

Årsredovisning för
Casa Grande Invest AB

559165-5153

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Peter Hägg
Styrelseledamot

2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Grande Invest AB, 559165-5153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning, samt är moderbolag i koncernen där Lagerhotell Kubiken AB är enda dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 032 622	1 003 182	982 830	939 985
Resultat efter finansiella poster	107 727	6 775	138 714	144 429
Soliditet %	15,6	12,4	9,7	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	54 869	294 019
Balanseras i ny räkning		294 019	-294 019
Årets resultat			337 038
Belopp vid årets utgång	100 000	348 888	337 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	348 888
Årets resultat	337 038
Summa	685 926
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	485 926
Summa	685 926

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 622	1 003 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 032 622	1 003 182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 940	-342 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 712	-254 712
Summa rörelsekostnader		-490 652	-596 822
Rörelseresultat		541 970	406 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 786	-399 652
Summa finansiella poster		-434 243	-399 585
Resultat efter finansiella poster		107 727	6 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		318 000	365 000
Summa bokslutsdispositioner		318 000	365 000
Resultat före skatt		425 727	371 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 689	-77 756
Årets resultat		337 038	294 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 680 215	9 834 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 433 341	1 533 337
Summa materiella anläggningstillgångar		11 113 556	11 368 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 213 556	11 468 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		319 614	388 051
Summa kortfristiga fordringar		319 614	388 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 130	15 947
Summa kassa och bank		25 130	15 947
Summa omsättningstillgångar		344 744	403 998
SUMMA TILLGÅNGAR		11 558 300	11 872 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		348 888	54 869
Årets resultat		337 038	294 019
Summa fritt eget kapital		685 926	348 888
Summa eget kapital		785 926	448 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 158	15 158
Ackumulerade överavskrivningar		1 269 333	1 269 333
Summa obeskattade reserver		1 284 491	1 284 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 952 856	5 377 380
Övriga skulder		3 775 275	4 027 275
Summa långfristiga skulder		8 728 131	9 404 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 524	424 524
Leverantörsskulder		9 808	2 271
Skatteskulder		102 353	76 548
Övriga skulder		139 067	146 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	84 000
Summa kortfristiga skulder		759 752	734 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 558 300	11 872 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
Utgående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
Ingående avskrivningar	-722 019	-567 303
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 716	-154 716
Utgående avskrivningar	-876 735	-722 019
Redovisat värde	9 680 215	9 834 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-466 663	-366 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 996	-99 996
Utgående avskrivningar	-566 659	-466 663
Redovisat värde	1 433 341	1 533 337

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lagerhotell Kubiken AB	556980-1615	Lidköping

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 254 760	3 679 284

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Underskrifter

Lidköping

Jan-Peter Hägg Lidköping

2025-02-21

Jan-Peter Hägg Lidköping
Styrelseordförande

Datum