

Årsredovisning
för
Dromedarens Fastighetsförvaltning AB
559191-3321

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Elmqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Dromedarens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter samt lägenheter till företag. Hyreslägenheterna ägs inte av fastighetsbolaget utan hyrs in från externa bolag. Företaget är fr o m innevarande räkenskapsår ett dotterbolag till Poly Industrial Holding AB, org nr 559394-4589.

Företaget har sitt säte i Kiruna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	585	273	170	162
Resultat efter finansiella poster	288	197	100	130
Soliditet (%)	82,1	84,9	57,4	82,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	462 738	158 734	671 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 734	-158 734	0
Årets resultat			228 314	228 314
Belopp vid årets utgång	50 000	621 472	228 314	899 786

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 451 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 472
årets vinst	228 314
	849 786

disponeras så att	
i ny räkning överföres	849 786
	849 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

585 203

272 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

585 203

272 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 126

-37 903

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 000

-38 000

Summa rörelsekostnader

-297 126

-75 903

Rörelseresultat

288 077

196 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

492

239

Räntekostnader och liknande resultatposter

-913

-518

Summa finansiella poster

-421

-279

Resultat efter finansiella poster

287 656

196 645

Resultat före skatt

287 656

196 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 342

-37 911

Årets resultat

228 314

158 734

Balansräkning

Not
1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

7 200

14 400

Summa immateriella anläggningstillgångar

7 200

14 400

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

491 585

522 385

Pågående nyanläggningar

4

118 560

15 910

Summa materiella anläggningstillgångar

610 145

538 295

Summa anläggningstillgångar

617 345

552 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 574

36 249

Övriga fordringar

0

34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 357

22 670

Summa kortfristiga fordringar

79 931

58 953

Kassa och bank

Kassa och bank

398 062

179 291

Summa kassa och bank

398 062

179 291

Summa omsättningstillgångar

477 993

238 244

SUMMA TILLGÅNGAR

1 095 338

790 939

Balansräkning

Not
1

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

621 472

462 738

Årets resultat

228 314

158 734

Summa fritt eget kapital

849 786

621 472

Summa eget kapital

899 786

671 472

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 357

21 429

Skatteskulder

42 931

30 967

Övriga skulder

113 407

61 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 857

5 500

Summa kortfristiga skulder

195 552

119 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 095 338

790 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Elanslutningar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Anslutningsavgift för EL

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-21 600	-14 400
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 800	-21 600
Utgående redovisat värde	7 200	14 400

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	583 985	583 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 985	583 985
Ingående avskrivningar	-61 600	-30 800
Årets avskrivningar	-30 800	-30 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 400	-61 600
Utgående redovisat värde	491 585	522 385

I Årsredovisningen har det upptäckts ett fel i den ingående balansen av anskaffningsvärdet på mark. Anskaffningsvärdet var av misstag satt till 583 982 kr. I bokslutet var dock den ingående balansen korrekt. Rättelse har gjorts innevarande år.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 910	15 910
Inköp	102 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 560	15 910
Utgående redovisat värde	118 560	15 910

Kiruna 2025-06-30

Per Elmqvist
Per Elmqvist
Ordförande

Simon Svonni Josbrant
Simon Svonni Josbrant

Nils-Gustav Blind
Nils-Gustav Blind