

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Olsson, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 654	2 115	2 214	2 899
Resultat efter finansiella poster	530	-4 701	280	1 015
Soliditet (%)	2,05	0,67	3,8	3,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 503 185	-2 270 653	232 532
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 270 653	2 270 653	0
Årets resultat			530 127	530 127
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>232 532</u>	<u>530 127</u>	<u>762 659</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	232 532
Årets resultat	530 127
	<u>762 659</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>762 659</u>
	762 659

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 654 214	2 115 436
Övriga rörelseintäkter		19 175	17 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 673 389</u>	<u>2 132 458</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 337 293	-6 200 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-393 425</u>	<u>-308 388</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 730 718</u>	<u>-6 508 575</u>
Rörelseresultat		942 671	-4 376 117
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	173 988	276 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-586 532</u>	<u>-600 668</u>
Summa finansiella poster		<u>-412 544</u>	<u>-324 536</u>
Resultat efter finansiella poster		530 127	-4 700 653
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>2 430 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>2 430 000</u>
Resultat före skatt		530 127	-2 270 653
Årets resultat		<u>530 127</u>	<u>-2 270 653</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>424 626</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		424 626	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 610 915	16 966 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>8 447 160</u>	<u>8 701 113</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 058 075	25 667 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>5 195 320</u>	<u>13 119 188</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 195 320	13 119 188
Summa anläggningstillgångar		38 678 021	38 786 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 509	240 358
Fordringar hos koncernföretag		173 988	276 132
Övriga fordringar		229 227	401 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 875</u>	<u>51 571</u>
Summa kortfristiga fordringar		764 599	969 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 884</u>	<u>2 033 876</u>
Summa kassa och bank		48 884	2 033 876
Summa omsättningstillgångar		813 483	3 003 200
SUMMA TILLGÅNGAR		39 491 504	41 790 117

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232 532	2 503 185
Årets resultat		530 127	-2 270 653
Summa fritt eget kapital		<u>762 659</u>	<u>232 532</u>
Summa eget kapital		812 659	282 532
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 118 755	38 317 607
Summa långfristiga skulder		<u>37 118 755</u>	<u>38 317 607</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		772 852	204 852
Leverantörsskulder		171 713	1 850 475
Övriga skulder		37 139	326 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 386	807 809
Summa kortfristiga skulder		<u>1 560 090</u>	<u>3 189 978</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 491 504	41 790 117

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
--	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader och mark	50
--------------------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	173 988	276 132

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	160 130	0
Omklassificeringar	264 496	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>424 626</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	424 626	0

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 025 219	20 025 219
	Inköp	136 230	0
	Omklassificeringar	7 901 494	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 062 943	20 025 219
	Ingående avskrivningar	-3 058 603	-2 750 215
	Årets avskrivningar	-393 425	-308 388
	Utgående avskrivningar	-3 452 028	-3 058 603
	Redovisat värde	24 610 915	16 966 616
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 701 113	0
	Inköp	7 912 037	8 701 113
	Omklassificeringar	-8 165 990	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 447 160	8 701 113
	Redovisat värde	8 447 160	8 701 113
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 119 188	22 796 965
	Årets lämnade lån	0	3 430 000
	Årets amorteringar	-7 923 868	-13 107 777
	Utgående anskaffningsvärden	5 195 320	13 119 188
	Redovisat värde	5 195 320	13 119 188
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	34 027 347	37 498 199

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 37 891 607 kr (38 522 459) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	37 118 755	38 317 607
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	772 852	204 852
	Summa	<u>37 891 607</u>	<u>38 522 459</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Niclas Olsson
Niclas Olsson

Magnus Olsson
Magnus Olsson

2023-05-31

2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Helen Svensson
Helen Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamnvakten i Halmstad AB, org.nr 556882-7264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnvakten i Halmstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnvakten i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamnvakten i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnvakten i Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamnvakten i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-05-31

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor