

# Årsredovisning

Atmosfärhus  
Fastighetsaktiebolag

559091-7901

2022-01-01 – 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-06-26



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	112	79	269	370
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 802	-1 883	-424	-100
Soliditet (%)	42	80	94	100

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	500 000	2 529 088	3 029 088
<i>Disposition enligt årsstämmbeslut</i>			
Återbetalning villkorat aktieägartillskott		-2 480 000	-2 480 000
Årets resultat		-11 793	-11 793
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>37 295</b>	<b>537 295</b>

### Resultatdisposition

*Följande medel står till årsstämmans förfogande:*

Balanserat resultat	49 088
Årets resultat	-11 793
	<b>37 295</b>

*Styrelsens förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	<b>37 295</b>
-------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		111 529	79 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>111 529</b>	<b>79 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 546
Övriga externa kostnader		-276 874	-197 794
Personalkostnader	1	-1 619 072	-1 757 438
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-5 229	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 901 175</b>	<b>-1 964 778</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-1 789 647</i></b>	<b><i>-1 885 535</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		4 679	2 822
Räntekostnader och liknande poster		-16 825	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 146</b>	<b>2 822</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-1 801 793</i></b>	<b><i>-1 882 713</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		1 790 000	2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 790 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>-11 793</i></b>	<b><i>117 287</i></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 462
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>103 825</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 100
Inventarier	2	146 027	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 027</b>	<b>5 100</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	59 000	2 459 000
Långsiktiga fordringar hos koncernföretag		700 000	992 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>905 027</b>	<b>3 451 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>905 027</b>	<b>3 457 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		109 081	18 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 127	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 208</b>	<b>18 179</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 027	327 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 027</b>	<b>327 047</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 235</b>	<b>345 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 283 262</b>	<b>3 802 277</b>

2023071717532

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2022-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 088	2 425 263
Årets resultat		-11 793	103 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 295</b>	<b>2 529 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 295</b>	<b>3 029 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	637 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>637 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 424	0
Övriga skulder		195 543	136 057
Kortfristiga skulder hos koncernföretag		500 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>745 967</b>	<b>136 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 283 262</b>	<b>3 802 277</b>

P

TB 67

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Bolagets intäkter består av projektutvecklingstjänster och hyresintäkter.

## Noter

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 1 Personalkostnader

	2022	2021
<b>Medeltal anställda</b>		
Medeltal anställda män i bolaget	2	2
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	1 043 974	1 052 000
Sociala kostnader enligt lag och avtal	571 688	699 075
- varav pensionskostnader	243 674	372 780
Övriga personalkostnader	3 410	6 363
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 619 072</b>	<b>1 757 438</b>

#### Not 2 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	146 027	0
Utgående anskaffningsvärden	146 027	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 027</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	2 459 000	2 459 000
Återbetalt aktieägartillskott	-2 400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	59 000	2 459 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 000</b>	<b>2 459 000</b>


## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

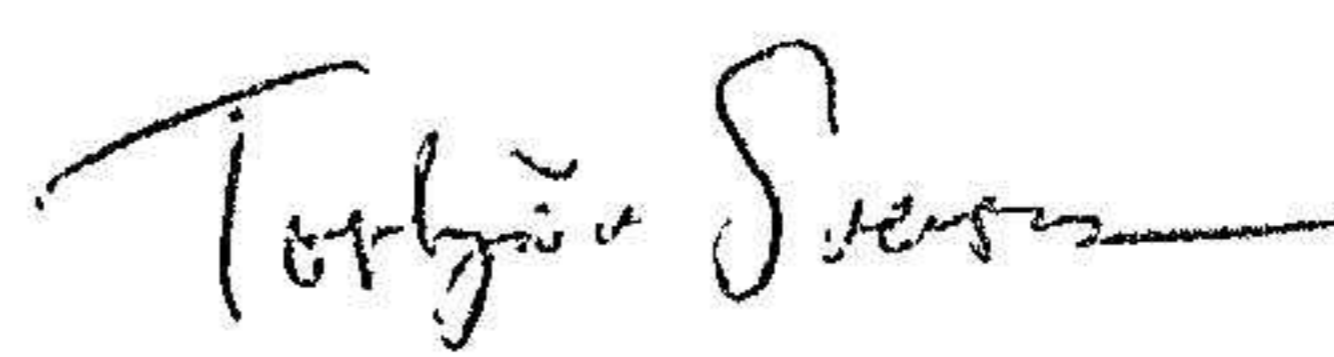
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Göteborg, 2023-06-26



