

# Lägenhetsbevakning Sverige AB

559104-5793

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Folkesson, Verkställande direktör

2025-02-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Vi på Snabbostad.se tycker att bostadsköer fungerar dåligt.

Därför har vi utvecklat en smart algoritm som hjälper hyrestagare att hitta bostäder där kötid inte spelar någon roll. Istället för kötid skannar vi av webben och massvis av hyresvärdar efter lägenheter som matchar dina önskemål.

Bolaget bildades i mars 2017 och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	500 889	945 133	1 282 484	1 391 449
Resultat efter finansiella poster	68 094	251 465	534 857	576 668
Soliditet (%)	48	55	61	56

Minskad försäljning på grund av ökad konkurrens.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	763	199 970	225 733
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		199 970	-199 970	0
Årets resultat			53 862	53 862
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>733</b>	<b>53 862</b>	<b>79 595</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	733
Årets resultat	53 862
<b>Summa</b>	<b>54 595</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	54 200
Balanseras i ny räkning	395
<b>Summa</b>	<b>54 595</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 889	945 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 889</b>	<b>945 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433 076	-699 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 076</b>	<b>-699 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 813</b>	<b>245 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	6 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	-382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>281</b>	<b>5 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 094</b>	<b>251 465</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 094</b>	<b>251 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 232	-51 495
<b>Årets resultat</b>		<b>53 862</b>	<b>199 970</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 887	35 305
Övriga fordringar		52 681	111 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 568</b>	<b>147 074</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 428	265 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 428</b>	<b>265 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 996</b>	<b>412 275</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>164 996</b>	<b>412 275</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		733	763
Årets resultat		53 862	199 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 595</b>	<b>200 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 595</b>	<b>225 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 794	3 596
Skatteskulder		65 729	161 647
Övriga skulder		12 878	21 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 401</b>	<b>186 542</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>164 996</b>	<b>412 275</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fredrik Folkesson Consulting AB, med organisationsnummer 559197-8837 och säte i Lund.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lägenhetsbevakning Sverige AB, 559104-5793  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Folkesson  
Fredrik Folkesson  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-02-20

Börje Henrik Folkesson  
Börje Henrik Folkesson  
Styrelseledamot  
2025-02-20

David Jaenson  
David Jaenson  
Styrelseledamot  
2025-02-24