

ÅRSREDOVISNING

för

Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Jojgens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-11-29



Peter Svenningsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 493 | 490 | 505 |
| Resultat efter finansiella poster | 435 | 426 | 464 |
| Soliditet (%) | 90,86 | 90 | 88 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 105 000 | 3 587 743 | 337 654 | 4 030 397 |
| Balanseras i ny räkning | | 337 654 | -337 654 | 0 |
| Årets resultat | | | 345 127 | 345 127 |
| Belopp vid årets utgång | 105 000 | 3 925 397 | 345 127 | 4 375 524 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 925 397 |
| Årets resultat | 345 127 |
| | <hr/> |
| | 4 270 524 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 270 524 |
| | <hr/> |
| | 4 270 524 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jojjens Fastighets AB

Org.nr. 556635-1721

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 492 500 | 470 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 492 500 | 470 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -44 382 | -20 305 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -24 440 | -24 440 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 822 | -44 745 |
| Rörelseresultat | | 423 678 | 425 255 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 992 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -55 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 10 937 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 434 615 | 425 255 |
| Resultat före skatt | | 434 615 | 425 255 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -89 488 | -87 601 |
| Årets resultat | | 345 127 | 337 654 |

2023113012640

Denne dokumentet er udarbejdet af: HUKOCEL-500AY-IM/AN/EF-52/107-CC17B-630AM

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

357 790

382 230

Summa materiella anläggningstillgångar

357 790

382 230

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 479 818

2 479 818

Andra långfristiga fordringar

4

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 979 818

2 979 818

Summa anläggningstillgångar

3 337 608

3 362 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 919

17 743

Summa kortfristiga fordringar

21 919

17 743

Kassa och bank

Kassa och bank

1 455 997

1 068 106

Summa kassa och bank

1 455 997

1 068 106

Summa omsättningstillgångar

1 477 916

1 085 849

SUMMA TILLGÅNGAR

4 815 524

4 447 897

2023113012641

Denne dokumentet er udarbejdet af: LK70C11-500AV-IMADNE7-531107-0617B-6700/M

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 925 397

345 127

4 270 524

3 587 743

337 654

3 925 397

Summa eget kapital

4 375 524

4 030 397

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

400 000

400 000

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

40 000

40 000

17 500

17 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 815 524

4 447 897

2023113012642

Denne dokumentet er udarbejdet af HIKOCEL-SCORAY-IMADEN7-ES1107-0017B-670AM

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--------------------|-----------------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Markanläggningar | 25 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>723 545</u> | <u>723 545</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 723 545 | 723 545 |
| Ingående avskrivningar | -341 315 | -316 875 |
| Årets avskrivningar | -24 440 | -24 440 |
| Utgående avskrivningar | <u>-365 755</u> | <u>-341 315</u> |
| Redovisat värde | 357 790 | 382 230 |

| Not 3 Andelar i koncernföretag | 2023-08-31 | | | 2022-08-31 | |
|--------------------------------|------------|----------------------|------------------|------------------|--|
| Företag | Antal | Redovisat | Redovisat | | |
| Organisationsnummer | Säte | /Kapital- andel % | värde | värde | |
| AB Fjams | | 1 000 | 2 479 818 | 2 479 818 | |
| 556087-5956 | Göteborg | 100,00% | | | |
| | | | <u>2 479 818</u> | <u>2 479 818</u> | |

| Not 4 Andra långfristiga fordringar | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Redovisat värde | 500 000 | 500 000 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 400 000 | 400 000 |
| Förfaller senare än 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 400 000 | 400 000 |

Övriga noter

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Peter Svenningsson

Kjell Svenningsson

2023113012644

Elektronisk dokumentutskrift: EKOCIL-500AY-WADEF-531107JGC17R-670AN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023113012645

Peter Svenningsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19680422xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-11-27 05:52:59 UTC



KJELL SVENNINGSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19440805xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-11-29 14:44:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>