

# Årsredovisning

## Norrvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3319

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

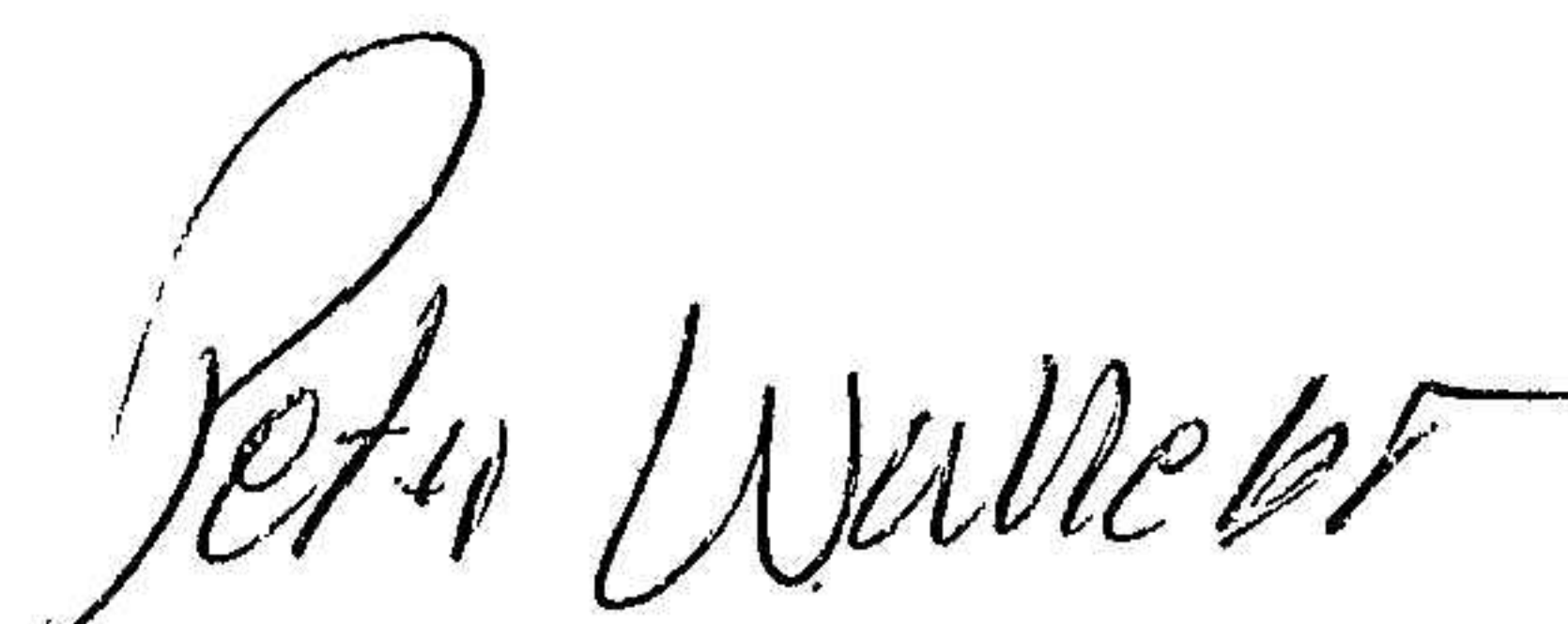
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 april 2024



Peter Wallebo

# Årsredovisning

## Norrvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3319

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Norrvende Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Östvende Holding AB (559104-3327) som båda har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	450	450	450	450
Resultat efter finansiella poster (tkr)	303	369	367	356
Soliditet (%)	25	24	16	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	409 810	219 367
Omföring av föregående års resultat	0	0	219 367	-219 367
Årets resultat	0	0	0	40 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>629 177</b>	<b>40 495</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	629 177
Årets vinst	40 495
	<b>669 672</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	669 672
	<b>669 672</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		450 000	450 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 025	-18 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 916	-15 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>	3	<b>-44 941</b>	<b>-34 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 059</b>	<b>415 335</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 129	28 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 580	-74 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 451</b>	<b>-46 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 608</b>	<b>369 331</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-92 685
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-92 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 608</b>	<b>276 646</b>
Skatt på årets resultat		-12 113	-57 279
<b>Årets resultat</b>		<b>40 495</b>	<b>219 367</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 312 189	1 328 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 312 189</b>	<b>1 328 105</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 240 000
Fordringar hos intresseföretag	6	1 060 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 372 189</b>	<b>2 568 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 050	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 138</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		1 130 421	864 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 130 421</b>	<b>864 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 132 559</b>	<b>864 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 504 748</b>	<b>3 432 736</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 177	409 810
Årets resultat		40 495	219 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>669 672</b>	<b>629 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>719 672</b>	<b>679 177</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		184 522	184 522
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>184 522</b>	<b>184 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 081 555	2 261 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 081 555</b>	<b>2 261 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		2 050	0
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Skatteskulder		69 392	114 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 557	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 999</b>	<b>307 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 504 748</b>	<b>3 432 736</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Östvende Holding AB, org.nr 559104-3327, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är MCP i Stockholm AB, org.nr 559381-3198, med säte i Stockholm, vilken upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

**Not 3. Medelantal anställda**

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Not 4. Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 941	1 420 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 941</b>	<b>1 420 941</b>
Ingående avskrivningar	-92 836	-76 921
Årets avskrivningar	-15 916	-15 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 752</b>	<b>-92 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 312 189</b>	<b>1 328 105</b>

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 420 000
Amorteringar, avgående fordringar	-1 240 000	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 240 000</b>

**Not 6. Fordringar hos intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 060 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>

**Not 7. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 361 555	1 541 555
	<b>1 361 555</b>	<b>1 541 555</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
Summa ställda säkerheter	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Stockholms kommun den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Peter Wallebo  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrvende Fastigheter AB  
Org.nr 559104-3319

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvende Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvende Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrvende Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrvende Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

---

Ulf Strauss  
auktoriserad revisor

2024051708784



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2024 10:42  
SENT BY OWNER:  
Tim Andersson · 04.04.2024 07:04  
DOCUMENT ID:  
B1I2aEnsyA  
ENVELOPE ID:  
SkhTE3o10-B1I2aEnsyA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning + RB Norrvende Fastigheter AB 2023.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Peter Wallebo Peter@friluftsforskolor.se	Signed	04.04.2024 09:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/01/08)
	Authenticated	04.04.2024 09:23	Low	IP: 213.64.144.91
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	04.04.2024 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	04.04.2024 10:42	Low	IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed