

Årsredovisning

för

Julvi Hus 3 AB

556011-7706

Räkenskapsåret

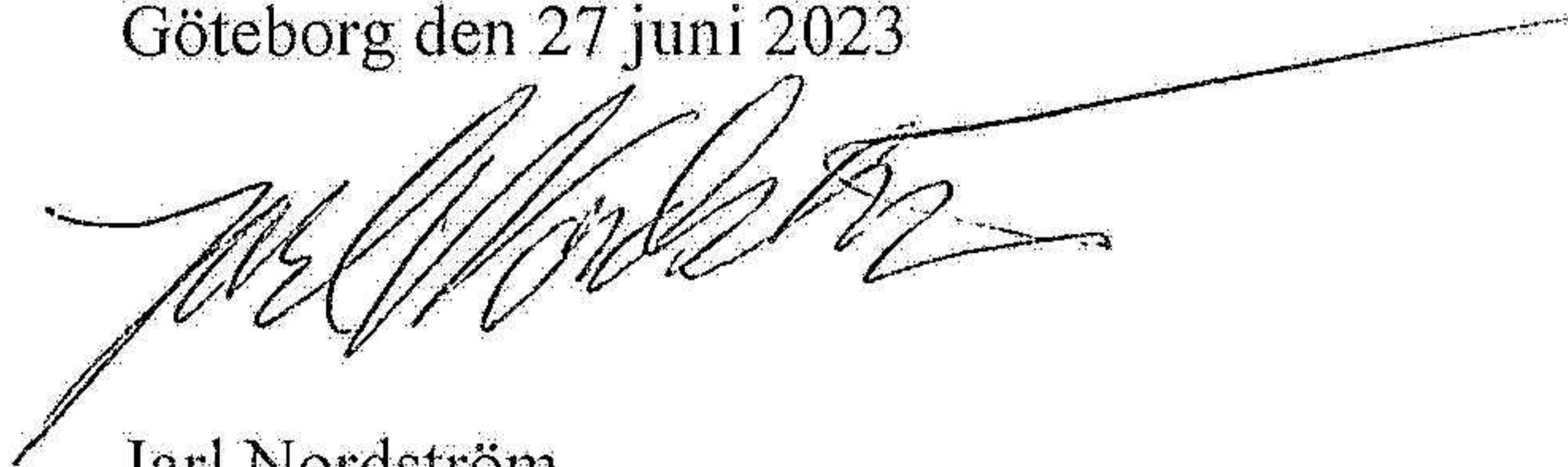
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvi Hus 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Styrelsen för Julvi Hus 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 100	1 100	1 100	2 150
Resultat efter finansiella poster	-865	30 634	4 037	-825
Soliditet (%)	77,6	66,6	25,6	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 102 899	31 764 999	37 987 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:			31 764 999	-31 764 999	0
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				266 048	266 048
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 267 898	266 048	37 653 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 267 898
årets vinst	266 048
	37 533 946

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (330 kronor per aktie)	660 000
i ny räkning överföres	36 873 946
	37 533 946

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070742779

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 100 000	1 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 000	1 100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 380	-471 308
Personalkostnader	2	-1 788 347	-1 537 089
Summa rörelsekostnader		-2 216 727	-2 008 397
Rörelseresultat		-1 116 727	-908 397
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		248 528	31 745 285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 122	-202 840
Summa finansiella poster		252 069	31 542 445
Resultat efter finansiella poster		-864 658	30 634 048
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	1 200 000
Resultat före skatt		335 342	31 834 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 294	-69 049
Årets resultat		266 048	31 764 999

Julvi Hus 3 AB
Org.nr 556011-7706

4 (7)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	21 132 388	20 353 860
Fordringar hos koncernföretag	5	25 325 000	32 212 863
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 457 388	52 566 723
Summa anläggningstillgångar		46 457 388	52 566 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 100 000
Övriga fordringar		21 152	44 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 811	0
Summa kortfristiga fordringar		27 963	1 144 299

Kassa och bank

Kassa och bank		2 068 984	3 323 377
Summa kassa och bank		2 068 984	3 323 377
Summa omsättningstillgångar		2 096 947	4 467 676

SUMMA TILLGÅNGAR

48 554 335 57 034 399

Julvi Hus 3 AB
Org.nr 556011-7706

5 (7)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

Summa bundet eget kapital 120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 37 267 898 6 102 899

Årets resultat 266 048 31 764 999

Summa fritt eget kapital 37 533 946 37 867 898

Summa eget kapital 37 653 946 37 987 898

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder 9 403 984 18 293 984

Summa långfristiga skulder 9 403 984 18 293 984

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 1 175 1 844

Övriga skulder 1 149 387 431 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 345 843 318 761

Summa kortfristiga skulder 1 496 405 752 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 48 554 335 57 034 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 353 860	22 138 575
Resultatandel KB Eldtången	248 528	245 285
Uttag/insättning KB Eldtången	530 000	-2 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 132 388	20 353 860
Utgående redovisat värde	21 132 388	20 353 860

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 212 863	0
Tillkommande fordringar	0	32 212 863
Avgående fordringar	-6 887 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 325 000	32 212 863
Utgående redovisat värde	25 325 000	32 212 863

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

14

Julvi Hus 3 AB
Org.nr 556011-7706

7 (7)

2023070742784

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser avseende KB Eldtången	2 846 838	2 844 968
Borgensåtagande avseende dotterbolag	19 000 000	19 000 000
	21 846 838	21 844 968

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvi Hus 3 AB, org.nr 556011-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvi Hus 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvi Hus 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvi Hus 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvi Hus 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvi Hus 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvi Hus 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor