

Årsredovisning

Lyckhagen Nilsson Fastighet AB

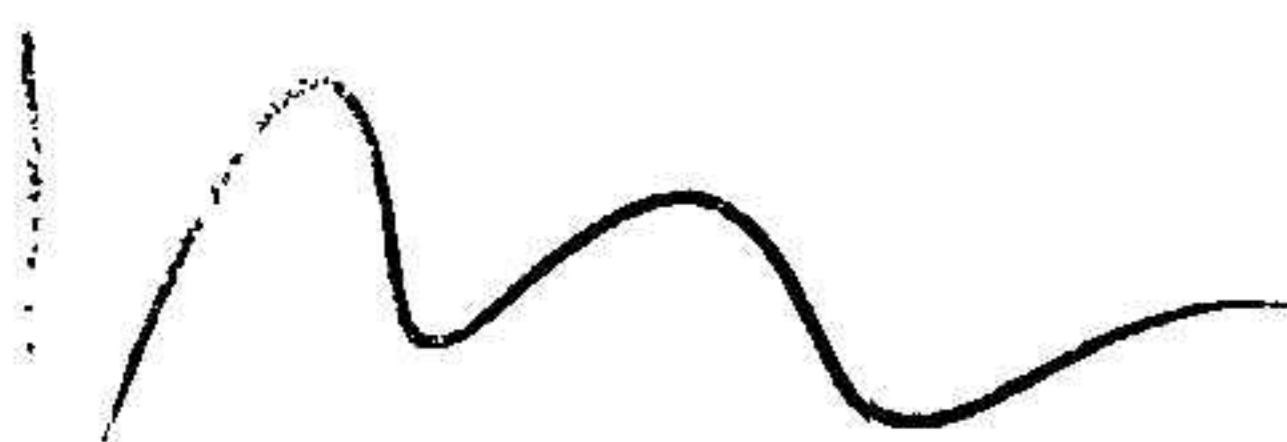
Org.nr 559145-5653

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lyckhagen Nilsson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-04-22



Michael Lyckhagen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lyckhagen Nilsson Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: BODEN

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet är 100% uthyrd till LN Industrimontage AB, 556892-6751 som ingår i samma koncern.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	645	567	540	540
Resultat efter finansiella poster	66	143	36	120
Soliditet (%)	8,4	7,1	4,9	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 123	54 115	190 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:		54 115	-54 115	0
Årets resultat			4 623	4 623
Belopp vid årets utgång	50 000	140 238	4 623	194 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 238
årets vinst	4 623
	144 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 861
	144 861

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		645 000	567 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 000	567 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-271 595	-109 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 000	-183 000
Summa rörelsekostnader		-454 595	-292 695
Rörelseresultat		190 405	274 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 738	-131 951
Summa finansiella poster		-124 448	-131 945
Resultat efter finansiella poster		65 957	142 860
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-38 300	-52 840
Summa bokslutsdispositioner		-38 300	-52 840
Resultat före skatt		27 657	90 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 034	-35 905
Årets resultat		4 623	54 115

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 231 796 2 360 196

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 54 600

Summa materiella anläggningstillgångar 2 231 796 2 414 796

Summa anläggningstillgångar 2 231 796 2 414 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 30 515 214

Summa kortfristiga fordringar 30 515 214

Kassa och bank

Kassa och bank 45 408 279 031

Summa kassa och bank 45 408 279 031

Summa omsättningstillgångar 75 923 279 245

SUMMA TILLGÅNGAR 2 307 719 2 694 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 238	86 123
Årets resultat		4 623	54 115
Summa fritt eget kapital		144 861	140 238
Summa eget kapital		194 861	190 238
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 610 426	1 762 050
Skulder till koncernföretag		200 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 810 426	2 162 050
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 600	151 600
Leverantörsskulder		0	3 125
Skulder till koncernföretag		38 300	52 840
Övriga skulder		97 294	118 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 238	15 318
Summa kortfristiga skulder		302 432	341 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 307 719	2 694 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 192 838	4 192 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 192 838	4 192 838
Ingående avskrivningar	-1 832 642	-1 704 242
Årets avskrivningar	-128 400	-128 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 961 042	-1 832 642
Utgående redovisat värde	2 231 796	2 360 196

2025050503410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

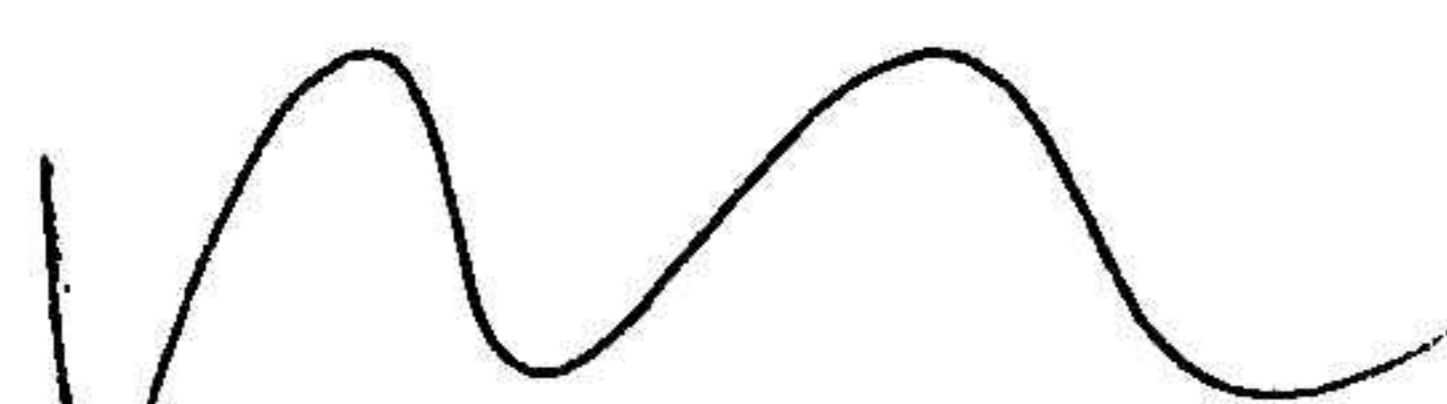
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 000	273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 000	273 000
Ingående avskrivningar	-218 400	-163 800
Årets avskrivningar	-54 600	-54 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 000	-218 400
Utgående redovisat värde	0	54 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Del av långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	852 000	1 158 000
	852 000	1 158 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden 2025-04-22



Michael Lyckhagen
Verkställande direktör

Mattias Nilsson

