

# Årsredovisning

för

## MAKKA Fastighetsförvaltning AB

559068-3115

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Helen Pousette, Styrelseledamot

2025-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för MAKKA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger två fastigheter i Edsbro som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Edsbro, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	8	28	12
Soliditet (%)	5,6	4,8	4,0	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 539	6 174	105 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 174	-6 174	0
Årets resultat			-747	-747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 713</b>	<b>-747</b>	<b>104 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 713
årets förlust	-747
	<b>54 966</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 966
	<b>54 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		180 000	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 580	-72 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 007	-8 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 587</b>	<b>-81 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 413</b>	<b>50 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-869	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 291	-44 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 160</b>	<b>-43 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-747</b>	<b>7 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-747</b>	<b>7 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 349
<b>Årets resultat</b>		<b>-747</b>	<b>6 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	554 171	560 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 171</b>	<b>560 178</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	879 000	1 340 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>879 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 171</b>	<b>1 900 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		53 052	131 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 000	132 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 052</b>	<b>263 932</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		77 772	48 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 772</b>	<b>48 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 824</b>	<b>312 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 875 995</b>	<b>2 212 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		55 713	49 539
Årets resultat		-747	6 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 966</b>	<b>55 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 966</b>	<b>105 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 292 500	1 622 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 292 500</b>	<b>1 622 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skatteskulder		144 529	150 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 529</b>	<b>484 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 875 995</b>	<b>2 212 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3%
-----------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	937 731	937 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 731</b>	<b>937 731</b>
Ingående avskrivningar	-377 553	-369 021
Årets avskrivningar	-6 007	-8 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 560</b>	<b>-377 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 171</b>	<b>560 178</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 702 000	7 702 000
Taxeringsvärden mark	5 383 000	5 383 000
	<b>13 085 000</b>	<b>13 085 000</b>
Bokfört värde byggnader	318 438	324 445
Bokfört värde mark	235 733	235 733
	<b>554 171</b>	<b>560 178</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 685 000
Avgående fordringar		-345 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	412 500	742 500
	<b>412 500</b>	<b>742 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbro 2025-06-30

*Karin Pousette*  
Karin Pousette  
Ordförande

*Marléne Pousette*  
Marléne Pousette

*Helen Pousette*  
Helen Pousette  
Verkställande direktör