


Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Lokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-11


Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

2025041702283

Årsredovisning för
Ivar Kjellberg Lokaler AB
556753-3244

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ivar Kjellberg Lokaler AB, 556753-3244, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga, förvalta och utveckla fast egendom genom dotterbolag.

Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Lokaler AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till MerVärden Hus 1 AB, org nr 556752-5067.

Med hänsyn till ÅRL7 kap 3§ har koncernredovisning ej upprättats. Koncernredovisning upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419. Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Ivar Kjellberg Lokaler AB är komplementär i KB Båtsmanstorpet, org nr 916561-8910 och har tillförts årets resultat i sin helhet.

Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Balansomslutning	20 649	21 034	20 696	21 999	21 994
Soliditet %	55,3	53,6	42,8	39,7	36,6

Definitioner: se not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	11 179	11 279
Årets resultat		137	137
Vid årets slut	100	11 316	11 416

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	11 179 254
årets resultat	137 280
Totalt	<u>11 316 534</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 <u>11 316 534</u>
Summa	11 316 534

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Styrelsens uppfattning är att det redovisade koncernbidraget om 1 228 227 kr varken hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Upprättad årsredovisning innebär att bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget Ivar Kjellberg AB med 1 228 227 kr. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025041702276

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-3	-1
Rörelseresultat		-3	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 596	1 434
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	540	500
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-223	-297
Summa resultat från finansiella poster		1 913	1 637
Resultat efter finansiella poster		1 910	1 636
Bokslutsdispositioner	5	-1 228	827
Resultat före skatt		682	2 463
Skatt på årets resultat		-545	-34
Årets resultat		137	2 429

2025041702277

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 623	2 623
Fordringar hos koncernföretag	7	17 200	17 200
Andra långfristiga fordringar	8	103	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 926	19 823
Summa anläggningstillgångar		19 926	19 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		168	675
Aktuell skattefordran		409	409
Övriga kortfristiga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139	120
Summa kortfristiga fordringar		723	1 211
Summa omsättningstillgångar		723	1 211
SUMMA TILLGÅNGAR		20 649	21 034

2025041702278

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 179	8 750
Årets resultat		137	2 429
Summa fritt eget kapital		11 316	11 179
Summa eget kapital		11 416	11 279
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		2 229	1 684
Summa avsättningar		2 229	1 684
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		82	82
Summa långfristiga skulder		82	82
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		86	277
Skulder till koncernföretag	9	6 239	7 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597	594
Summa kortfristiga skulder		6 922	7 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 649	21 034

2025041702279

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Kreditrisk

Företagets kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	533	492
Ränteintäkter, övriga	7	8
Summa	540	500

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	223	297
Summa	223	297

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	827
Lämnade koncernbidrag	1 228	-
Summa	1 228	827

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 623	2 623
Redovisat värde vid årets slut	2 623	2 623

	Org nr	Säte	Kapitalandel (%)	Bokfört värde	Bokfört värde
				2024-12-31	2023-12-31
KB Båtsmanstorpet	916561-8910	Göteborg	100	2 623	2 623
	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)		2 623	2 623

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 200	17 200
Redovisat värde vid årets slut	17 200	17 200

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	103	-
Redovisat värde vid årets slut	103	-

Not 9 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 1 263 kkr en fordran av bolagets del i detta konto.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	161	133
Summa ansvarsförbindelser	161	133

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 12 Information om moderbolag

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Lokaler AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där Ivar Kjellberg Lokaler AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Sundberg
Styrelseordförande

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Victor Devér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Dokument

Ivar Kjellberg Lokaler AB 2024-01-01-2024-12-31

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Mar 31 2025 01:09PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10BOYCIQDWBEULYAB0V5RLJUVOME
MAR 31 2025 01:09PM

2025041702284

Deltagare

Annika Pålsson (Skapare)

Ivar Kjellberg Fastighets AB
annika.palsson@kjellberg.se
Skickades: Mar 25 2025 09:59AM

Anders Sundberg (Esignatur)

196309165154
anders.sundberg@exacon.se
Signerad: Mar 25 2025 11:54AM

Angelica Kjellberg (Esignatur)

196511265107
angelica.kjellberg@kjellberg.se
+46705108260
Signerad: Mar 25 2025 12:58PM

Victor.Dever@Kjellberg.Se (Esignatur)





199103081916
victor.dever@kjellberg.se
Signerad: Mar 25 2025 03:18PM

Gunilla Lönnbratt (Esignatur)

196608205560
gunilla.loennbratt@pwc.com
Signerad: Mar 31 2025 01:09PM

Registrerade händelser

2025041702285

Mar 25 2025 09:59AM	Annika Pålsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.64.118
Mar 25 2025 09:59AM	Anders Sundberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840321/2y10YBeliEddedG04tq77hB0Qu5tLY	IP ADDRESS 20.91.18.175
Mar 25 2025 11:54AM	 Jan Anders Lennart Sundberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0195ccf0-87ca-7ecd-a66a-4b9dc8b116fb)</i>	IP-ADDRESS 83.248.104.247
Mar 25 2025 12:58PM	Angelica Kjellberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840322/2y10qqIm546WBv5Gm06j6Nv9uIKjck	IP ADDRESS 206.204.157.215
Mar 25 2025 12:58PM	 Ulla Angelica Kjellberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 39.5661 Long 2.6487</i> <i>Signerad med: BankID (0195cd2b-2f92-76f8-bc97-2ee64aca7810)</i>	IP-ADDRESS 206.204.157.215
Mar 25 2025 09:59AM	victor.dever@kjellberg.se granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840323/2y10pHOvzPb7KsYvVF666Kc9e4gEJ	IP ADDRESS 48.209.223.15
Mar 25 2025 03:18PM	 Victor Thomas Devér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (0195cdab-2a0e-7fce-b136-6a64ae545e83)</i>	IP-ADDRESS 87.96.213.59
Mar 25 2025 09:59AM	Gunilla Lönnbratt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2840324/2y10Gq6a34sEYHQT9I38ZYtftuY3lh	IP ADDRESS 40.78.129.34
Mar 31 2025 01:09PM	 Gunilla Fredrika Lönnbratt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (0195ebe3-ef15-7551-a142-d16aa618afe9)</i>	IP-ADDRESS 34.99.63.250
Mar 31 2025 01:09PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Lokaler AB, org.nr 556753-3244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Lokaler AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ivar Kjellberg Lokaler AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Kjellberg Lokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 11:08:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041702288