Carl Duberg

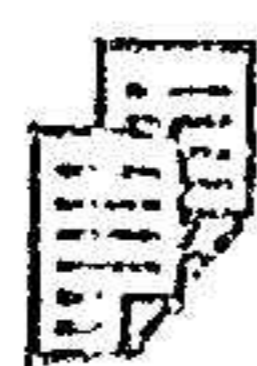


Torbjörn Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.



Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 559091-7901

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atmosfärhus Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ?

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

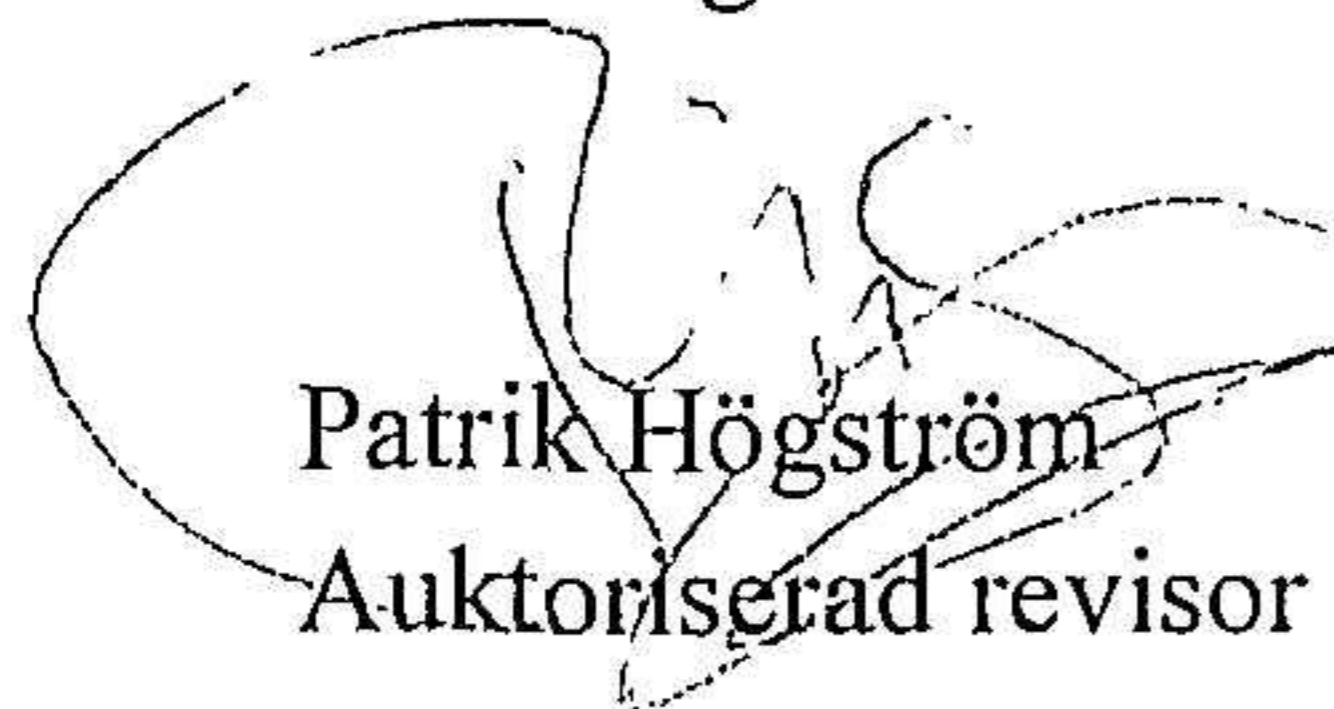
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

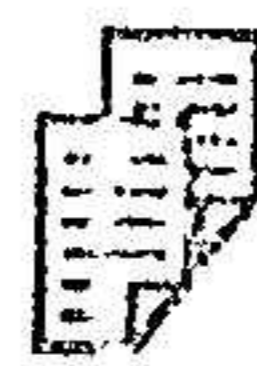
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2023



Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Agnes G. Lenneman*