20250729088838

Wienervalsen AB
Org nr 556797-6633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Wienervalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2025-06-27

Sebastian Möller

20250729083839

Wienervalsen AB
Org nr 556797-6633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20250772908840

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	3 223	2 942	2 784	2 531	1 413
Resultat efter finansiella poster	tkr	-57	226	181	27	273
Soliditet	%	40	43	48	31	36

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	19 813 396	19 697 542
Årets resultat	-6 210	115 854
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	19 807 186	19 813 396
Aktieägartillskott		
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till	18 852 685	18 852 685

20250729084 1

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		19 813 396
Årets resultat		-6 210
	kronor	19 807 186

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		19 807 186
	kronor	19 807 186

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

20250729084842

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 223 066	2 942 223
Övriga rörelseintäkter		-	61 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 223 066	3 004 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 382 449	-2 698 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-889 533	-753 607
Summa rörelsekostnader		-3 271 982	-3 451 834
Rörelseresultat		-48 916	-447 777
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	666 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 433	18 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 920	-10 992
Summa finansiella poster		-8 487	673 990
Resultat efter finansiella poster		-57 403	226 213
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		58 000	-
Förändringar av överavskrivningar		-4 523	-79 989
Summa bokslutsdispositioner		53 477	-79 989
Resultat före skatt		-3 926	146 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 284	-30 370
Årets resultat		-6 210	115 854

20250729084843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 448 041	33 323 818
Inventarier, verktyg och installationer	4	537 603	651 359
Summa materiella anläggningstillgångar		35 985 644	33 975 177
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 000 000	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000 000	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		47 985 644	45 975 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		366 034	364 094
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		187 500	257 500
Övriga fordringar		3 176	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		263 083	62 039
Summa kortfristiga fordringar		819 793	689 883
Kassa och bank			
Kassa och Bank	6	645 358	-
Summa kassa och bank		645 358	0
Summa omsättningstillgångar		1 465 151	689 883
Summa tillgångar		49 450 795	46 665 060

20250729084 4

Balansräkning	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 813 396	19 697 542
Årets resultat		-6 210	115 854
Summa fritt eget kapital		19 807 186	19 813 396
Summa eget kapital		19 907 186	19 913 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	58 000
Ackumulerade överavskrivningar		134 020	129 497
Summa obeskattade reserver		134 020	187 497
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	-	414 360
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 400 000	25 400 000
Summa långfristiga skulder		28 400 000	25 814 360
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 944	167 892
Skatteskulder		132 908	169 947
Övriga skulder		-	20 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		711 737	391 303
Summa kortfristiga skulder		1 009 589	749 807
Summa eget kapital och skulder		49 450 795	46 665 060

20250729088845

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag.*

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Realisationsresultat vid försäljningar	-	666 000
Summa	0	666 000

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 909 959	30 969 959
Årets förändringar		
- Inköp	2 900 000	-
- Under året genomförda omfördelningar	-	4 940 000
Utgående anskaffningsvärden	38 809 959	35 909 959
Ingående avskrivningar	-2 586 141	-1 921 514
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-775 777	-664 627
Utgående avskrivningar	-3 361 918	-2 586 141
Redovisat värde	35 448 041	33 323 818

20250772908846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 673	696 611
Årets förändringar		
- Inköp	-	141 992
- Försäljningar/utrangeringar	-	-44 392
- Under året genomförda omfördelningar	-	241 462
Utgående anskaffningsvärden	1 035 673	1 035 673
Ingående avskrivningar	-384 314	-339 726
Årets förändringar		
- Försäljningar/utrangeringar	-	44 392
- Avskrivningar	-113 756	-88 980
Utgående avskrivningar	-498 070	-384 314
Redovisat värde	537 603	651 359

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	7 450 000
Årets förändringar		
- Tillkommande värdepapper	-	10 800 000
- Avgående värdepapper	-	-6 250 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	820 000	820 000

20250729084847

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	820 000	820 000
Summa	820 000	820 000

Falkenberg 2025-06-27

Sebastian Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27.

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250729088848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wienervalsen AB
Org.nr 556797-6633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wienervalsen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20250729084849

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-27

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: