

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för TGS Fastigheter AB, med säte i Linköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Ägarförhållanden

TGS Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Byggutveckling Svenska AB, org nr 556627-2117.

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bygga, äga och förvalta fastigheter. Bolaget och dotterbolaget planeras att likvideras efter att garantitiden för dotterbolagets byggnation löpt ut under 2026.

Boutveckling Bärstadsskogen AB

Det helägda dotterbolaget Boutveckling Bärstadsskogen AB:s, org nr 556743-6695, verksamhet är främst att bebygga, utveckla och förvalta fastigheter.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -1 818 kr och balansomslutningen är 1 491 057 kr. Soliditeten uppgick till 100 %

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-2	-1	-1	-2	-3
Balansomslutning	kkkr	1 491	1 493	1 494	1 495	1 500
Soliditet	%	100,0	100,0	100,0	100,0	99,8
Avkastning på eget kapital	%	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2022-01-01	1 400 000	93 783	1 493 783
Årets resultat		-908	-908
Vid årets början 2023-01-01	1 400 000	92 875	1 492 875
Årets resultat		-1 818	-1 818
Vid årets slut 2023-12-31	1 400 000	91 057	1 491 057

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 91 057 kr enligt följande:

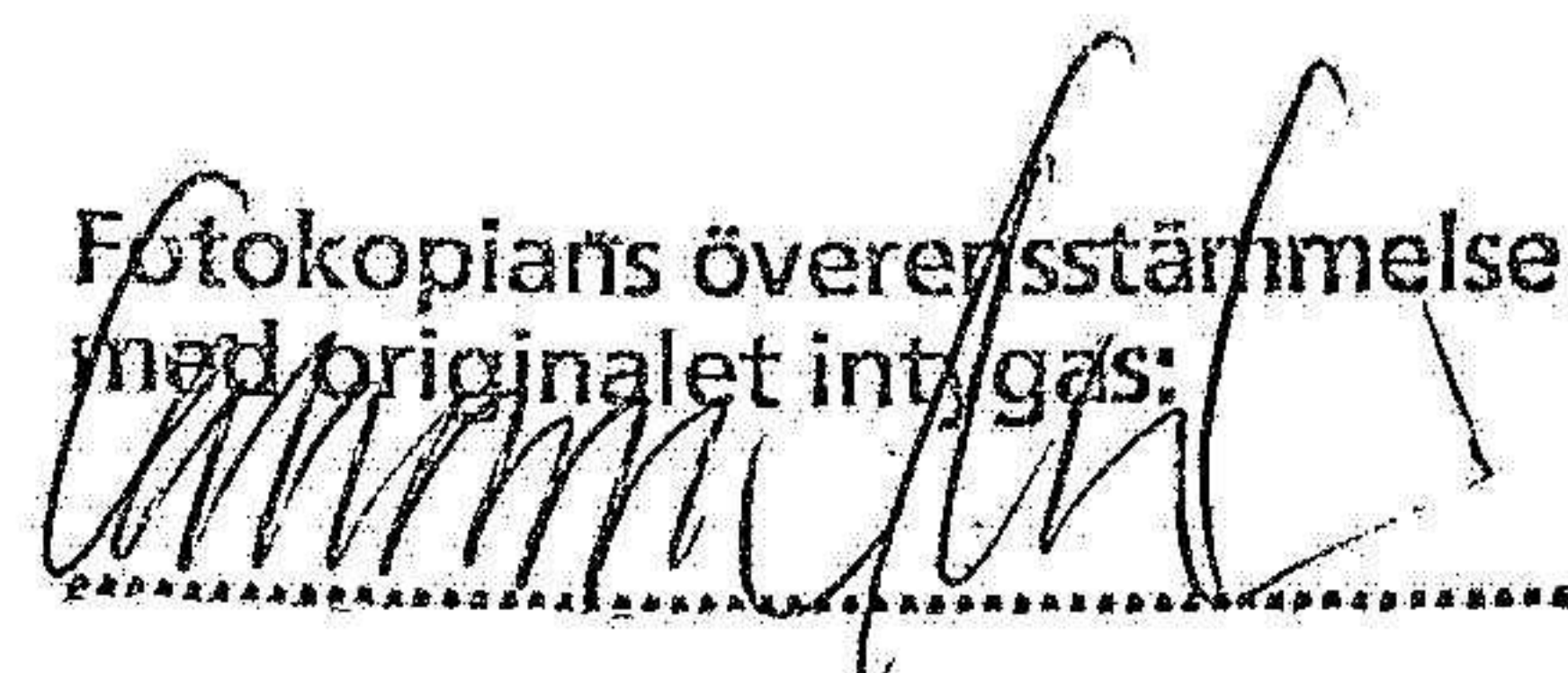
balanserat resultat	92 875 kr
årets resultat	-1 818 kr
totalt	91 057 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel överförs i ny räkning enligt följande:

balanseras i ny räkning	91 057 kr
totalt	91 057 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopierats överensstämmande
med originalet int/gas:



