

Årsredovisning
för
Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB
559281-2084

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (8 mån)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	301	433	411	395
Resultat efter finansiella poster	95	-19	127	3
Soliditet (%)	11	7	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 151	-18 716	104 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 716	18 716	0
Årets resultat			71 583	71 583
Belopp vid årets utgång	25 000	79 435	71 583	176 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 435
årets vinst	71 583
	151 018
disponeras så att i ny räkning överföres	151 018
	151 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-08-31 (8 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300 634	433 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 634	433 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 251	-231 767
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 244	-37 881
Summa rörelsekostnader		-184 495	-269 648
Rörelseresultat		116 139	163 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 995	-183 206
Summa finansiella poster		-21 501	-182 496
Resultat efter finansiella poster		94 638	-18 716
Resultat före skatt		94 638	-18 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 055	0
Årets resultat		71 583	-18 716

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 383 776	1 407 956
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 483	10 547
Summa materiella anläggningstillgångar		1 393 259	1 418 503

Summa anläggningstillgångar

1 393 259

1 418 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 021	40 582
Övriga fordringar		14 432	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 448	0
Summa kortfristiga fordringar		40 901	40 609

Kassa och bank

Kassa och bank		143 142	62 354
Summa kassa och bank		143 142	62 354
Summa omsättningstillgångar		184 043	102 963

SUMMA TILLGÅNGAR

1 577 302

1 521 466

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 435

98 151

Årets resultat

71 583

-18 716

Summa fritt eget kapital

151 018

79 435

Summa eget kapital

176 018

104 435

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 270 000

0

Skulder till koncernföretag

13 700

0

Övriga skulder

2 536

2 536

Summa långfristiga skulder

1 286 236

2 536

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 335 664

Skatteskulder

52 423

28 418

Övriga skulder

8 082

1 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 543

48 983

Summa kortfristiga skulder

115 048

1 414 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 577 302

1 521 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-08-31	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 277	2 033 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 033 277	2 033 277
Ingående avskrivningar	-625 321	-589 035
Årets avskrivningar	-24 180	-36 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 501	-625 321
Utgående redovisat värde	1 383 776	1 407 956

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 770	79 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 770	79 770
Ingående avskrivningar	-69 223	-67 628
Årets avskrivningar	-1 064	-1 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 287	-69 223
Utgående redovisat värde	9 483	10 547

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 270 000	0
	1 270 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-12-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 871 450	0
	7 871 450	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Ängelholm

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson

2025-10-20