkställande direktören för MSM Carlquist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta aktier, andelar, övrig lös egendom ävensom bedriva jord- och skogsbruk samt maskinstationsverksamhet.

Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Picsous Fastigheter (969763-6968) och Picsous Fastigheter Norrtälje (969776-8365), båda med säte i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	87	247	87	261	521
Resultat efter finansiella poster	337	-223	-64	1 428	3 580
Soliditet (%)	99	99	99	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	57 866 969	117 466	59 184 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 466	-117 466	0
Utdelning extra bolagsstämma			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				487 060	487 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>55 984 435</b>	<b>487 060</b>	<b>57 671 495</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 984 434
utdelning extra bolagsstämma 250107	-1 600 000
årets vinst	487 060
	<b>54 871 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 871 494
	<b>54 871 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

2026041008965

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		86 808	247 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>86 808</b>	<b>247 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 172 812	-1 349 088
Personalkostnader	2	-984 314	-946 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 250	-729 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 830 376</b>	<b>-3 025 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 743 568</b>	<b>-2 777 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		593 253	1 342 463
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 486 290	1 208 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 429	3 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 080 972</b>	<b>2 554 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 404</b>	<b>-223 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>537 404</b>	<b>306 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 344	-189 077
<b>Årets resultat</b>		<b>487 060</b>	<b>117 466</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 690 458	2 920 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	389 334	794 085
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 683	5 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 082 475</b>	<b>3 719 931</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	14 740 268	15 053 130
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	32 633 570	32 717 845
Andra långfristiga fordringar	9	6 011 498	6 119 867
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 385 336</b>	<b>53 890 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 467 811</b>	<b>57 610 773</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 890	10 677
Övriga fordringar		379 779	231 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 798	74 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 467</b>	<b>316 928</b>

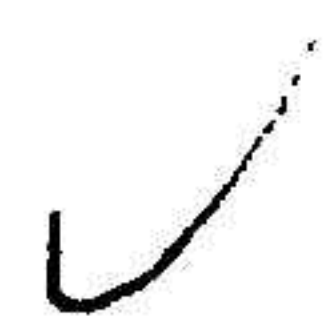
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 422 185	4 184 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 422 185</b>	<b>4 184 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 890 652</b>	<b>4 501 189</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

60 358 463

62 111 962



2026041008967

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 984 434

57 866 969

Årets resultat

487 060

117 466

**Summa fritt eget kapital**

**56 471 494**

**57 984 435**

**Summa eget kapital**

**57 671 494**

**59 184 435**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 500 000

2 700 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 500 000**

**2 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 708

58 785

Övriga skulder

35 261

88 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

79 998

**Summa kortfristiga skulder**

**186 969**

**227 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 358 463**

**62 111 962**

✓

2026041008968

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5%
Markanläggningar	10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 787 203	2 987 638
Inköp	35 794	564 786
Omklassificeringar	0	234 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 822 997</b>	<b>3 787 203</b>
Ingående avskrivningar	-866 722	-660 470
Årets avskrivningar	-265 817	-206 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 132 539</b>	<b>-866 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 690 458</b>	<b>2 920 481</b>

✓

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 285 239	4 250 599
Inköp	0	34 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 285 239</b>	<b>4 285 239</b>
Ingående avskrivningar	-3 491 154	-2 970 403
Årets avskrivningar	-404 751	-520 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 895 905</b>	<b>-3 491 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 334</b>	<b>794 085</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 757	421 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 757</b>	<b>421 757</b>
Ingående avskrivningar	-416 392	-413 710
Årets avskrivningar	-2 682	-2 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 074</b>	<b>-416 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 683</b>	<b>5 365</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	234 779
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-234 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 053 131	15 911 077
Uttag/insättningar	-906 116	-2 200 409
Resultatandel kommanditbolag	593 253	1 342 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 740 268</b>	<b>15 053 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 740 268</b>	<b>15 053 131</b>