2024070927033

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01-- 2023-12-31 (kr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kr)
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 3	-	-
Rörelseresultat		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 818	-1 818
Resultat efter finansiella poster		-1 818	-908
Skatt	Not 4	-	-
Årets resultat		-1 818	-908

2024070927034

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2023-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	Not 5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		1 391 057	1 392 875
Summa omsättningstillgångar		1 391 057	1 392 875
SUMMA TILLGÅNGAR		1 491 057	1 492 875
SKULDER OCH EGET KAPITAL		2023-12-31 (kr)	2022-12-31 (kr)
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 875	93 783
Årets resultat		-1 818	-908
Summa eget kapital		1 491 057	1 492 875
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 491 057	1 492 875

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

TGS Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117.

Ägaruppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117. I koncernen ingår dotterbolaget Boutveckling Bärstadsskogen AB, 556743-6695.

Revisionsarvode

Bolagets revisionsarvode har betalats och kostnadsförts i koncernens moderbolag.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2024070927036

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 4 Skatt

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisat resultat före skatt	-1 818	-908
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-

Not 5 Andelar i dotterföretag

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	100 000	100 000
Bokfört värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/Org nr/Säte	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Boutveckling Bärstadsskogen AB, org nr 556743-6695	1 000	100	100 000
			100 000

Dokumentationsid: 2023-01-01--2023-12-31

2024070927037

Not 6 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 7 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 91 057 kr enligt följande:

balanserat resultat	92 875 kr
årets resultat	<u>-1 818 kr</u>
totalt	91 057 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel överförs i ny räkning enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>91 057 kr</u>
totalt	91 057 kr

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gunnar Sundbaum
Styrelsens ordförande

Catharina Mässgård

Per Svedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Malin Lundkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070927038

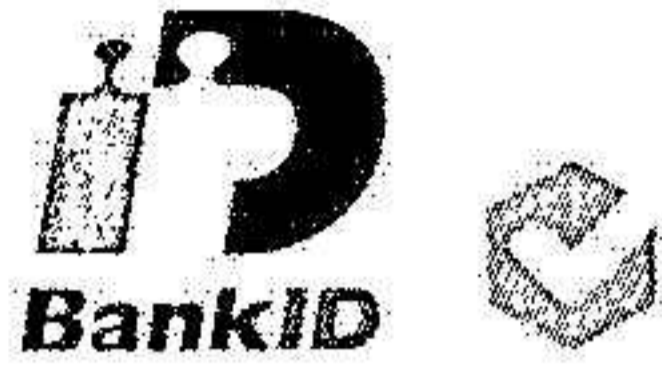
CATHARINA MÄSSGÅRD

Undertecknare

Serienummer: 1ba08495f4b130[...]45d74ab35b3c7

IP: 148.136.xxx.xxx

2024-06-13 13:30:12 UTC



PER SVEDBERG

Undertecknare

Serienummer: e74adb9fc169e4[...]871b6b43541c3

IP: 193.45.xxx.xxx

2024-06-13 15:46:49 UTC



CARL GUNNAR SUNDBAUM

Undertecknare

Serienummer: 0263af119bb051[...]d6caee9ceee30

IP: 2.70.xxx.xxx

2024-06-16 05:54:35 UTC



Malin Andréa Lundkvist

Undertecknare

Serienummer: 1656fd695ad1a2[...]cffb6dc299f6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 11:25:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070927039

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGS Fastigheter AB, 556643-9773 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 4 juli 2024


Catharina Mässgård

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGS Fastigheter Aktiefbolag, org. nr 556643-9773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TGS Fastigheter Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGS Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGS Fastigheter Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Malin Lundkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Malin Andréa Lundkvist

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1656fd695ad1a2[...]cffb6dc299f6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 11:22:48 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070927042

Penneo dokumentnyckel: F5UAQ-UUBLF-6ICUY-IMC6X-C5DES-BCTVD