

Årsredovisning för

Cordum AB

556802-4565

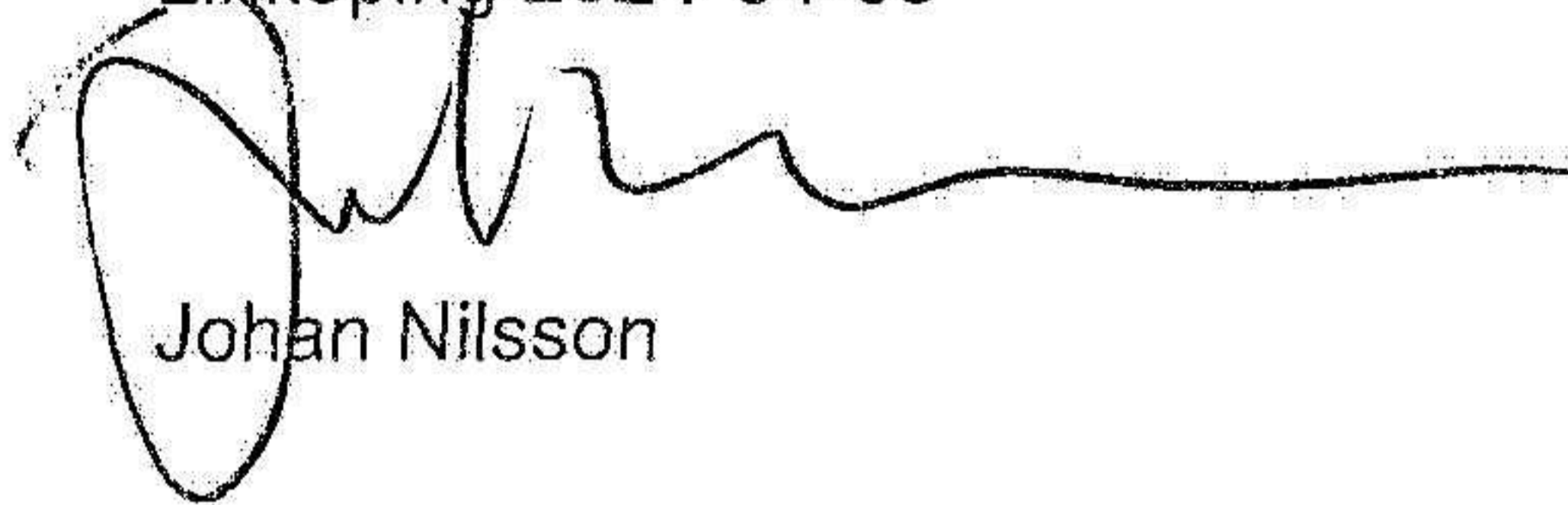
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cordum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-04-03



Johan Nilsson

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsredovisning för

Cordum AB

556802-4565

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cordum AB, 556802-4565, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Ekstocken 3 & Ekstocken 4 i motala.

Bolaget bedriver även momsfri artist- och musikverksamhet sedan 2022.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 072	757	544	532
Resultat efter finansiella poster	24	61	55	-256
Soliditet, %	4	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	117 508
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		24 121
Vid årets slut	100 000	141 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 141 629, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	117 508
årets resultat	24 121
Totalt	141 629
disponeras för	
balanseras i ny räkning	141 629
Summa	141 629

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 072 122	757 131
Övriga rörelseintäkter		23 882	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 096 004	757 131
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 744	-319 297
Personalkostnader		-375 472	-135 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 942	-103 942
Summa rörelsekostnader		-892 158	-558 889
Rörelseresultat		203 846	198 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 867	-137 594
Summa finansiella poster		-179 725	-137 591
Resultat efter finansiella poster		24 121	60 651
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		24 121	60 651
Skatter			
Årets resultat		24 121	60 651

2024040509283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 852 603	5 956 545
Summa materiella anläggningstillgångar		5 852 603	5 956 545
Summa anläggningstillgångar		5 852 603	5 956 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 530	-
Övriga fordringar		1 403	65 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	-
Summa kortfristiga fordringar		17 933	65 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 068	229 603
Summa kassa och bank		457 068	229 603
Summa omsättningstillgångar		475 001	295 388
SUMMA TILLGÅNGAR		6 327 604	6 251 933

2024040509284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 508	56 857
Årets resultat		24 121	60 651
Summa fritt eget kapital		141 629	117 508
Summa eget kapital		241 629	217 508
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 874 210	3 916 074
Övriga skulder		1 938 183	1 955 283
Summa långfristiga skulder		5 812 393	5 871 357
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 864	41 864
Övriga skulder		168 850	61 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 868	59 784
Summa kortfristiga skulder		273 582	163 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 327 604	6 251 933

2024040509285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 603 775	6 603 775
	<u>6 603 775</u>	<u>6 603 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-647 230	-543 288
-Årets avskrivning enligt plan	-103 942	-103 942
	<u>-751 172</u>	<u>-647 230</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 852 603</u>	<u>5 956 545</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 706 754	3 748 618
Övriga långfristiga skulder	1 938 183	1 955 283
Totalt	5 644 937	5 703 901
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	167 456	167 456
Totalt	167 456	167 456
	5 812 393	5 871 357

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 160 000	4 160 000
Summa ställda säkerheter	4 160 000	4 160 000

Underskrifter

Linköping 2024-04-03


Johan Nilsson