

**Årsredovisning**  
för  
**Vinala Fastighets AB**  
559295-9323

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karin Thedéen, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Vinala Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostäder och lokaler till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I samband med att bolaget fusionerades med Vinala Fastighets AB 559323-5996 uppkom ett negativt eget kapital i bolaget. En kontrollbalansräkning har upprättats på nytt under räkenskapsåret som visar att det egna kapitalet är fortsatt intakt genom övervärden i fastighetsbeståndet.

Ett belopp om 188 683kr har tillkommit under året som en rest av fusionen med Vinala Fastighets AB 559323-5996 och balanserats som fritt eget kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 306	2 153	2 093	0
Resultat efter finansiella poster	475	229	587	-52
Soliditet (%)	-4,1	-9,2	-10,3	-0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 224 048	181 267	<b>-1 017 781</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 267	-181 267	<b>0</b>
Från fusion		188 683		<b>188 683</b>
Årets resultat			377 449	<b>377 449</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-854 098</b>	<b>377 449</b>	<b>-451 649</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-854 098
årets vinst	377 449
	<b>-476 649</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-476 649
	<b>-476 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 306 332

2 152 777

Övriga rörelseintäkter

434

15 472

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 306 766**

**2 168 249**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 093 089

-1 292 341

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-179 380

-179 380

**Summa rörelsekostnader**

**-1 272 469**

**-1 471 721**

**Rörelseresultat**

**1 034 297**

**696 528**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

650

183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-559 741

-468 163

**Summa finansiella poster**

**-559 091**

**-467 980**

**Resultat efter finansiella poster**

**475 206**

**228 548**

**Resultat före skatt**

**475 206**

**228 548**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-97 757

-47 281

**Årets resultat**

**377 449**

**181 267**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 185 957	10 365 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 185 957</b>	<b>10 365 337</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 185 957</b>	<b>10 365 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 381	3 381
Övriga fordringar		834	26 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 215</b>	<b>30 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		731 427	639 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>731 427</b>	<b>639 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 642</b>	<b>669 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 921 599</b>	<b>11 034 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-854 098	-1 224 048
Årets resultat		377 449	181 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-476 649</b>	<b>-1 042 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-451 649</b>	<b>-1 017 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 359 850	11 112 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 359 850</b>	<b>11 112 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		752 900	652 900
Leverantörsskulder		54 991	106 769
Skatteskulder		23 815	0
Övriga skulder		7 396	6 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 296	173 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 013 398</b>	<b>939 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 921 599</b>	<b>11 034 614</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

De i fusionen övertagna tillgångarna har redovisats till bokförda värden enligt punkt 2.8 Bokföringsnämndens vägledning, Redovisning av Fusion.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 024 000	21 024 000
	<b>21 024 000</b>	<b>21 024 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 913 300	
Omklassificeringar		10 913 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 913 300</b>	<b>10 913 300</b>
Ingående avskrivningar	-547 963	-368 583
Årets avskrivningar	-179 380	-179 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-727 343</b>	<b>-547 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 185 957</b>	<b>10 365 337</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 348 250	10 101 150
	<b>9 348 250</b>	<b>10 101 150</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Janegren, Ludvig & Co

Hallsberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karin Thedéen*  
Karin Thedéen  
Styrelseledamot  
2025-06-26

*Anders Månsson*  
Anders Månsson  
Verkställande direktör  
2025-06-26