

# Årsredovisning

för

## Testo Invest AB

559382-4989

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Annefalk, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Testo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget skall: investera i fastigheter och bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Aktiebolaget kommer också investera i noterade och onoterade aktiebolag. Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	648	18
Resultat efter finansiella poster	197	14
Soliditet (%)	6,4	35,7

Nettoomsättningen har ökat till följd av en ökad aktivitet i bolaget. Jämförelse med tidigare räkenskapsår påverkas av att tidigare förkortat räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		10 983	<b>35 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 983	-10 983	<b>0</b>
Nyemission	175 000			<b>175 000</b>
Årets resultat			117 995	<b>117 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>10 983</b>	<b>117 995</b>	<b>328 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 983
årets vinst	117 995
	<b>128 978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 978
	<b>128 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-25  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	648 004	17 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>648 004</b>	<b>17 499</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-28 229	0
Övriga externa kostnader	-219 254	-2 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 244	-1 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-329 727</b>	<b>-3 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>318 277</b>	<b>13 831</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 728	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 432	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-121 704</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>196 573</b>	<b>13 831</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-48 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-48 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>148 573</b>	<b>13 831</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 578	-2 848
<b>Årets resultat</b>	<b>117 995</b>	<b>10 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 383 514	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 617	44 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 409 131</b>	<b>44 313</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 417 131</b>	<b>44 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 913	17 500
Övriga fordringar		11 646	11 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 559</b>	<b>28 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 551	27 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 551</b>	<b>27 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 110</b>	<b>56 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 763 241</b>	<b>100 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 983	0
Årets resultat		117 995	10 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 978</b>	<b>10 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 978</b>	<b>35 983</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 486 000	0
Övriga skulder		1 725 836	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 211 836</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	0
Leverantörsskulder		27 364	0
Skatteskulder		56 172	2 848
Övriga skulder		8 045	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 846	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 427</b>	<b>4 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 763 241</b>	<b>100 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 447 062	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 447 062</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-63 548	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 548</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 383 514</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 871	0
Inköp	0	45 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 871</b>	<b>45 871</b>
Ingående avskrivningar	-1 558	
Årets avskrivningar	-18 696	-1 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 254</b>	<b>-1 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 617</b>	<b>44 313</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Stockholm driftenergi AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristig del av lån

	2023-12-31	2022-12-31
Sala Sparbank	3 486 000	0
Annefalks luft AB	860 836	30 000
TDK Gruppen AB	865 000	30 000
<b>5 211 836</b>	<b>60 000</b>	

## Underskrift

Uppsala 2024-06-19

*Tommy Annefalk*  
Tommy Annefalk  
Ordförande

*Thomas Davidsson*  
Thomas Davidsson  
Ledarmot