

Årsredovisning

för

Alvikens Fastigheter AB

556941-9848

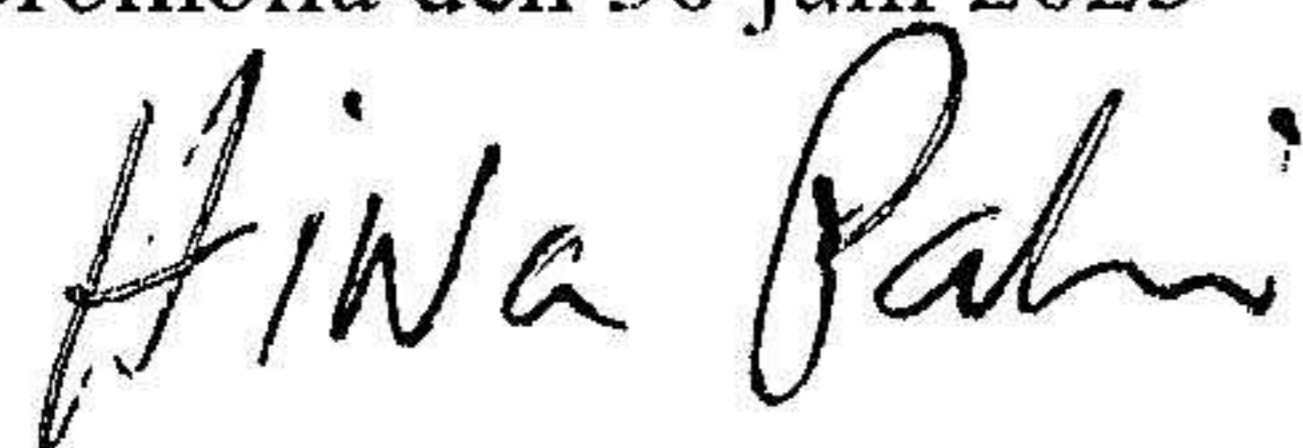
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromölla den 30 juni 2025



Hiwa Palani, Styrelseledamot

Styrelsen för Alvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 171	1 054	702	299	83
Resultat efter finansiella poster	-138	-171	2	-8	26
Soliditet (%)	3	5	1	2	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	54 900	-171 479	433 421
Villkorat aktieägartillskott					0
Dispositioner enl årsstämma					0
- Balanseras			-171 479	171 479	0
Årets resultat				-138 371	-138 371
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	-116 579	-138 371	295 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	383 421
årets resultat	-138 371
	245 050

disponeras så att:

i ny räkning överföres	245 050
utdels till aktieägare	0
	245 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 171 017	1 053 587
Övriga rörelseintäkter		0	36 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		1 171 017	1 089 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 029	-596 820
Av- och nedskrivningar på materiella och immaterialla anläggningstillgångar		-218 476	-187 569
Rörelseresultat		251 512	305 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 883	-476 819
Resultat från finansiella poster		-389 883	-476 819
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-138 371	-171 479
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-138 371	-171 479

Balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 058 286	7 828 348
Inventarier, verktyg och onstallationer	3	119 149	13 693
		9 177 435	7 842 041
Summa anläggningstillgångar		9 177 435	7 842 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 854	47 024
Övriga fordringar		0	450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 618	17 448
Summa		49 472	64 922
Kassa, bank		13	5 945
Summa omsättningstillgångar		49 485	70 867
SUMMA TILLGÅNGAR		9 226 920	7 912 908

Alvikens Fastigheter AB
Org.nr: 556941-9848

Balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		383 421	554 900
Årets resultat		-138 371	-171 479
Summa		245 050	383 421
Summa eget kapital		295 050	433 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 997 860	6 604 528
Övriga skulder		656 699	599 960
Summa långfristiga skulder		8 654 559	7 204 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 760	162 914
Leverantörsskulder		9 120	18 093
Skatteskuld		47 501	374
Övriga skulder		4 951	6 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 979	86 755
Summa		277 311	274 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 226 920	7 912 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 141 070	8 141 070
Inköp	1 409 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 550 270	8 141 070
Ingående avskrivningar	-312 722	-149 900
Årets avskrivningar	-179 262	-162 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 984	-312 722
Utgående redovisat värde	9 058 286	7 828 348

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 906	206 906
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Inköp	144 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 576	206 906
Ingående avskrivningar	-193 213	-168 466
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-39 214	-24 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 427	-193 213
Utgående redovisat värde	119 149	13 693

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld som förfaller till betalning inom 1-5 år	491 040	651 656
Långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	7 506 820	6 108 216
	7 997 860	6 759 872

Bromölla, den 30 juni 2025


Hiwa Palani