

**Årsredovisning för**  
**RJB Fastigheter i Umeå AB**

559044-6877

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Jonsson  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJB Fastigheter i Umeå AB, 559044-6877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1	255
Soliditet %	92,6	12,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-255 373	252 478
Balanseras i ny räkning		252 478	-252 478
Årets resultat			1 096 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 895</b>	<b>1 096 990</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 895
Årets resultat	1 096 990
<b>Summa</b>	<b>1 094 095</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 094 095
<b>Summa</b>	<b>1 094 095</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	408 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>408 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 360	-63 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 360</b>	<b>-63 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 360</b>	<b>345 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-90 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-90 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 356</b>	<b>254 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 098 644</b>	<b>254 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 654	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 096 990</b>	<b>254 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 094 329	0
Övriga fordringar		21 474	17 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 115 803</b>	<b>17 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		119 292	354 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 292</b>	<b>354 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 235 095</b>	<b>371 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 235 095</b>	<b>371 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 895	-255 373
Årets resultat		1 096 990	252 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 094 095</b>	<b>-2 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 144 095</b>	<b>47 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		71 000	71 000
Övriga skulder		0	233 809
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 000</b>	<b>304 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 235 095</b>	<b>371 914</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

## Underskrifter

Umeå

*Nils Jonsson*  
Nils Jonsson  
Styrelseordförande

2023-05-05  
Datum