

Årsredovisning för

LINNARHULTTERMINALEN AB


556224-4250

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LINNARHULTTERMINALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *24-02-14*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den *14/2-2024*
Jörgen Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LINNARHULTTERMINALEN AB, 556224-4250, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Angered 75:3.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 564 763	4 015 448	5 400 559	6 101 518
Resultat efter finansiella poster	214 443	-126 574	363 306	133 377
Soliditet, %	12	10	12	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	1 482 561
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			21 770
Vid årets slut	200 000	40 000	1 504 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.504.331, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 482 561
årets resultat	21 770
Totalt	1 504 331
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 504 331
Summa	1 504 331

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 564 763	4 015 448
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 564 763	4 015 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 962 184	-2 433 066
Personalkostnader	2	-	165 209
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 208 757	-1 202 829
Summa rörelsekostnader		-3 170 941	-3 470 686
Rörelseresultat		1 393 822	544 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 179 379	-671 336
Summa finansiella poster		-1 179 379	-671 336
Resultat efter finansiella poster		214 443	-126 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-190 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	140 000
Resultat före skatt		24 443	13 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 673	-2 873
Årets resultat		21 770	10 553

2024022007849

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 602 472	14 397 736
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 660 468	3 012 361
Summa materiella anläggningstillgångar		18 262 940	17 410 097
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 450 458	4 900 458
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 450 458	4 900 458
Summa anläggningstillgångar		23 713 398	22 310 555
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-	1 377 200
Summa varulager		-	1 377 200
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 381 842	26 891
Övriga fordringar		209 183	192 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 465	19 368
Summa kortfristiga fordringar		1 610 490	239 228
Kassa och bank	6		
Kassa och bank		121 130	3 336 438
Summa kassa och bank		121 130	3 336 438
Summa omsättningstillgångar		1 731 620	4 952 866
SUMMA TILLGÅNGAR		25 445 018	27 263 421

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 st aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 482 561	1 472 008
Årets resultat		21 770	10 553
Summa fritt eget kapital		1 504 331	1 482 561
Summa eget kapital		1 744 331	1 722 561
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	1 593 720	1 403 720
Summa obeskattade reserver		1 593 720	1 403 720
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 539 443	17 785 135
Övriga skulder		2 780 208	2 790 208
Summa långfristiga skulder		19 319 651	20 575 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 389	1 280 967
Övriga skulder		1 417 631	1 155 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 184 296	1 125 138
Summa kortfristiga skulder		2 787 316	3 561 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 445 018	27 263 421

2024022007851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	856 864	795 018
Inventarier, verktyg och installationer	351 893	407 811
Summa	1 208 757	1 202 829

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 860 311	22 460 311
-Nyanskaffningar	2 061 600	400 000
	<u>24 921 911</u>	<u>22 860 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 462 575	-7 667 557
-Årets avskrivning enligt plan	-856 864	-795 018
	<u>-9 319 439</u>	<u>-8 462 575</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 602 472	14 397 736

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 292 180	14 292 180
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>14 292 180</u>	<u>14 292 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 279 819	-10 872 008
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-351 893	-407 811
Vid årets slut	<u>-11 631 712</u>	<u>-11 279 819</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 660 468	3 012 361

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>20 400 000</u>	<u>20 400 000</u>
	20 400 000	20 400 000

Not 7 Akkumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	<u>1 593 720</u>	<u>1 403 720</u>
	1 593 720	1 403 720

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 556 675
	11 556 675

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 400 000	12 400 000
Summa ställda säkerheter	20 400 000	12 400 000


Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

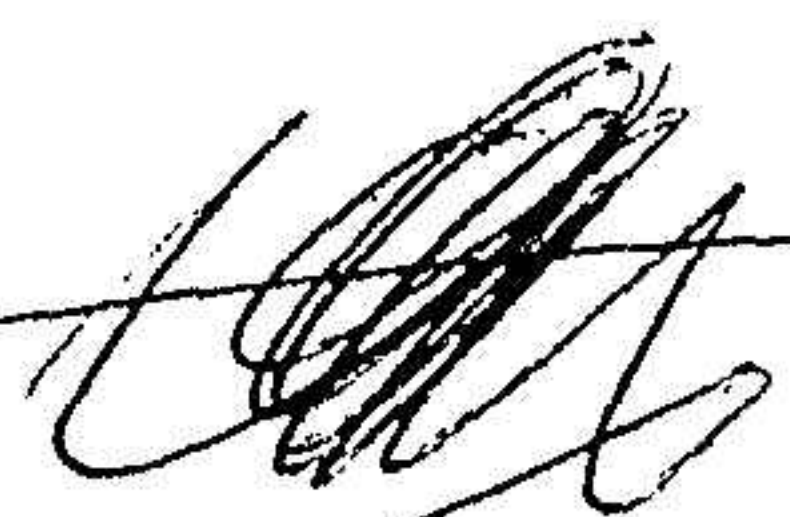
Göteborg den

14/2 - 2024


Jörgen Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

14/2 - 2024


Peter Suter
Auktoriserad revisor

2024022007854

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINNARHULTTERMINALEN AB, org nr 556224-4250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINNARHULTTERMINALEN AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINNARHULTTERMINALEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens

9

uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINNARHULTTERMINALEN AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINNARHULTTERMINALEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

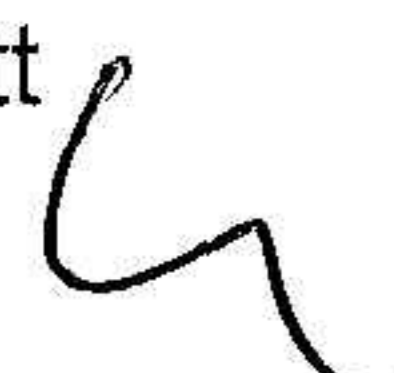
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

14/2-2024



Peter Suter
Auktoriserad revisor