✓

2026041008970

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

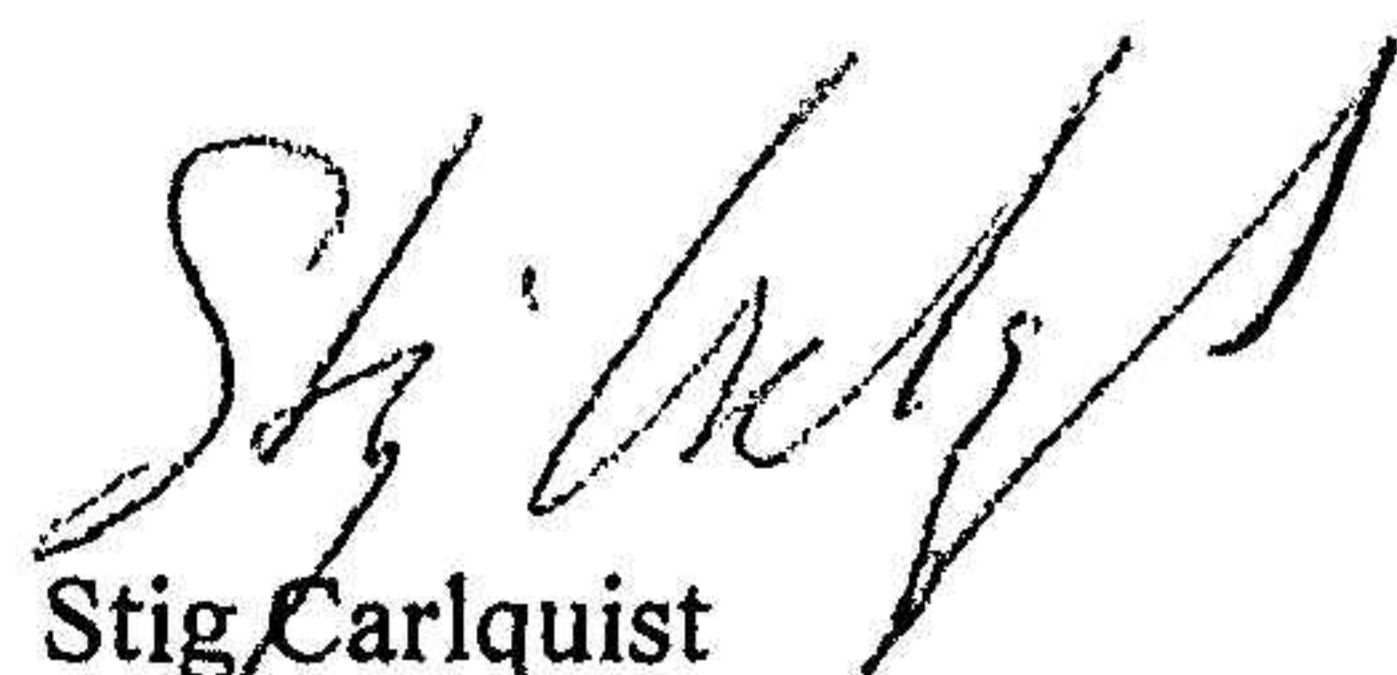
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 717 845	36 145 614
Avgående tillgångar	-84 275	-3 427 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 633 570</b>	<b>32 717 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 633 570</b>	<b>32 717 845</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 011 498	4 119 867
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Reglerade fordringar	0	-99 996
Omklassificeringar	0	-8 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 011 498</b>	<b>6 011 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 011 498</b>	<b>6 011 498</b>

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

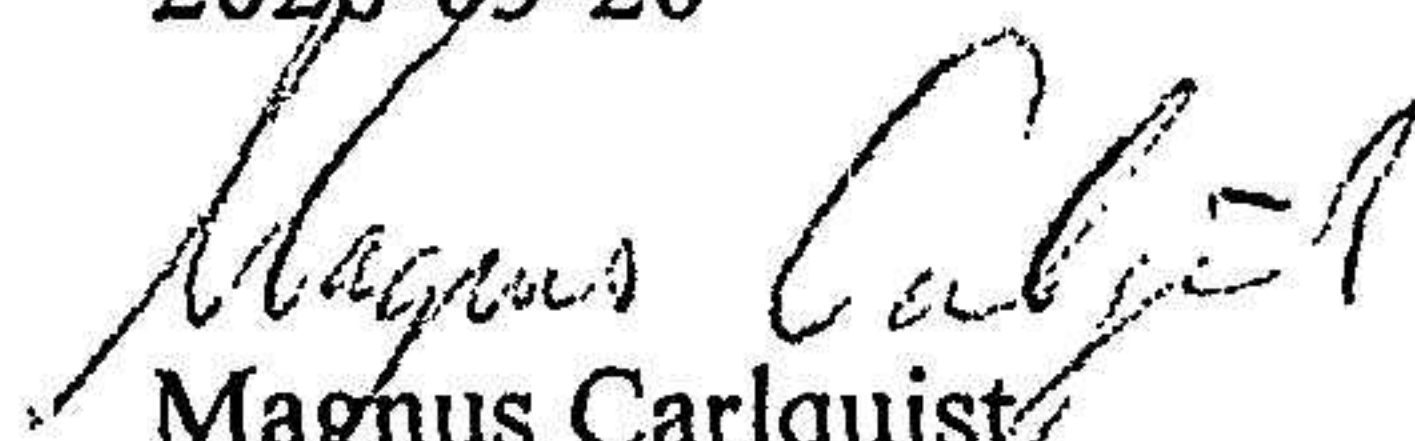
Göteborg



Stig Carlquist  
Ordförande  
2026-03-20



Maria Carlquist  
Ledamot  
2026-03-20



Magnus Carlquist  
Verkställande direktör  
2026-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026

Frejs Revisorer AB



Gert Frej  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MSM Carlquist Invest AB  
Org.nr 556039-5732

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MSM Carlquist Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MSM Carlquist Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MSM Carlquist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

1

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MSM Carlquist Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MSM Carlquist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 mars 2026

**Frejs Revisorer AB**



---

Gert Frej  
Auktoriserad revisor